



สหกรณ์ เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

ประกาศ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ที่ 38 /2562

เรื่อง การจัดรายการส่งเสริมการขาย

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

เพื่อเป็นการสนับสนุนสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ผู้ต้องการมีบ้านและที่ดินเป็นของตนเอง และเพื่อความเหมาะสมแก่สภาพการณ์ในปัจจุบัน คณะกรรมการดำเนินการในการประชุม ครั้งที่ 20/2562 วันที่ 11 กันยายน 2562 จึงขออนุมัติให้จัดรายการส่งเสริมการขาย โดยให้ส่วนลดจากราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) สำหรับสมาชิกผู้จอง ระหว่างวันที่ 1 กันยายน 2562 – 31 ตุลาคม 2562 และทำสัญญาจะซื้อจะขายภายใน 15 วัน สิ้นสุดในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2562 ดังนี้.

1. ส่วนลดจากราคาขาย 300,000 บาท ให้กับสมาชิกผู้จองและทำสัญญาจะซื้อจะขายด้วยเงินสด (เฉพาะบ้าน ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น โซน 1 และบ้านสหกรณ์เปี่ยมสุข)
2. ส่วนลดจากราคาขาย 350,000 บาท ให้กับสมาชิกผู้จองและทำสัญญาจะซื้อจะขายด้วยเงินสด (เฉพาะบ้าน ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น โซน 2)
3. ส่วนลดจากราคาขาย 825,000 บาท ให้กับสมาชิกผู้จองและทำสัญญาจะซื้อจะขายด้วยเงินสด (เฉพาะบ้าน สหกรณ์พิมาน)
4. ส่วนลดจากราคาขาย 150,000 บาท ให้กับสมาชิกผู้จองและทำสัญญาจะซื้อจะขายแบบผ่อนส่งกับสหกรณ์ฯ (เฉพาะบ้านทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น โซน 1, โซน 2 และบ้านสหกรณ์เปี่ยมสุข)
5. ส่วนลดจากราคาขาย 250,000 บาท ให้กับสมาชิกผู้จองและทำสัญญาจะซื้อจะขายแบบผ่อนส่งกับสหกรณ์ฯ (เฉพาะบ้านสหกรณ์พิมาน)
6. กรณีผ่อนส่งกับสหกรณ์ฯ ผ่อนเงินค่างวด 5% ไม่เกิน 3 งวด/เดือน สำหรับบ้านทาวน์เฮาส์ โซน 1 และ โซน 2 และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทอื่นๆ (ทุกประเภท)
7. ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าบริการส่วนกลางตามระเบียบและถือปฏิบัติตามประกาศสหกรณ์ฯ ดังนี้

1. ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย การอยู่อาศัยร่วมกันในโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) พ.ศ.2554
2. ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย การดูแล บำรุงรักษา และบริการสาธารณะ หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ในการบริหาร โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)
3. ระเบียบ ประกาศสหกรณ์ฯ ที่กำหนดขึ้นบังคับใช้ภายในโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)



ผู้สนใจสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด 1129 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
ในเวลาทำการวันจันทร์ – วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น. และวันเสาร์สัปดาห์ที่ 1 ของเดือน ตั้งแต่เวลา
08.30 – 16.30 น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์ 02 - 243 0736 - 7 และที่ตั้งสำนักงานขายโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)
โทรศัพท์ 02 – 549 5177 วันทำการ วันจันทร์ – วันเสาร์ ระหว่างเวลา 08.30 – 16.30 น.

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2562



(ดร.สมคิด ดิษฐาพร)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด



บ้านทาวน์เฮ้าส์ โชน 1

เงินผ่อน ลด 150,000 บาท

แบบประกาศที่ 58/2561 ลว.4 ต.ค. 61 และประกาศส่งเสริมการขายที่ 38/2562 วันที่ 17 กันยายน 2562

ที่	แปลง	เนื้อที่ ตร.วา	ราคาขาย	ส่วนลด	ขายเพียง	จอง	ทำสัญญา	เงินดาวน์ 5%	ผ่อนดาวน์			รวมเงินดาวน์ 5% เงินจอง ทำสัญญา	โอนกรรมสิทธิ์	ผ่อนสหกรณ์			ดอกเบี้ย 8.25 %
									งวดที่ 1	งวดที่ 2	งวดที่ 3			15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
1	7 A ฮ	24.40	2,310,000	150,000	2,160,000	10,000	40,000	108,000	36,000	36,000	36,000	158,000	2,002,000	19,422	17,058	15,785	15,040

เงินสด ลด 300,000 บาท

ที่	แปลง	เนื้อที่ ตร.วา	ราคาขาย	ส่วนลด	ราคาพิเศษ ลด 230,000	จอง	ทำสัญญา	เงินสดโอน กรรมสิทธิ์
1	7 A ฮ	24.40	2,310,000	300,000	2,010,000	10,000	40,000	1,960,000

สอบถามเพิ่มเติมที่ สหกรณ์เคาน์เตอเนอร์กรุงเทพ ฯ จำกัด
โทร 02 - 243 7036 - 37 ต่อ 105
และสำนักงานโครงการ 15 โทร 02 - 549 5177

เริ่มต้นที่ 2.1
ล้านบาท

3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ

จอดรถ 2 คัน

พื้นที่ใช้สอย 133 - 138 ตร.ม.

ออกแบบสไตล์ MODERN เน้นพื้นที่ใช้สอย

บ้านทาวนเฮ้าส์ โชน 2

เงินผ่อน ลด 150,000 บาท

แบบประกาศที่ 59/2561 สด. 4 คค. 61 และประกาศส่งเสริมการขาย 38/2562 วันที่ 17 กันยายน 2562

ที่	แปลง	เนื้อที่ ตร.วา	ราคาขาย	ส่วนลด	ขายเพียง	จอง	ทำสัญญา	รวมเงินดาวน์ 5%	ผ่อนเงินดาวน์			รวมเงินดาวน์ 5% เงินจอง ทำสัญญา	โอนกรรมสิทธิ์	ผ่อนสทกรณ คบ. 8.25 %			
									งวดที่ 1	งวดที่ 2	งวดที่ 3			15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
1	12 A ฮ	25.30	2,659,000	150,000	2,509,000	10,000	40,000	125,450	41,810	41,810	41,830	175,450	2,333,550	22,639	19,883	18,399	17,531
2	13 A ฮ	24.90	2,595,000	150,000	2,445,000	10,000	40,000	122,250	40,750	40,750	40,750	172,250	2,272,750	22,049	19,365	17,920	17,074
3	14 A ฮ	24.90	2,595,000	150,000	2,445,000	10,000	40,000	122,250	40,750	40,750	40,750	172,250	2,272,750	22,049	19,365	17,920	17,074
4	15 A ฮ	24.90	2,595,000	150,000	2,445,000	10,000	40,000	122,250	40,750	40,750	40,750	172,250	2,272,750	22,049	19,365	17,920	17,074
5	16 A ฮ	24.90	2,595,000	150,000	2,445,000	10,000	40,000	122,250	40,750	40,750	40,750	172,250	2,272,750	22,049	19,365	17,920	17,074
6	18 A ฮ	25.20	2,659,000	150,000	2,509,000	10,000	40,000	125,450	41,810	41,810	41,830	175,450	2,333,550	22,639	19,883	18,399	17,531

เงินสด ลด 350,000 บาท

ที่	แปลง	เนื้อที่ ตร.วา	ราคาขาย	ส่วนลด	ราคาพิเศษ	จอง	ทำสัญญา	เงินสดโอน กรรมสิทธิ์
1	12 A ฮ	25.30	2,659,000	350,000	2,309,000	10,000	40,000	2,259,000
2	13 A ฮ	24.90	2,595,000	350,000	2,245,000	10,000	40,000	2,195,000
3	14 A ฮ	24.90	2,595,000	350,000	2,245,000	10,000	40,000	2,195,000
4	15 A ฮ	24.90	2,595,000	350,000	2,245,000	10,000	40,000	2,195,000
5	16 A ฮ	24.90	2,595,000	350,000	2,245,000	10,000	40,000	2,195,000
6	18 A ฮ	25.20	2,659,000	350,000	2,309,000	10,000	40,000	2,259,000

ราคาเริ่มต้นที่
2.4 ล้านบาท

จอดรถ 2 คัน
3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ

พื้นที่ใช้สอย 133-138 ตร.ม.

สอบถามเพิ่มเติมที่ สนกรณ์เคอเนสถานกรุงเทพ ฯ
จำกัด
โทร 02 - 243 7036 - 37 ต่อ 105
และสำนักงานโครงการ 15 โทร 02 - 549 5177

ราคาขายบ้านเดี่ยว/บ้านแฝด (แบบผ่อนส่ง) จำนวน 4 หลัง

โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

แบบประกาศที่ 57/2561 ลว.4 ต.ค. 61 และประกาศส่งเสริมการขายที่ 38/2562 วันที่ 17 กันยายน 2562

ที่	แบบบ้าน	แปลงที่	โฉนดที่	น.ท. ตร.วา	ราคาขาย	ส่วนลด	ขายเพียง	จอง	ทำสัญญา	เงินดาวน์ 5%	ผ่อนเงินดาวน์ 3 งวด			รวมดาวน์5% เงินจอง ทำสัญญา	เงินต้น คงเหลือ	คบ. 8.25%			
											งวดที่ 1	งวดที่ 2	งวดที่ 3			15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
1	บ้านสหกรณ์พิมาน	31	A	M	145494	100.0	6,025,000	250,000	5,775,000	10,000	40,000	288,750	96,250	96,250	96,250	180 งวด	240 งวด	300 งวด	360 งวด
2	บ้านสหกรณ์เปี่ยมสุข 1	173	A	S	145636	81.1	3,088,150	150,000	2,938,150	10,000	40,000	146,908	48,960	48,960	48,988	26,594	23,357	21,613	20,594
3		174	A1	S	145637	74.4	2,940,400	150,000	2,790,400	10,000	40,000	139,520	46,500	46,500	46,520	25,232	22,161	20,507	19,540
4		177	A1	S	145640	74.4	2,940,400	150,000	2,790,400	10,000	40,000	139,520	46,500	46,500	46,520	25,232	22,161	20,507	19,540

หมายเหตุ อัตราดอกเบี้ยตามประกาศสหกรณ์ ฯ

งานขาย กย.62