



ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด
ว่าด้วย คหบาล พ.ศ. 2566

อาศัยอำนาจตามข้อบังคับสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด พ.ศ. 2544 ข้อ 70 (9) และ ข้อ 94 (5) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 18/2566 เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2566 ได้มีมติกำหนดระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ว่าด้วย คหบาล พ.ศ. 2566 จึงกำหนดระเบียบว่าด้วย คหบาล พ.ศ. 2566 ดังต่อไปนี้.-

- ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ว่าด้วย คหบาล พ.ศ. 2566”
- ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันที่มีมติ เป็นต้นไป
- ข้อ 3 ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ว่าด้วย คหบาล พ.ศ. 2565 และใช้ระเบียบนี้แทน
- ข้อ 4. ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายถึง สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด

“คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายถึง ประธานกรรมการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด

“คหบาล” หมายถึง หน่วยงานหนึ่งในโครงการสร้างสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด จัดตั้งเพื่อดูแลโครงการต่าง ๆ ในด้านสาธารณูปโภค และอื่น ๆ ที่จำเป็นให้เป็นไปตามระเบียบของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด และมติของคณะกรรมการดำเนินการ

“คณะกรรมการคหบาล” หมายถึง สมาชิกคหบาลที่ได้รับเลือกตั้งจากที่ประชุมสมาชิกคหบาล หรือผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการดำเนินการ สดแต่กรณีเพื่อให้เป็นผู้บริหารงาน คหบาล

“สมาชิกคหบาล” หมายถึง สมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ที่มีทรัพย์สิน หรืออยู่อาศัยในบ้าน หรือที่ดินที่ตั้งอยู่ใน “พื้นที่คหบาล” นั้น โดยกำหนดให้มีสมาชิกได้หนึ่งคน ต่อหนึ่งบ้านเลขที่ หรือที่ดินหนึ่งแปลง

“พื้นที่คหบาล” หมายถึง อาณาเขตพื้นที่อันเป็นโครงการของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ที่คณะกรรมการดำเนินการมีมติให้ประกาศจัดตั้งคหบาล “พื้นที่คหบาล” อาจประกอบด้วยโครงการของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด หนึ่งหรือหลายโครงการรวมกันเป็นหนึ่งพื้นที่คหบาลก็ได้

“ผู้แทนคณะกรรมการ” หมายถึง กรรมการดำเนินการผู้ได้รับมอบจากคณะกรรมการดำเนินการให้เข้าร่วมประชุมกับคณะกรรมการคหบาลเพื่อกำกับดูแลคหบาลนั้น ๆ ให้เป็นไปตามนโยบายสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

“การลงโทษทางสังคม (Social Sanction)” หมายถึง การกำหนดเป็นวิธีการ หรือ มาตรการการออกประกาศ การแจ้งข้อเท็จจริง การแจ้งพฤติกรรม การบอกกล่าว หรือ การกระทำใด ๆ เพื่อสื่อให้สมาชิกคหบาลทั้งหมดได้รับทราบ รับรู้ทั่วกัน ถึงพฤติกรรมของสมาชิกคหบาลผู้หนึ่งผู้ใดที่ไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ของตน อันเป็นเหตุให้การอาศัยอยู่ร่วมกันของชุมชนพื้นที่คหบาลได้รับความเสียหายไม่ปกติสุข หรือเป็นอุปสรรคต่อการบริหารงานคหบาลเพื่อประโยชน์สาธารณะโดยรวม

หมวด 1

การก่อตั้งและหน้าที่ของคหบาล

ข้อ 5. เมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาเห็นว่าสมาชิกโครงการใดสามารถที่จะดำเนินการร่วมกัน เพื่อยังประโยชน์ทางเศรษฐกิจ และสังคม หรือก่อให้เกิดความสุขสมบูรณ์ในการอยู่อาศัยของสมาชิกต่อไปได้แล้ว คณะกรรมการจะประกาศให้สมาชิกในโครงการนั้นทราบ โดยประกาศให้เป็น “พื้นที่คหบาล”

ข้อ 6. คหบาลมีหน้าที่ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์อันก่อประโยชน์ให้สมาชิกคหบาล ดังต่อไปนี้.-

6.1 ควบคุม ดูแล ตรวจสอบการให้บริการหรือดำเนินกิจการเพื่อการบริการแก่สมาชิกคหบาลและครอบครัวเกี่ยวกับความสะดวกสบายในการอยู่อาศัย สุขภาพอนามัย สภาพแวดล้อม การสังคม และการประหยัดทรัพยากร

6.2 จัดให้มีกิจกรรมในทางสังคมเกี่ยวกับการอยู่อาศัย การอนามัย การพักผ่อนหย่อนใจ การกีฬา การศึกษา การรับฟังข่าวสารและอื่น ๆ แก่สมาชิกคหบาลและครอบครัว โดยเรียกเก็บเงิน ค่าบำรุงสาธารณะส่วนกลาง ได้ ตามอัตราที่กำหนด

6.3 จัดให้มีบริการต่าง ๆ เมื่อพิจารณาเห็นว่า มีรายได้พอกับค่าใช้จ่ายในการลงทุนซึ่งบริการต่าง ๆ ที่สมาชิกคหบาลเรียกร้อง เช่น ในเรื่องเกี่ยวกับการรักษาความสะอาด การคมนาคม การขนส่ง การรักษาความปลอดภัย สิ่งที่ทำให้ความสะดวกสบาย เพื่อสวัสดิภาพของสมาชิกคหบาลและครอบครัว ในความเป็นอยู่ประจำวัน

6.4 ให้ความช่วยเหลือแก่สมาชิกคหบาลและครอบครัวในการประหยัดรายจ่ายอันไม่จำเป็น โดยวิธีการให้สมาชิกคหบาลช่วยเหลือกันและกัน และเพิ่มพูนรายได้เบ็ดเตล็ดที่เหมาะสมกับครอบครัวของสมาชิกคหบาล เช่น

6.4.1 จัดหาเครื่องอุปโภคบริโภคในราคาขายส่งมาจำหน่าย

6.4.2 จัดหารถยนต์และรถจักรยานยนต์ โดยसार

6.4.3 จัดหางานให้บริการเกี่ยวกับคนดูแลรับใช้และอื่น ๆ ในครอบครัว

6.4.4 จัดหางานให้บุคคลในครอบครัวของสมาชิกคหบาล

6.4.5 ช่วยขายผลิตภัณฑ์และอื่น ๆ ที่เกิดจากงานฝีมือในครอบครัว

6.5 ดูแลปกครองหมู่บ้าน ที่ดิน บ้านเรือนและอื่น ๆ อันเป็นทรัพย์สินของสหกรณ์ ตลอดจน สิ่งสาธารณะ เครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

6.6 ดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องใช้และทรัพย์สินต่าง ๆ ของคหบาลให้คงสภาพอันควร และให้การได้อยู่เสมอ รวมทั้งการดูแลรักษาหมู่บ้านให้เป็นที่อยู่อาศัยของสมาชิกคหบาล

6.7 ดำเนินการต่าง ๆ ตามนโยบาย หรือมติที่คณะกรรมการมอบหมาย

6.8 การออกกระเปียบใด ๆ เพื่อให้สมาชิกต้องปฏิบัติเพื่อประโยชน์ส่วนรวมก็ดี หรือให้สมาชิกต้องชำระเงินค่าบริการสาธารณะ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยเพื่อประโยชน์ใด ๆ ก็ดี รวมทั้ง การดำเนินการใด ๆ อันเป็นการกระทบกระเทือนต่อการอยู่อาศัย สุขภาพอนามัย และความปกติสุข ของครอบครัวสมาชิกคหบาลก็ดี ต้องได้รับความเห็นชอบจากประชุมสมาชิกคหบาล และคณะกรรมการก่อน จึงจะนำมาใช้บังคับหรือดำเนินการได้

6.9 ถ้าคหบาลจะดำเนินการใดอันต้องลงทุน ต้องเสนอเป็นโครงการเพื่อขอรับความเห็นชอบ จากคณะกรรมการ ข้อวินิจฉัยของคณะกรรมการถือเป็นที่สุด

6.10 ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการที่มีมติให้คณะกรรมการคหบาลดำเนินการ

6.11 จัดให้มีและดูแลให้เรียบร้อย ซึ่งบรรดาทะเบียน สมุดบัญชี เอกสารต่าง ๆ รวมทั้งอุปกรณ์ ดำเนินงานของคหบาล

6.12 พิจารณาแต่งตั้งสมาชิกคหบาลที่มีความรู้ ความสามารถ เป็นคณะอนุกรรมการ หรือคณะทำงานเฉพาะกิจ เพื่อประโยชน์ต่อคหบาลและต่อสมาชิกคหบาล

6.13 พิจารณาและปฏิบัติตามข้อบังคับของ ผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ หรือผู้สอบบัญชี สหกรณ์

6.14 เสนอแผนงาน โครงการ เป้าหมาย งบประมาณรายจ่ายประจำปีต่อที่ประชุมสมาชิก คหบาล

6.15 เสนอผลการดำเนินงานของคหบาลประจำปีต่อที่ประชุมสมาชิกคหบาล

6.16 พิจารณาดั้งที่ปรึกษาคหบาล โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

หมวด 2

สิทธิและหน้าที่ของสมาชิกคหบาล

ข้อ 7. สมาชิกคหบาลชอบที่จะใช้สิทธิต่างๆ อย่างเสมอภาคและเท่าเทียมกัน

ข้อ 8. สมาชิกของคหบาลมีสิทธิและหน้าที่ ดังต่อไปนี้.-

8.1 อาศัยอยู่ในหมู่บ้านของตนโดยปกติสุข ปราศจากการรบกวนจากเพื่อนบ้านและมีสิทธิที่จะได้รับการบริการ หรือใช้สิ่งสาธารณูปโภคต่าง ๆ ในพื้นที่คหบาลโดยไม่ขัดกับสิทธิและผลประโยชน์ของผู้อื่น

8.2 ปฏิบัติตนในการอยู่อาศัยตามลักษณะของการอยู่อาศัยร่วมกัน กล่าวคือ รับผิดชอบในภัยพิบัติ และการแก้ไขป้องกันร่วมกัน ช่วยเหลือกันและกัน เพื่อความปกติสุขต่าง ๆ ตลอดจนให้ความร่วมมือในกิจการของคหบาลที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์ดังกล่าว

8.3 เสนอความเห็นหรือยื่นคำร้องทุกข์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัยเพื่อความปกติสุขและความเจริญก้าวหน้าของคหบาล

8.4 เข้าประชุม หรือออกเสียงลงคะแนนต่าง ๆ ที่สหกรณ์ หรือ คหบาลจัดให้มีขึ้นหนึ่งบ้าน หรือหนึ่งแปลงมีสิทธิออกเสียงได้หนึ่งเสียง

8.5 เสนอความเห็นใด ๆ ในกิจการของคหบาล รวมทั้งให้คำแนะนำและสอบถาม ขอให้ชี้แจงข้อเท็จจริงต่าง ๆ เกี่ยวกับการดำเนินงานของคหบาลได้

8.6 ปฏิบัติตามระเบียบของคหบาล และให้ความร่วมมือกับคหบาลในกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อความเจริญก้าวหน้าของคหบาล

8.7 ชำระค่าบริการสาธารณะ ค่าธรรมเนียม ค่าบำรุงและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของคหบาลตามส่วนของตนที่พึงจะต้องชำระ

8.8 เลือกตั้ง หรือถอนถอดกรรมการคหบาล ทั้งคณะหรือรายบุคคล

ข้อ 9. สมาชิกคหบาลผู้ไม่ปฏิบัติหน้าที่ของตนตามที่กล่าวในข้อ 8 คหบาลอาจใช้มาตรการต่าง ๆ ได้ตามสมควร เป็นต้นว่า

9.1 แจ้งขอความร่วมมือไปยังบุคคลดังกล่าวโดยตรง

9.2 ประกาศขอความร่วมมืออย่างเปิดเผยเฉพาะรายให้สมาชิกคหบาลทราบ

9.3 งดให้บริการ

9.4 การลงโทษทางสังคม (Social Sanction)

9.5 มาตรการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการคหบาลเห็นสมควร

หมวด 3

การประชุมสมาชิกคหบาล

ข้อ 10. การประชุมสามัญสมาชิกคหบาล ให้คณะกรรมการจัดการให้มีการประชุมสามัญสมาชิกคหบาลปีละหนึ่งครั้ง ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของสหกรณ์

ข้อ 11. การประชุมวิสามัญสมาชิกคหบาล คณะกรรมการอาจจัดให้มีการประชุมได้ ในกรณีดังต่อไปนี้.-

11.1 คณะกรรมการมีมติให้มีการจัดประชุม

11.2 สมาชิกคหบาลจำนวนไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าของจำนวนสมาชิกคหบาลทั้งหมด หรือไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยคนลงลายมือชื่อ โดยแจ้งเหตุผลความจำเป็นที่ให้มีการประชุมเสนอต่อคณะกรรมการ และให้คณะกรรมการเรียกประชุมสมาชิกคหบาลภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ร้องขอ

คณะกรรมการอาจมีมติไม่เรียกประชุมตามคำร้องขอ โดยต้องประกาศและแจ้งเหตุผลให้สมาชิกคหบาลทราบ

11.3 กรรมการคหบาล จำนวนสองในสามของคณะกรรมการคหบาลทั้งหมด ลงลายมือชื่อ โดยแจ้งเหตุผลความจำเป็นที่ต้องให้มีการประชุมเสนอต่อคณะกรรมการ และคณะกรรมการมีมติเห็นชอบ ให้จัดประชุม

ข้อ 12. ให้สมาชิกคหบาล นั้น ๆ ที่เข้าร่วมประชุมแสดงตนโดยใช้บัตรประจำตัวประชาชน และมีสิทธิในพื้นที่คหบาลที่มีชื่อสมาชิกอยู่ หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในบ้านหรือที่ดินที่อยู่ในพื้นที่คหบาลนั้น

ข้อ 13. ให้ประธานกรรมการ หรือผู้ทำหน้าที่แทนประธานกรรมการเป็นประธานที่ประชุมสมาชิกคหบาล

ข้อ 14. องค์ประชุมในการประชุม

14.1 การประชุมวิสามัญสมาชิกคหบาล ต้องมีสมาชิกคหบาลลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าของจำนวนสมาชิกคหบาลทั้งหมดหรือไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยคน หากมีสมาชิกคหบาลมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมให้นัดประชุมอีกครั้งหนึ่งในสิบสี่วันนับแต่วันที้นัดประชุม ครั้งแรกโดยให้ถือองค์ประชุมไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าของจำนวนสมาชิกคหบาลทั้งหมดหรือไม่น้อยกว่ายี่สิบห้าคน

14.2 การประชุมวิสามัญต้องมีสมาชิกคหบาลลงทะเบียน เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าของจำนวนสมาชิกคหบาลทั้งหมด หรือไม่น้อยกว่า หนึ่งร้อยคน หากสมาชิกคหบาลมาไม่ครบองค์ประชุมก็ให้งดการประชุม

ข้อ 15. อำนาจหน้าที่ของที่ประชุมสมาชิกคหบาลมีอำนาจหน้าที่พิจารณาวินิจฉัยปัญหาทุกอย่างที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับกิจการของคหบาล โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ซึ่งรวมทั้งในเรื่องต่อไปนี้

15.1 รับทราบผลการดำเนินงานประจำปีของคณะกรรมการคหบาล

15.2 รับทราบรายงานผลการตรวจสอบของผู้ตรวจสอบกิจการของสหกรณ์

15.3 รับทราบรายงานผลการตรวจสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีของสหกรณ์

15.4 พิจารณาคำตอบแทนกรรมการคหบาล

15.5 พิจารณาแผนงานและประมาณการรายได้-รายจ่าย ประจำปีของคหบาล

15.6 พิจารณาการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบต่าง ๆ ของคหบาลที่เกี่ยวกับสมาชิกโดยส่วนรวม

15.7 เลือกตั้ง และถอดถอนกรรมการคหบาล

ข้อ 16. การออกเสียงและวินิจฉัยปัญหา

16.1 สมาชิกคหบาล จะออกเสียงในที่ประชุมได้คนหนึ่งเสียงจะมอบให้ผู้อื่นมาประชุม และออกเสียงแทนตนไม่ได้ กรณีปัญหาซึ่งที่ประชุมพิจารณาลงมติผู้ใดมีส่วนได้เสียเป็นพิเศษเฉพาะตัว ผู้นั้นจะออกเสียงในเรื่องนั้นไม่ได้

16.2 การวินิจฉัยปัญหาต่างๆ ในที่ประชุม ให้ถือคะแนนเสียงข้างมาก ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด เว้นแต่ในกรณีต่อไปนี้ ให้ถือ เสียงสองในสาม ของจำนวนสมาชิกคหบาลที่ลงทะเบียนประชุม

16.2.1 การถอดถอนกรรมการคหบาลทั้งคณะ หรือรายบุคคล

16.2.2 การอันใดที่ระเบียบนี้กำหนดไว้ให้ใช้เสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของสมาชิกคหบาลที่เข้าประชุม

ข้อ 17. รายงานการประชุม ในการประชุมสมาชิกคหบาล ให้เลขานุการคหบาลจัดให้สมาชิก คหบาลผู้เข้าประชุมลงลายมือชื่อ และจัดทำรายงานการประชุม บันทึกเรื่องที่พิจารณาวินิจฉัยทั้งสิ้นให้ประธาน ที่ประชุมและผู้แทนคณะกรรมการที่ควบคุมดูแลคหบาลนั้น ๆ และเลขานุการคหบาลลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

หมวด 4

คณะกรรมการคหบาล

ข้อ 18. คหบาล หรือ คณะกรรมการคหบาล ไม่มีสถานภาพเป็นนิติบุคคลและไม่มีอำนาจกระทำนิติกรรมใด ๆ แตนสหกรณ์กับบุคคล หรือหน่วยงานใด เว้นแต่จะได้รับมอบอำนาจจากสหกรณ์ให้กระทำนิติกรรมกับสมาชิกเท่านั้น

ข้อ 19. คณะกรรมการคหบาล ให้มีคณะกรรมการคหบาล ประกอบด้วยประธานกรรมการคหบาลหนึ่งคน และกรรมการคหบาลไม่เกินแปดคนซึ่งที่ประชุมสมาชิกคหบาลเลือกตั้งจากสมาชิกคหบาล ให้กรรมการคหบาลเลือกตั้งในระหว่างกันเองขึ้นดำรงตำแหน่ง รองประธานกรรมการคหบาลคนหนึ่ง หรือหลายคน เลขานุการคนหนึ่ง และเหรัญญิกคนหนึ่ง นอกนั้นเป็นกรรมการคหบาล

ให้สหกรณ์กำหนดและประกาศวันรับสมัคร รวมทั้งประกาศรายชื่อผู้สมัครรับเลือกตั้งเป็นกรรมการคหบาลให้แล้วเสร็จก่อนการประชุมสมาชิกคหบาลไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ให้สมาชิกคหบาลที่ประสงค์จะสมัครรับเลือกตั้งเป็นกรรมการคหบาล ยื่นใบสมัครตามแบบที่สหกรณ์กำหนด ให้เจ้าหน้าที่สหกรณ์ ฯ ตรวจสอบคุณสมบัติและหลักฐานของผู้สมัครให้เสร็จสิ้นก่อนการปิดรับสมัคร ผู้สมัครรับเลือกตั้งต้องมาแสดงตนต่อหน้าสมาชิกในวันประชุมสมาชิกคหบาลมิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ์ การเลือกตั้งให้กระทำโดยวิธีลับ

ในกรณีที่ผู้สมัครและมาแสดงตัวน้อยกว่าตำแหน่งที่ต้องการ ให้ถือว่าผู้สมัครดังกล่าวได้รับเลือก หลังจากนั้นจึงจะเปิดให้มีการเสนอชื่อสมาชิกคหบาลที่อยู่ในที่ประชุมเพื่อรับการเลือกตั้งและให้ที่ประชุมสมาชิกคหบาลเลือก เพื่อเป็นกรรมการคหบาลจนครบจำนวน

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้ลงนามแต่งตั้งคณะกรรมการคหบาล พร้อมทั้งปิดประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ห้ามไม่ให้บุคคลซึ่งมีลักษณะดังต่อไปนี้ทำหน้าที่กรรมการคหบาล

19.1 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

19.2 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กร หน่วยงานของรัฐ หรือ เลิกจ้างฐานทุจริตต่อหน้าที่

19.3 เคยถูกที่ประชุมใหญ่สหกรณ์ หรือคณะกรรมการ หรือ ที่ประชุมสมาชิกคหบาลมีมติให้ ถอดถอนจากตำแหน่งกรรมการ

19.4 ผู้ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานประจำในคหบาล หรือสหกรณ์ ฯ

19.5 ผู้ซึ่งเป็นการกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด

ข้อ 20. วาระการดำรงตำแหน่งคณะกรรมการคหบาลมีวาระการดำรงตำแหน่งสองปี นับแต่วันที่ได้รับการเลือกตั้ง หากมีเหตุจำเป็นที่ไม่อาจดำเนินการเลือกตั้งคณะกรรมการคหบาลชุดใหม่แทนชุดเดิมที่หมดวาระแล้ว ให้คณะกรรมการแต่งตั้งสมาชิกคหบาลที่มีความรู้ความสามารถเป็นคณะกรรมการคหบาลรักษาการ จนกว่าจะมีการเลือกตั้งคณะกรรมการคหบาลชุดใหม่

กรรมการคหบาลซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับเลือกตั้งซ้ำอีกได้ แต่ต้องไม่เกินสองวาระติดต่อกัน

ในกรณีที่กรรมการคหบาลว่างลงก่อนถึงคราวออกตามวาระ ให้กรรมการคหบาลที่ยังดำรงตำแหน่งอยู่ดำเนินการต่อไปจนกว่าจะมีการประชุมสมาชิกคหบาล ซึ่งจะได้มีการเลือกตั้งกรรมการคหบาลแทนตำแหน่งที่ว่าง แต่ถ้าเมื่อใดจำนวนกรรมการคหบาลน้อยกว่าห้าคนให้คณะกรรมการพิจารณาแต่งตั้งสมาชิกที่มีความรู้ ความสามารถเป็นกรรมการคหบาลในตำแหน่งที่ว่าง และให้มีวาระจนถึงมีการประชุมสมาชิกเพื่อเลือกตั้งทดแทน

หากกรรมการคหบาลไม่สามารถบริหารงานในกิจการของคหบาลได้ตามวรรคสามให้ประธานกรรมการ แต่งตั้งคณะอนุกรรมการ ประกอบด้วย ประธานคณะอนุกรรมการหนึ่งคน และคณะอนุกรรมการอีกสี่คน โดยแต่งตั้งจากคณะกรรมการดำเนินการ หรือ สมาชิกคหบาล ก็ได้

หากตำแหน่งประธานกรรมการคหบาลว่างลง และไม่มีรองประธานคหบาลทำหน้าที่แทน ให้คณะกรรมการคหบาลที่เหลือเลือกตั้งกรรมการคหบาลอื่นขึ้นทำหน้าที่แทน และนำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาแต่งตั้ง

กรรมการคหบาลซึ่งที่ประชุมสมาชิกคหบาลเลือกตั้งขึ้นแทนในตำแหน่งที่ว่างให้อยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่ากำหนดเวลาที่เหลืออยู่ของผู้ที่ตนแทนและนับเป็นหนึ่งวาระ

ข้อ 21. การพ้นจากตำแหน่ง กรรมการคหบาลต้องพ้นจากตำแหน่งเพราะเหตุอย่างใดอย่างหนึ่งต่อไปนี้-

21.1 ถึงคราวออกตามวาระ

21.2 ลาออกโดยยื่นใบลาออกต่อคณะกรรมการคหบาล

21.3 ตาย

21.4 ขาด หรือ พ้นจากสมาชิกภาพตามข้อบังคับของสหกรณ์

21.5 ที่ประชุมสมาชิกคหบาลลงมติถอดถอนทั้งคณะ หรือรายบุคคล

21.6 ที่ประชุมคณะกรรมการ โดยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามมีมติให้พ้นสภาพจากการเป็นกรรมการคหบาล ทั้งคณะหรือรายบุคคล

21.7 เป็นกรรมการดำเนินการ

ข้อ 22. การพ้นจากตำแหน่งกรรมการคหบาล ตามข้อ 21.5 และข้อ 21.6 นั้น เป็นการพ้นจากตำแหน่งในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

22.1 จงใจฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย,ข้อบังคับ,ระเบียบ,มติที่ประชุมหรือ มติคณะกรรมการหรือคำสั่งสหกรณ์

22.2 แสดงความเป็นปฏิปักษ์ต่อสหกรณ์ หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นเหตุให้เห็นว่าไม่ซื่อสัตย์สุจริต หรือทำให้เสื่อมเสียชื่อเสียง หรือประโยชน์ของสหกรณ์ หรือประโยชน์ของสมาชิกคหบาล

22.3 บริหารงานคหบาลไม่มีประสิทธิภาพ ไม่สามารถแก้ปัญหาความเดือดร้อนของสมาชิกคหบาลได้อย่างมีประสิทธิภาพ

22.4 ไม่ใส่ใจดูแลเรื่องความสงบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน ความสะอาด หรือ กิจการอันเป็นประโยชน์ส่วนรวมภายในพื้นที่คหบาลเต็มกำลังความสามารถอันพึงปฏิบัติได้

22.5 ขาดความสามารถในการบังคับบัญชากำกับดูแลบุคลากร ให้ปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่ออำนวยความสะดวกโดยรวมให้แก่สมาชิกคหบาลและสหกรณ์

22.6 ด้วยเหตุอื่นใดนอกจากที่กล่าวแล้วเป็นเหตุ หรืออาจจะเป็นเหตุให้เสียผลประโยชน์ หรือเสื่อมเสียเกียรติยศชื่อเสียงของสมาชิกคหบาลหรือของสหกรณ์

ข้อ 23. ให้มีการประชุมคณะกรรมการคหบาล เพื่อปรึกษาหารือ หรือวินิจฉัยปัญหาต่าง ๆ ของคหบาลอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง ให้ประธานคหบาล หรือรองประธานคหบาล ทำหน้าที่ประธานในการประชุม

ข้อ 24. องค์ประชุมคณะกรรมการคหบาล ในการประชุมคณะกรรมการคหบาลต้องมีกรรมการคหบาลเข้าประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการคหบาลทั้งหมด

ข้อ 25. การออกเสียงและการวินิจฉัยปัญหาการออกเสียงและการวินิจฉัยปัญหาต่าง ๆ ในที่ประชุมให้ถือคะแนนเสียงข้างมาก ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด เว้นแต่กรณี การแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบคหบาล ให้ถือเสียงสองในสามของจำนวนกรรมการคหบาลที่เข้าประชุม

ข้อ 26. รายงานการประชุม คณะกรรมการคหบาลต้องจัดทำรายงานการประชุม โดยให้ประธานการประชุมลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการคหบาลอีกคนหนึ่ง เก็บไว้ที่สำนักงานคหบาลเพื่อให้สมาชิกคหบาลที่สนใจสามารถตรวจสอบได้ และให้ส่งสำเนารายงานการประชุมที่รับรองแล้วให้คณะกรรมการทราบ

ข้อ 27. การส่งมอบงาน ให้คณะกรรมการคหบาลที่หมดวาระอยู่ปฏิบัติหน้าที่ต่อไป จนกว่าคณะกรรมการจะได้แต่งตั้งคณะกรรมการคหบาลชุดใหม่ขึ้นทำหน้าที่แทน และให้คณะกรรมการคหบาลชุดเก่าส่งมอบงานให้คณะกรรมการคหบาลชุดใหม่พร้อมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ต่อไปนี้

27.1 เงินสด พร้อมเอกสารประกอบ

27.2 รายการทรัพย์สินต่าง ๆ รวมทั้งทะเบียนพัสดุ ครุภัณฑ์ พร้อมบัญชีเอกสารต่าง ๆ

27.3 บัญชีเจ้าหนี้ ลูกหนี้และเอกสารประกอบ

27.4 ทะเบียนลูกจ้าง ประกอบด้วย ลำดับ, ชื่อ-สกุล, เพศ, สัญชาติ, วัน เดือน ปี เกิด, อายุ ที่อยู่ปัจจุบันและเลขที่บัตรประชาชน

27.5 นโยบาย แผนงาน และงานสำคัญที่กำลังดำเนินการต่อเนื่อง

27.6 อื่น ๆ ที่เห็นสมควร

การส่งมอบงานต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้นำคำสั่งแต่งตั้ง กรณีมีเหตุสุดวิสัยที่ไม่อาจส่งมอบงาน ได้ภายในกำหนดให้ ชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อคณะกรรมการ

ข้อ 28. การแต่งตั้งกรรมการคหบาลแทนตำแหน่งที่ว่าง

28.1 สมาชิกคหบาลผู้ที่ได้รับเลือกจากที่ประชุมสมาชิกคหบาล โดยที่ประชุมคณะกรรมการมีมติเห็นชอบว่าบุคคลดังกล่าวมีคุณสมบัติเป็นสมาชิกสหกรณ์ตามข้อบังคับ และไม่มีพฤติการณ์อันเป็นปรปักษ์กับสหกรณ์โดยรวม

28.2 สมาชิกคหบาลที่คณะกรรมการมีมติเห็นชอบสองในสามให้เป็นคณะกรรมการคหบาลแทนคณะกรรมการคหบาลที่คณะกรรมการดำเนินการมีมติให้พ้นตำแหน่ง

ข้อ 29. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการคหบาล ในกรณีคณะกรรมการคหบาลกระทำการ หรือ จดเว้นการกระทำการ หรือกระทำการโดยประมาทเลินเล่อในการปฏิบัติหน้าที่ของตน จนทำให้เสียผลประโยชน์ของคหบาล หรือ สมาชิกคหบาล อันเป็นเหตุให้คหบาลมีข้อบกพร่องเกี่ยวกับการเงินการบัญชี หรือกิจการหรือฐานะการเงินตามรายงานการสอบบัญชี หรือรายงานการตรวจสอบเป็นเหตุให้คหบาล หรือ สหกรณ์ได้รับความเสียหาย คณะกรรมการคหบาลต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายให้แก่คหบาลหรือสหกรณ์

หมวด 5 การเงินและบัญชีคหบาล

ข้อ 30. ค่าใช้จ่ายของคหบาลจะต้องใช้จ่ายจากรายได้ ซึ่งได้รับเพื่อประโยชน์ของคหบาลนั้น ๆ เท่านั้น ประมาณการรายได้ รายจ่าย ต้องกระทำขึ้นทุกปี พร้อมกับแผนปฏิบัติการในปีนั้น ๆ เพื่อเสนอขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อนเสนอที่ประชุมสมาชิกเพื่ออนุมัติ ทั้งนี้ คณะกรรมการอาจพิจารณาประโยชน์ที่เกิดขึ้นจากการบริหารของโครงการนั้น

ให้คหบาลจัดทำสรุปบัญชีรายรับ-รายจ่ายประจำเดือน และรายงานผลการดำเนินงาน เสนอคณะกรรมการ ภายใน 15 วัน ของเดือนถัดไป

ข้อ 31. ให้เทศบาลจัดทำบัญชี โดยมีระบบบัญชีหลักการเดียวกับสหกรณ์ เสนอคณะกรรมการพิจารณา เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมสมาชิกเทศบาล และที่ประชุมใหญ่สหกรณ์

ข้อ 32. การจัดซื้อจัดจ้าง การรับ-จ่ายเงิน การอื่นใด ๆ ของเทศบาลให้ถือปฏิบัติตาม ข้อบังคับ ระเบียบ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด

หมวด 6

การบริหารงานเทศบาล

ข้อ 33. เทศบาลที่มีรายได้เพียงพอจะจ้างพนักงาน หรือว่าจ้างองค์กรอื่น สำหรับบริการแก่สมาชิก เพื่อการใด ๆ ก็ให้ดำเนินการได้

ข้อ 34. การบรรจุ แต่งตั้ง ย้าย การพ้นตำแหน่ง ลงโทษพนักงานเทศบาลให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการ เทศบาล โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

ข้อ 35. คุณสมบัติของ เจ้าหน้าที่ ลูกจ้างเทศบาล การจ้าง การลา การลงโทษ ฯลฯ ในส่วนที่ไม่ได้ กำหนดไว้ในระเบียบของเทศบาล ให้ถือปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ว่าด้วย เจ้าหน้าที่ โดยอนุโลม

บทเฉพาะกาล

ข้อ 36. การเรียกประชุมสมาชิกเทศบาลตามระเบียบนี้ ให้เรียกประชุมภายในเก้าสิบวัน นับแต่วันที่ ระเบียบนี้ใช้บังคับ เป็นต้นไป

ข้อ 37. ในวันประกาศให้ใช้ระเบียบนี้ หากเทศบาลใดมีกรรมการเทศบาลอยู่แล้ว ให้คณะกรรมการ เทศบาลนั้น เป็นคณะกรรมการเทศบาลอยู่ต่อไป จนกว่าจะถึงคราวเลือกตั้งกรรมการเทศบาลขึ้นใหม่ตามระเบียบนี้

ข้อ 38. ให้ประธานกรรมการ เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กันยายน พ.ศ. 2566

พันเอก ดร.


(ศกฤษณ์ หนูรุ่ง)
ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด

หมายเหตุ เนื่องด้วยเห็นเป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบ ว่าด้วย เทศบาลให้เหมาะสมกับสภาวะทางสังคม และเศรษฐกิจที่จะดำเนินการร่วมกันเพื่อยังประโยชน์และก่อให้เกิดความสุข ความสงบเรียบร้อย และมีความสามัคคีในการอยู่อาศัยของสมาชิก ด้านการบริหารจัดการในปัจจุบันโดยเห็นเป็นการสมควรที่จะ ปรับปรุงอกระเบียบขึ้นมาใหม่



สหกรณ์เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

สำเนา
ระเบียบ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ว่าด้วย คหบาล พ.ศ.2566 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566

เพื่อให้เกิดความแน่นอนชัดเจนในการปฏิบัติงานของคหบาล อาศัยอำนาจตามข้อบังคับสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด พ.ศ. 2544 ข้อ 70 (9), ข้อ 94 (5) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการในการประชุม ครั้งที่ 21/2566 วันที่ 18 ตุลาคม 2566 ได้มีมติให้กำหนดระเบียบ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย คหบาล พ.ศ.2566 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด คหบาล พ.ศ.2566 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันที่มีมติ เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกความในข้อ 36 ของระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย คหบาล พ.ศ. 2566 และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 36. การเรียกประชุมสมาชิกคหบาลตามระเบียบนี้ ให้เรียกประชุมภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับเป็นต้นไป”

ให้ไว้ ณ วันที่ 26 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566

พันเอก ดร.


(สุภณัฐ หนูรุ่ง)
ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด





ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด
ว่าด้วย คหบาล พ.ศ. 2566

อาศัยอำนาจตามข้อบังคับสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด พ.ศ. 2544 ข้อ 70 (9) และ ข้อ 94 (5) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 19/2566 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2566 ได้มีมติกำหนดระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย คหบาล พ.ศ. 2566 จึงกำหนดระเบียบว่าด้วย คหบาล พ.ศ. 2566 ดังต่อไปนี้-

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย คหบาล พ.ศ. 2566”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันที่มีมติ เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย คหบาล พ.ศ. 2565 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 1) พ.ศ. 2565 และใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4. ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายถึง สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

“คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายถึง ประธานกรรมการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

“คหบาล” หมายถึง หน่วยงานหนึ่งในโครงการสร้างสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด จัดตั้งเพื่อดูแลโครงการต่าง ๆ ในด้านสาธารณูปโภค และอื่น ๆ ที่จำเป็นให้เป็นไปตามระเบียบของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด และมติของคณะกรรมการดำเนินการ

“คณะกรรมการคหบาล” หมายถึง สมาชิกคหบาลที่ได้รับเลือกตั้งจากที่ประชุมสมาชิกคหบาล หรือผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการดำเนินการ สืบแต่กรณีเพื่อให้เป็นผู้บริหารงาน คหบาล

“สมาชิกคหบาล” หมายถึง สมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ที่มีทรัพย์สิน หรืออยู่อาศัยในบ้าน หรือที่ดินที่ตั้งอยู่ใน “พื้นที่คหบาล” นั้น โดยกำหนดให้มีสมาชิกได้หนึ่งคน ต่อหนึ่งบ้านเลขที่ หรือที่ดินหนึ่งแปลง

“พื้นที่คหบาล” หมายถึง อาณาเขตพื้นที่อันเป็นโครงการของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ที่คณะกรรมการดำเนินการมีมติให้ประกาศจัดตั้งคหบาล “พื้นที่คหบาล” อาจประกอบด้วยโครงการของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด หนึ่งหรือหลายโครงการรวมกันเป็นหนึ่งพื้นที่คหบาลก็ได้

“ผู้แทนคณะกรรมการ” หมายถึง กรรมการดำเนินการผู้ได้รับมอบจากคณะกรรมการดำเนินการ ให้เข้าร่วมประชุมกับคณะกรรมการคหบาลเพื่อกำกับดูแลคหบาลนั้น ๆ ให้เป็นไปตามนโยบายสหกรณ์เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

“การลงโทษทางสังคม (Social Sanction)” หมายถึง การกำหนดเป็นวิธีการ หรือ มาตรการ การออกประกาศ การแจ้งข้อเท็จจริง การแจ้งพฤติกรรม การบอกกล่าว หรือ การกระทำใด ๆ เพื่อสื่อให้สมาชิก คหบาลทั้งมวลได้รับทราบ รับรู้ทั่วกัน ถึงพฤติกรรมของสมาชิกคหบาลผู้หนึ่งผู้ใดที่ไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ ของตน อันเป็นเหตุให้การอาศัยอยู่ร่วมกันของชุมชนพื้นที่คหบาลได้รับความเสียหายไม่ปกติสุข หรือเป็นอุปสรรค ต่อ การบริหารงานคหบาลเพื่อประโยชน์สาธารณะโดยรวม

หมวด 1

การก่อตั้งและหน้าที่ของคหบาล

ข้อ 5. เมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาเห็นว่าสมาชิกโครงการใดสามารถที่จะดำเนินการร่วมกัน เพื่อยังประโยชน์ทางเศรษฐกิจ และสังคม หรือก่อให้เกิดความสุขสมบูรณ์ในการอยู่อาศัยของสมาชิกต่อไปได้แล้ว คณะกรรมการจะประกาศให้สมาชิกในโครงการนั้นทราบ โดยประกาศให้เป็น “พื้นที่คหบาล”

ข้อ 6. คหบาลมีหน้าที่ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์อันก่อประโยชน์ให้สมาชิกคหบาล ดังต่อไปนี้-

6.1 ควบคุม ดูแล ตรวจสอบการให้บริการหรือดำเนินกิจการเพื่อการบริการแก่สมาชิก คหบาลและครอบครัวเกี่ยวกับความสะดวกสบายในการอยู่อาศัย สุขภาพอนามัย สภาพแวดล้อม การสังคม และการประหยัดทรัพย์

6.2 จัดให้มีกิจกรรมในทางสังคมเกี่ยวกับการอยู่อาศัย การอนามัย การพักผ่อนหย่อนใจ การกีฬา การศึกษา การรับฟังข่าวสารและอื่น ๆ แก่สมาชิกคหบาลและครอบครัว โดยเรียกเก็บเงิน ค่าบำรุง สาธารณะส่วนกลาง ได้ ตามอัตราที่กำหนด

6.3 จัดให้มีบริการต่าง ๆ เมื่อพิจารณาเห็นว่า มีรายได้พอกับค่าใช้จ่ายในการลงทุน ซึ่งบริการต่าง ๆ ที่สมาชิกคหบาลเรียกร้อง เช่น ในเรื่องเกี่ยวกับการรักษาความสะอาด การคมนาคม การขนส่ง การรักษาความปลอดภัย สิ่งที่ทำให้ความสะดวกสบาย เพื่อสวัสดิภาพของสมาชิกคหบาล และครอบครัว ในความเป็นอยู่ประจำวัน

6.4 ให้ความช่วยเหลือแก่สมาชิกคหบาลและครอบครัวในการประหยัดรายจ่ายอันไม่จำเป็น โดยวิธีการให้สมาชิกคหบาลช่วยเหลือกันและกัน และเพิ่มพูนรายได้เบ็ดเตล็ดที่เหมาะสมกับครอบครัว ของสมาชิกคหบาล เช่น

6.4.1 จัดหาเครื่องอุปโภคบริโภคในราคาขายส่งมาจำหน่าย

6.4.2 จัดหารถยนต์และรถจักรยานยนต์โดยสาร

- 6.4.3 จัดหางานให้บริการเกี่ยวกับคนดูแลรับใช้และอื่น ๆ ในครอบครัว
- 6.4.4 จัดหางานให้กับคนในครอบครัวของสมาชิกคหบาล
- 6.4.5 ช่วยขายผลิตภัณฑ์และอื่น ๆ ที่เกิดจากงานฝีมือในครอบครัว
- 6.5 ดูแลปกครองหมู่บ้าน ที่ดิน บ้านเรือนและอื่น ๆ อันเป็นทรัพย์สินของสหกรณ์ ตลอดจน
สิ่งสาธารณะ เครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
- 6.6 ดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องใช้และทรัพย์สินต่าง ๆ ของคหบาลให้คงสภาพอันควรและใช้
การได้อยู่เสมอ รวมทั้งการดูแลรักษาหมู่บ้านให้เป็นที่อยู่อาศัยของสมาชิกคหบาล
- 6.7 ดำเนินการต่าง ๆ ตามนโยบาย หรือมติที่คณะกรรมการมอบหมาย
- 6.8 การออกกระเปียบใด ๆ เพื่อให้สมาชิกต้องปฏิบัติเพื่อประโยชน์ส่วนรวมก็ดี
หรือให้สมาชิกต้องชำระค่าบริการสาธารณะ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยเพื่อประโยชน์ใด ๆ ก็ดี รวมทั้ง
การดำเนินการใด ๆ อันเป็นการกระทบกระเทือนต่อการอยู่อาศัย สุขภาพอนามัย และความปกติสุขของ
ครอบครัวสมาชิกคหบาลก็ดี ต้องได้รับความเห็นชอบจากประชุมสมาชิกคหบาล และคณะกรรมการก่อน จึงจะ
นำมาใช้บังคับหรือดำเนินการได้
- 6.9 ถ้าคหบาลจะดำเนินการใดอันต้องลงทุน ต้องเสนอเป็นโครงการเพื่อขอรับความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการ ข้อวินิจฉัยของคณะกรรมการถือเป็นที่สุด
- 6.10 ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการที่มีมติให้คณะกรรมการคหบาลดำเนินการ
- 6.11 จัดให้มีและดูแลให้เรียบร้อย ซึ่งบรรดาทะเบียน สมุดบัญชี เอกสารต่าง ๆ รวมทั้งอุปกรณ์
ดำเนินงานของคหบาล
- 6.12 พิจารณาแต่งตั้งสมาชิกคหบาลที่มีความรู้ ความสามารถ เป็นคณะอนุกรรมการ
หรือคณะทำงานเฉพาะกิจ เพื่อประโยชน์ต่อคหบาลและต่อสมาชิกคหบาล
- 6.13 พิจารณาและปฏิบัติตามข้อบังคับของ ผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ หรือผู้สอบบัญชี
สหกรณ์
- 6.14 เสนอแผนงาน โครงการ เป้าหมาย งบประมาณรายจ่ายประจำปีต่อที่ประชุมสมาชิก
คหบาล
- 6.15 เสนอผลการดำเนินงานของคหบาลประจำปีต่อที่ประชุมสมาชิกคหบาล
- 6.16 พิจารณาตั้งที่ปรึกษาคหบาล โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

หมวด 2

สิทธิและหน้าที่ของสมาชิกคหบาล

ข้อ 7. สมาชิกคหบาลชอบที่จะใช้สิทธิต่างๆ อย่างเสมอภาคและเท่าเทียมกัน

ข้อ 8. สมาชิกของคหบาลมีสิทธิและหน้าที่ ดังต่อไปนี้-

8.1 อาศัยอยู่ในหมู่บ้านของตนโดยปกติสุข ปราศจากการรบกวนจากเพื่อนบ้านและมีสิทธิที่จะได้รับบริการ หรือใช้สิ่งสาธารณูปโภคต่าง ๆ ในพื้นที่คหบาลโดยไม่ขัดกับสิทธิและผลประโยชน์ของผู้อื่น

8.2 ปฏิบัติตนในการอยู่อาศัยตามลักษณะของการอยู่อาศัยร่วมกัน กล่าวคือ รับผิดชอบในภัยพิบัติ และการแก้ไขป้องกันร่วมกัน ช่วยเหลือกันและกัน เพื่อความปกติสุขต่าง ๆ ตลอดจนให้ความร่วมมือในกิจการของคหบาลที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์ดังกล่าว

8.3 เสนอความเห็นหรือยื่นคำร้องทุกข์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัยเพื่อความปกติสุขและความเจริญก้าวหน้าของคหบาล

8.4 เข้าประชุม หรือออกเสียงลงคะแนนต่าง ๆ ที่สหกรณ์ หรือ คหบาลจัดให้มีขึ้นหนึ่งบ้านหรือหนึ่งแปลงมีสิทธิออกเสียงได้หนึ่งเสียง

8.5 เสนอความเห็นใด ๆ ในกิจการของคหบาล รวมทั้งให้คำแนะนำและสอบถาม ขอให้ชี้แจงข้อเท็จจริงต่าง ๆ เกี่ยวกับการดำเนินงานของคหบาลได้

8.6 ปฏิบัติตามระเบียบของคหบาล และให้ความร่วมมือกับคหบาลในกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อความเจริญก้าวหน้าของคหบาล

8.7 ชำระค่าบริการสาธารณะ ค่าธรรมเนียม ค่าบำรุงและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของคหบาลตามส่วนของตนที่พึงจะต้องชำระ

8.8 เลือกตั้ง หรือถอนถอดกรรมการคหบาล ทั้งคณะหรือรายบุคคล

ข้อ 9. สมาชิกคหบาลผู้ไม่ปฏิบัติหน้าที่ของตนตามที่กล่าวในข้อ 8 คหบาลอาจใช้มาตรการต่าง ๆ ได้ตามสมควร เป็นต้นว่า

9.1 แจ้งขอความร่วมมือไปยังบุคคลดังกล่าวโดยตรง

9.2 ประกาศขอความร่วมมืออย่างเปิดเผยเฉพาะรายให้สมาชิกคหบาลทราบ

9.3 งดให้บริการ

9.4 การลงโทษทางสังคม (Social Sanction)

9.5 มาตรการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการคหบาลเห็นสมควร

หมวด 3

การประชุมสมาชิกคหบาล

ข้อ 10. การประชุมสามัญสมาชิกคหบาล ให้คณะกรรมการจัดการให้มีการประชุมสามัญสมาชิกคหบาลปีละหนึ่งครั้ง ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของสหกรณ์

ข้อ 11. การประชุมวิสามัญสมาชิกคหบาล คณะกรรมการอาจจัดให้มีการประชุมได้ ในกรณีดังต่อไปนี้.-

11.1 คณะกรรมการมีมติให้มีการจัดประชุม

11.2 สมาชิกคหบาลจำนวนไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าของจำนวนสมาชิกคหบาลทั้งหมด หรือไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยคนลงลายมือชื่อ โดยแจ้งเหตุผลความจำเป็นที่ให้มีการประชุมเสนอต่อคณะกรรมการ และให้คณะกรรมการเรียกประชุมสมาชิกคหบาลภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ร้องขอ

คณะกรรมการอาจมีมติไม่เรียกประชุมตามคำร้องขอ โดยต้องประกาศและแจ้งเหตุผลให้สมาชิกคหบาลทราบ

11.3 กรรมการคหบาล จำนวนสองในสามของคณะกรรมการคหบาลทั้งหมด ลงลายมือชื่อ โดยแจ้งเหตุผลความจำเป็นที่ต้องให้มีการประชุมเสนอต่อคณะกรรมการ และคณะกรรมการมีมติเห็นชอบให้  จัดประชุม

ข้อ 12. ให้สมาชิกคหบาล นั้น ๆ ที่เข้าร่วมประชุมแสดงตนโดยใช้บัตรประจำตัวประชาชน และมีสิทธิในพื้นที่คหบาลที่มีชื่อสมาชิกอยู่ หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในบ้านหรือที่ดินที่อยู่ในพื้นที่คหบาลนั้น

ข้อ 13. ให้ประธานกรรมการ หรือผู้ทำหน้าที่แทนประธานกรรมการเป็นประธานที่ประชุมสมาชิกคหบาล

ข้อ 14. องค์ประชุมในการประชุม

14.1 การประชุมวิสามัญสมาชิกคหบาล ต้องมีสมาชิกคหบาลลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าของจำนวนสมาชิกคหบาลทั้งหมดหรือไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยคน หากมีสมาชิกคหบาลมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมให้นัดประชุมอีกครั้งหนึ่งในสิบสี่วันนับแต่วันที้นัดประชุม ครั้งแรกโดยให้ถือองค์ประชุมไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าของจำนวนสมาชิกคหบาลทั้งหมดหรือไม่น้อยกว่ายี่สิบห้าคน

14.2 การประชุมวิสามัญต้องมีสมาชิกคหบาลลงทะเบียน เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่า หนึ่งในห้าของจำนวนสมาชิกคหบาลทั้งหมด หรือไม่น้อยกว่า หนึ่งร้อยคน หากสมาชิกคหบาลมาไม่ครบองค์ประชุมก็ให้งดการประชุม

ข้อ 15. อำนาจหน้าที่ของที่ประชุมสมาชิกคหบาลมีอำนาจหน้าที่พิจารณาวินิจฉัยปัญหาทุกอย่างที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับกิจการของคหบาล โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ซึ่งรวมทั้งในเรื่องต่อไปนี้

15.1 รับทราบผลการดำเนินงานประจำปีของคณะกรรมการคหบาล

15.2 รับทราบรายงานผลการตรวจสอบของผู้ตรวจสอบกิจการของสหกรณ์

15.3 รับทราบรายงานผลการตรวจสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีของสหกรณ์

15.4 พิจารณาค่าตอบแทนกรรมการคหบาล

15.5 พิจารณาแผนงานและประมาณการรายได้-รายจ่าย ประจำปีของคหบาล

15.6 พิจารณาการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบต่าง ๆ ของคหบาลที่เกี่ยวกับสมาชิกโดยส่วนรวม

15.7 เลือกตั้ง และถอดถอนกรรมการคหบาล

ข้อ 16. การออกเสียงและวินิจฉัยปัญหา

16.1 สมาชิกคหบาล จะออกเสียงในที่ประชุมได้คนละหนึ่งเสียงจะมอบให้ผู้อื่นมาประชุม และออกเสียงแทนตนไม่ได้ กรณีปัญหาซึ่งที่ประชุมพิจารณาลงมติผู้ใดมีส่วนได้เสียเป็นพิเศษเฉพาะตัว ผู้นั้น จะออกเสียงในเรื่องนั้นไม่ได้

16.2 การวินิจฉัยปัญหาต่างๆ ในที่ประชุม ให้ถือคะแนนเสียงข้างมาก ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด เว้นแต่ในกรณีต่อไปนี้ ให้ถือ เสียงสองในสาม ของจำนวนสมาชิกคหบาลที่ลงทะเบียนประชุม

← 16.2.1 การถอดถอนกรรมการคหบาลทั้งคณะ หรือรายบุคคล

← 16.2.2 การอันใดที่ระเบียบนี้กำหนดไว้ให้ใช้เสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของสมาชิกคหบาลที่เข้าประชุม

ข้อ 17. รายงานการประชุม ในการประชุมสมาชิกคหบาล ให้เลขานุการคหบาลจัดให้สมาชิก คหบาลผู้เข้าประชุมลงลายมือชื่อ และจัดทำรายงานการประชุม บันทึกเรื่องที่พิจารณาวินิจฉัยทั้งสิ้นให้ประธาน ที่ประชุมและผู้แทนคณะกรรมการที่ควบคุมดูแลคหบาลนั้น ๆ และเลขานุการคหบาลลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

หมวด 4

คณะกรรมการคหบาล

ข้อ 18. คหบาล หรือ คณะกรรมการคหบาล ไม่มีสถานภาพเป็นนิติบุคคลและไม่มีอำนาจกระทำนิติกรรมใด ๆ แทนสหกรณ์กับบุคคล หรือหน่วยงานใด เว้นแต่จะได้รับมอบอำนาจจากสหกรณ์ให้กระทำนิติกรรมกับสมาชิกเท่านั้น

ข้อ 19. คณะกรรมการคหบาล ให้มีคณะกรรมการคหบาล ประกอบด้วยประธานกรรมการคหบาลหนึ่งคน และกรรมการคหบาลอีกไม่เกินแปดคนซึ่งที่ประชุมสมาชิกคหบาลเลือกตั้งจากสมาชิกคหบาลให้กรรมการคหบาลเลือกตั้งในระหว่างกันเองขึ้นดำรงตำแหน่ง รองประธานกรรมการคหบาลคนหนึ่ง หรือหลายคน เลขานุการคนหนึ่ง และเหรัญญิกคนหนึ่ง นอกนั้นเป็นกรรมการคหบาล

ให้สหกรณ์กำหนดและประกาศวันรับสมัคร รวมทั้งประกาศรายชื่อผู้สมัครรับเลือกตั้งเป็นกรรมการคหบาลให้แล้วเสร็จก่อนการประชุมสมาชิกคหบาลไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ให้สมาชิกคหบาลที่ประสงค์จะสมัครรับเลือกตั้งเป็นกรรมการคหบาล ยื่นใบสมัครตามแบบที่สหกรณ์กำหนด ให้เจ้าหน้าที่สหกรณ์ ฯ ตรวจสอบคุณสมบัติและหลักฐานของผู้สมัครให้เสร็จสิ้นก่อนการปิดรับสมัคร ผู้สมัครรับเลือกตั้งต้องมาแสดงตนต่อหน้าสมาชิกในวันประชุมสมาชิกคหบาลมิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ์ การเลือกตั้งให้กระทำโดยวิธีลับ

ในกรณีที่มีผู้สมัครและมาแสดงตัวน้อยกว่าตำแหน่งที่ต้องการ ให้ถือว่าผู้สมัครดังกล่าวได้รับเลือก หลังจากนั้นจึงจะเปิดให้มีการเสนอชื่อสมาชิกคหบาลที่อยู่ในที่ประชุมเพื่อรับการเลือกตั้งและให้ที่ประชุมสมาชิกคหบาลเลือก เพื่อเป็นกรรมการคหบาลจนครบจำนวน

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้ลงนามแต่งตั้งคณะกรรมการคหบาล พร้อมทั้งปิดประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ห้ามไม่ให้บุคคลซึ่งมีลักษณะดังต่อไปนี้ทำหน้าที่กรรมการคหบาล

19.1 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

19.2 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กร หน่วยงานของรัฐ หรือเลิกจ้างฐานทุจริตต่อหน้าที่

19.3 เคยถูกที่ประชุมใหญ่สหกรณ์ หรือคณะกรรมการ หรือ ที่ประชุมสมาชิกคหบาลมีมติให้ถอดถอนจากตำแหน่งกรรมการ

19.4 ผู้ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานประจำในคหบาล หรือสหกรณ์ ฯ

19.5 ผู้ซึ่งเป็นกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด

ข้อ 20. วาระการดำรงตำแหน่งคณะกรรมการคหบาลมีวาระการดำรงตำแหน่งสองปี นับแต่วันที่ได้รับการเลือกตั้ง หากมีเหตุจำเป็นที่ไม่อาจดำเนินการเลือกตั้งคณะกรรมการคหบาลชุดใหม่แทนชุดเดิมที่หมดวาระแล้ว ให้คณะกรรมการแต่งตั้งสมาชิกคหบาลที่มีความรู้ความสามารถเป็นคณะกรรมการคหบาลรักษาการ จนกว่าจะมีการเลือกตั้งคณะกรรมการคหบาลชุดใหม่

กรรมการคหบาลซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับเลือกตั้งซ้ำอีกได้ แต่ต้องไม่เกินสองวาระติดต่อกัน

ในกรณีกรรมการคหบาลว่างลงก่อนถึงคราวออกตามวาระ ให้กรรมการคหบาลที่ยังดำรงตำแหน่งอยู่ดำเนินการต่อไปจนกว่าจะมีการประชุมสมาชิกคหบาล ซึ่งจะได้มีการเลือกตั้งกรรมการคหบาลแทนตำแหน่งที่ว่าง แต่ถ้าเมื่อใดจำนวนกรรมการคหบาลน้อยกว่าห้าคนให้คณะกรรมการพิจารณาแต่งตั้งสมาชิกที่มีความรู้ ความสามารถเป็นกรรมการคหบาลในตำแหน่งที่ว่าง และให้มีวาระจนถึงมีการประชุมสมาชิกเพื่อเลือกตั้งทดแทน

หากกรรมการคหบาลไม่สามารถบริหารงานในกิจการของคหบาลได้ตามวรรคสามให้ประธานกรรมการ แต่งตั้งคณะอนุกรรมการ ประกอบด้วย ประธานคณะอนุกรรมการหนึ่งคน และคณะอนุกรรมการอีกสี่คน โดยแต่งตั้งจากคณะกรรมการดำเนินการ หรือ สมาชิกคหบาล ก็ได้

หากตำแหน่งประธานกรรมการคหบาลว่างลง และไม่มีรองประธานคหบาลทำหน้าที่แทน ให้คณะกรรมการคหบาลที่เหลือเลือกตั้งกรรมการคหบาลอื่นขึ้นทำหน้าที่แทน และนำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาแต่งตั้ง

กรรมการคหบาลซึ่งที่ประชุมสมาชิกคหบาลเลือกตั้งขึ้นแทนในตำแหน่งที่ว่างให้อยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าที่กำหนดเวลาที่เหลืออยู่ของผู้ที่ตนแทนและนับเป็นหนึ่งวาระ

ข้อ 21. การพ้นจากตำแหน่ง กรรมการคหบาลต้องพ้นจากตำแหน่งเพราะเหตุอย่างใดอย่างหนึ่งต่อไปนี้.-

21.1 ถึงคราวออกตามวาระ

21.2 ลาออกโดยยื่นใบลาออกต่อคณะกรรมการคหบาล

21.3 ตาย

21.4 ขาด หรือ พ้นจากสมาชิกภาพตามข้อบังคับของสหกรณ์

21.5 ที่ประชุมสมาชิกคหบาลลงมติถอดถอนทั้งคณะ หรือรายบุคคล

21.6 ที่ประชุมคณะกรรมการ โดยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามมีมติให้พ้นสภาพจากการเป็นกรรมการคหบาล ทั้งคณะหรือรายบุคคล

21.7 เป็นกรรมการดำเนินการ

ข้อ 22. การพ้นจากตำแหน่งกรรมการคหบาล ตามข้อ 21.5 และข้อ 21.6 นั้น เป็นการพ้นจากตำแหน่ง ในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

22.1 จงใจฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย,ข้อบังคับ,ระเบียบ,มติที่ประชุมหรือ มติคณะกรรมการ หรือคำสั่งสหกรณ์

22.2 แสดงความเป็นปฏิปักษ์ต่อสหกรณ์ หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นเหตุให้เห็นว่าไม่ซื่อสัตย์สุจริต หรือทำให้เสื่อมเสียชื่อเสียง หรือประโยชน์ของสหกรณ์ หรือประโยชน์ของสมาชิกคหบาล

22.3 บริหารงานคหบาลไม่มีประสิทธิภาพ ไม่สามารถแก้ปัญหาความเดือดร้อนของสมาชิกคหบาลได้อย่างมีประสิทธิภาพ

22.4 ไม่ใส่ใจดูแลเรื่องความสงบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน ความสะอาด หรือ กิจกรรมอันเป็นประโยชน์ส่วนรวมภายในพื้นที่คหบาลเต็มกำลังความสามารถอันพึงปฏิบัติได้

22.5 ขาดความสามารถในการบังคับบัญชากำกับดูแลบุคลากร ให้ปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่ออำนวยประโยชน์โดยรวมให้แก่สมาชิกคหบาลและสหกรณ์

22.6 ด้วยเหตุอื่นใดนอกจากที่กล่าวแล้วเป็นเหตุ หรืออาจจะเป็นเหตุให้เสียผลประโยชน์ หรือเสื่อมเสียเกียรติยศชื่อเสียงของสมาชิกคหบาลหรือของสหกรณ์

ข้อ 23. ให้มีการประชุมคณะกรรมการคหบาล เพื่อปรึกษาหารือ หรือวินิจฉัยปัญหาต่าง ๆ ของคหบาลอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง ให้ประธานคหบาล หรือรองประธานคหบาล ทำหน้าที่ประธานในการประชุม

ข้อ 24. องค์ประชุมคณะกรรมการคหบาล ในการประชุมคณะกรรมการคหบาลต้องมีกรรมการคหบาลเข้าประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการคหบาลทั้งหมด

ข้อ 25. การออกเสียงและการวินิจฉัยปัญหาการออกเสียงและการวินิจฉัยปัญหาต่าง ๆ ในที่ประชุมให้ถือคะแนนเสียงข้างมาก ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด เว้นแต่กรณี การแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบคหบาล ให้ถือเสียงสองในสามของจำนวนกรรมการคหบาลที่เข้าประชุม

ข้อ 26. รายงานการประชุม คณะกรรมการคหบาลต้องจัดทำรายงานการประชุม โดยให้ประธานการประชุมลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการคหบาลอีกคนหนึ่ง เก็บไว้ที่สำนักงานคหบาลเพื่อให้สมาชิกคหบาลที่สนใจสามารถตรวจสอบได้ และให้ส่งสำเนารายงานการประชุมที่รับรองแล้วให้คณะกรรมการทราบ

ข้อ 27. การส่งมอบงาน ให้คณะกรรมการคหบาลที่หมดวาระอยู่ปฏิบัติหน้าที่ต่อไป จนกว่าคณะกรรมการจะได้แต่งตั้งคณะกรรมการคหบาลชุดใหม่ขึ้นทำหน้าที่แทน และให้คณะกรรมการคหบาลชุดเก่าส่งมอบงานให้คณะกรรมการคหบาลชุดใหม่พร้อมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ต่อไปนี้

27.1 เงินสด พร้อมเอกสารประกอบ

27.2 รายการทรัพย์สินต่าง ๆ รวมทั้งทะเบียนพัสดุ ครุภัณฑ์ พร้อมบัญชีเอกสารต่าง ๆ

27.3 บัญชีเจ้าหนี้ ลูกหนี้และเอกสารประกอบ

27.4 ทะเบียนลูกจ้าง ประกอบด้วย ลำดับ, ชื่อ สกุล, เพศ, สัญชาติ, วัน เดือน ปี เกิด, อายุ, ที่อยู่ปัจจุบันและเลขที่บัตรประชาชน

27.5 นโยบาย แผนงาน และงานสำคัญที่กำลังดำเนินการต่อเนื่อง

27.6 อื่น ๆ ที่เห็นสมควร

การส่งมอบงานต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้มีคำสั่งแต่งตั้ง กรณีมีเหตุสุดวิสัยที่ไม่อาจส่งมอบงาน ได้ภายในกำหนดให้ ชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อคณะกรรมการ

ข้อ 28. การแต่งตั้งกรรมการคหบาลแทนตำแหน่งที่ว่าง

28.1 สมาชิกคหบาลผู้ที่ได้รับเลือกจากที่ประชุมสมาชิกคหบาล โดยที่ประชุมคณะกรรมการมีมติเห็นชอบว่าบุคคลดังกล่าวมีคุณสมบัติเป็นสมาชิกสหกรณ์ตามข้อบังคับ และไม่มีพฤติการณ์อันเป็นอุปสรรคกับสหกรณ์โดยรวม

28.2 สมาชิกคหบาลที่คณะกรรมการมีมติเห็นชอบสองในสามให้เป็นคณะกรรมการคหบาล แทนคณะกรรมการคหบาลที่คณะกรรมการดำเนินการมีมติให้พ้นตำแหน่ง

ข้อ 29. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการคหบาล ในกรณีคณะกรรมการคหบาลกระทำการ หรืองดเว้นการกระทำการ หรือกระทำการโดยประมาทเลินเล่อในการปฏิบัติหน้าที่ของตน จนทำให้เสียผลประโยชน์ของคหบาลหรือ สมาชิกคหบาล อันเป็นเหตุให้คหบาลมีข้อบกพร่องเกี่ยวกับการเงินการบัญชี หรือกิจการหรือฐานะการเงิน ตามรายงานการสอบบัญชี หรือรายงานการตรวจสอบเป็นเหตุให้คหบาล หรือ สหกรณ์ได้รับความเสียหายคณะกรรมการคหบาลต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายให้แก่คหบาลหรือสหกรณ์

หมวด 5

การเงินและบัญชีคหบาล

ข้อ 30. ค่าใช้จ่ายของคหบาลจะต้องใช้จ่ายจากรายได้ ซึ่งได้รับเพื่อประโยชน์ของคหบาลนั้น ๆ เท่านั้น งบประมาณรายได้ รายจ่าย ต้องกระทำขึ้นทุกปี พร้อมกับแผนปฏิบัติการในปีนั้น ๆ เพื่อเสนอขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อนเสนอที่ประชุมสมาชิกเพื่ออนุมัติ ทั้งนี้ คณะกรรมการอาจพิจารณาประโยชน์ที่เกิดขึ้นจากการบริหารของโครงการนั้น

ให้คหบาลจัดทำสรุปบัญชีรายรับ-รายจ่ายประจำเดือน และรายงานผลการดำเนินงาน เสนอคณะกรรมการ ภายใน 15 วัน หลังสิ้นเดือน ทุกเดือน

ข้อ 31. ให้เทศบาลจัดทำบัญชี โดยมีระบบบัญชีหลักการเดียวกับสหกรณ์ เสนอคณะกรรมการพิจารณา เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมสมาชิกเทศบาล และที่ประชุมใหญ่สหกรณ์

ข้อ 32. การจัดซื้อจัดจ้าง การรับ-จ่ายเงิน การอื่นใด ๆ ของเทศบาลให้ถือปฏิบัติตาม ข้อบังคับ ระเบียบ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด

หมวด 6 การบริหารงานเทศบาล

ข้อ 33. เทศบาลที่มีรายได้เพียงพอจะจ้างพนักงาน หรือว่าจ้างองค์กรอื่น สำหรับบริการแก่สมาชิก เพื่อการใด ๆ ก็ให้ดำเนินการได้

ข้อ 34. การบรรจุ แต่งตั้ง ย้าย การพ้นตำแหน่ง ลงโทษพนักงานเทศบาลให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการ เทศบาล โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

ข้อ 35. คุณสมบัติของ เจ้าหน้าที่ ลูกจ้างเทศบาล การจ้าง การลา การลงโทษ ฯลฯ ในส่วนที่ไม่ได้ กำหนดไว้ในระเบียบของเทศบาล ให้ถือปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ว่าด้วย เจ้าหน้าที่ โดยอนุโลม

บทเฉพาะกาล

ข้อ 36. การเรียกประชุมสมาชิกเทศบาลตามระเบียบนี้ ให้เรียกประชุมภายในเก้าสิบวัน นับแต่วันที่ ระเบียบนี้ใช้บังคับ เป็นต้นไป

ข้อ 37. ในวันประกาศให้ใช้ระเบียบนี้ หากเทศบาลใดมีกรรมการเทศบาลอยู่แล้ว ให้คณะกรรมการ เทศบาลนั้น เป็นคณะกรรมการเทศบาลอยู่ต่อไป จนกว่าจะถึงคราวเลือกตั้งกรรมการเทศบาลขึ้นใหม่ตามระเบียบนี้

ข้อ 38. ให้ประธานกรรมการ เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2566

พันเอก ดร.

(ศุภณัฐ หนูรุ่ง)
ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด

หมายเหตุ เนื่องด้วยเห็นเป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบ ว่าด้วยเทศบาลให้เหมาะสมกับสภาวะทางสังคมและ เศรษฐกิจด้านการบริหารจัดการในปัจจุบันจึงมีความจำเป็นที่จะต้องออกระเบียบขึ้นมาใหม่