



สหกรณ์ เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

ประกาศ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ที่ 42 /2562

เรื่อง การจัดรายการส่งเสริมการขาย

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

เพื่อเป็นการสนับสนุนสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ผู้ต้องการมีบ้านและที่ดินเป็นของตนเอง และเพื่อความเหมาะสมแก่สภาพการณ์ในปัจจุบัน คณะกรรมการดำเนินการในการประชุม ครั้งที่ 24/2562 วันที่ 11 พฤศจิกายน 2562 จึงขออนุมัติให้จัดรายการส่งเสริมการขาย โดยให้ส่วนลดจากราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) สำหรับสมาชิกผู้จอง ระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน – 25 ธันวาคม 2562 ดังนี้.

1. ส่วนลดจากราคาขาย 300,000 บาท ให้กับสมาชิกผู้จองและทำสัญญาจะซื้อจะขาย (เฉพาะบ้านทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น โซน 1 และบ้านสหกรณ์เปี่ยมสุข)
2. ส่วนลดจากราคาขาย 350,000 บาท ให้กับสมาชิกผู้จองและทำสัญญาจะซื้อจะขาย (เฉพาะบ้านทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น โซน 2)
3. ส่วนลดจากราคาขาย 825,000 บาท ให้กับสมาชิกผู้จองและทำสัญญาจะซื้อจะขาย (เฉพาะบ้านสหกรณ์พิมาน)
4. กรณีผ่อนส่งกับสหกรณ์ฯ ผ่อนเงินค่างวด 5% ไม่เกิน 3 งวด/เดือน สำหรับบ้านทาวน์เฮาส์ โซน 1 และโซน 2 และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทอื่นๆ (ทุกประเภท)
5. ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าบริการส่วนกลางตามระเบียบและถือปฏิบัติตามประกาศสหกรณ์ฯ ดังนี้
 1. ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย การอยู่อาศัยร่วมกันในโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) พ.ศ.2554
 2. ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย การดูแล บำรุงรักษา และบริการสาธารณะ หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ในการบริหารโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)
 3. ระเบียบ ประกาศสหกรณ์ฯ ที่กำหนดขึ้นบังคับใช้ภายในโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

ผู้สนใจสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด 1129 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 ในเวลาทำการวันจันทร์ – วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น. และวันเสาร์สัปดาห์ที่ 1 ของเดือน ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์ 02 - 243 0736 - 7 และที่ตั้งสำนักงานขายโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) โทรศัพท์ 02 - 549 5177 วันทำการ วันจันทร์ – วันเสาร์ ระหว่างเวลา 08.30 – 16.30 น.

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

(ดร.สมศักดิ์ ชิตสาทร)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

งานขาย

โทร 02 - 243 - 0736 - 7 ต่อ 105



บ้านหวานแฮส โชน 1

เงินผ่อน ลด 300,000 บาท



แบบประกาศที่ 58/2561 ลง.4 ต.ค. 61 และประกาศส่งเสริมการขายที่ 42/2562 วันที่ 13 พฤศจิกายน 2562

ที่	แปลง	เนื้อที่ ตร.วา	ราคาขาย	ส่วนลด	ขายเพียง	จอง	ทำสัญญา	เงินดาวน์ 5%	ผ่อนดาวน์			รวมเงินดาวน์ 5% เงินจอง ทำสัญญา	โอนกรรมสิทธิ์	ผ่อนสหกรณ์ ดบ. 8.25 %			
									งวดที่ 1	งวดที่ 2	งวดที่ 3			15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
1	7 A ฮ	24.40	2,310,000	300,000	2,010,000	10,000	40,000	100,500	33,500	33,500	33,500	150,500	1,859,500	18,040	15,844	14,661	13,970

สอบถามเพิ่มเติมที่ สหกรณ์เคาน์ตีสำนักงานกรุงเทพ ฯ จำกัด
โทร 02 - 243 0736 - 37 ต่อ 105
และ สำนักงานโครงการ 15 โทร 02 - 549 5177

เริ่มต้นที่ 2.1 ล้านบาท

3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ

จอดรถ 2 คัน

พื้นที่ใช้สอย 133 - 138 ตร.ม.

ออกแบบสไตล์ MODERN เน้นพื้นที่ใช้สอย

ราคาขายบ้านเดี่ยว/บ้านแฝด (แบบผ่อนส่ง) จำนวน 4 หลัง

โครงการเคหสถาน 15 (ล้ำลูกกา)

แบบประกาศที่ 57/2561 ลว.4 ต.ค. 61 และประกาศส่งเสริมการขายที่ 42/2562 วันที่ 13 พฤศจิกายน 2562

เงินผ่อนลด 300,000 บาท และ 825,000 บาท

ที่	แบบบ้าน	แปลงที่	โฉนดที่	น.ท. ตร. ๗๓	ราคาขาย	ส่วนลด	ขายเพียง	จอง	ทำสัญญา	เงินดาวน์ 5%	ผ่อนเงินดาวน์ 3 งวด			รวมดาวน์5% เงินจอง ทำสัญญา	เงินต้น คงเหลือ	คป. 8.25%					
											งวดที่ 1	งวดที่ 2	งวดที่ 3			15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี		
1	บ้านสหกรณ์พัฒนา	31	A	ม	145494	100.0	6,025,000	825,000	5,200,000	10,000	40,000	260,000	86,660	86,660	86,680	310,000	4,890,000	47,440	41,666	38,555	36,737
2	บ้านสหกรณ์เปี่ยมสุข 1	173	A	ส	145636	81.1	3,088,150	300,000	2,788,150	10,000	40,000	139,408	46,460	46,460	46,488	189,408	2,598,743	25,211	22,143	20,490	19,523
3		174	A1	ส	145637	74.4	2,940,400	300,000	2,640,400	10,000	40,000	132,020	44,000	44,000	44,020	182,020	2,458,380	23,850	20,947	19,383	18,469
4		177	A1	ส	145640	74.4	2,940,400	300,000	2,640,400	10,000	40,000	132,020	44,000	44,000	44,020	182,020	2,458,380	23,850	20,947	19,383	18,469

หมายเหตุ อัตราดอกเบี้ยตามประกาศสหกรณ์ ฯ

งานขาย พย. 62

บ้านทาวน์เฮ้าส์ โชน 2

เงินผ่อน ลด 350,000 บาท



แผนผังประกาศที่ 59 / 2561 ลจ. 4 ตค. 61 และประกาศส่งเสริมการขาย 42/2562 วันที่ 13 พฤศจิกายน 2562

ที่	แปลง	เนื้อที่ ตร.วา	ราคาขาย	ส่วนลด	ขายเพียง	จอง	ทำสัญญา	รวมเงินดาวน์ 5%	ผ่อนเงินดาวน์			รวมเงินดาวน์5% เงินจริง ทำสัญญา	โอนกรรมสิทธิ์	ผ่อนสหกรณ์ คบ. 8.25 %			
									งวดที่ 1	งวดที่ 2	งวดที่ 3			15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
1	12 A ฮ	25.30	2,659,000	350,000	2,309,000	10,000	40,000	115,450	38,480	38,480	38,490	165,450	2,143,550	20,795	18,264	16,901	16,104
2	13 A ฮ	24.90	2,595,000	350,000	2,245,000	10,000	40,000	112,250	37,415	37,415	37,420	162,250	2,082,750	20,206	17,746	16,421	15,647
3	14 A ฮ	24.90	2,595,000	350,000	2,245,000	10,000	40,000	112,250	37,415	37,415	37,420	162,250	2,082,750	20,206	17,746	16,421	15,647
4	15 A ฮ	24.90	2,595,000	350,000	2,245,000	10,000	40,000	112,250	37,415	37,415	37,420	162,250	2,082,750	20,206	17,746	16,421	15,647
5	16 A ฮ	24.90	2,595,000	350,000	2,245,000	10,000	40,000	112,250	37,415	37,415	37,420	162,250	2,082,750	20,206	17,746	16,421	15,647
6	18 A ฮ	25.20	2,659,000	350,000	2,309,000	10,000	40,000	115,450	38,480	38,480	38,490	165,450	2,143,550	20,795	18,264	16,901	16,104

จัดรถ 2 คัน
3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
พื้นที่ใช้สอย 133-138 ตร.ม.

ราคาเริ่มต้นที่
2.2 ล้านบาท

สอบถามเพิ่มเติมที่ สหกรณ์เคอสหสถานกรุงเทพ ฯ
จำกัด
โทร 02 - 243 0736 - 37 ต่อ 105
และสำนักงานโครงการ 15 โทร 02 - 549 5177