



สหกรณ์เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

ประกาศ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ที่ 67 / 2565

เรื่อง การเช่าที่ดินทำโครงการพัฒนาให้บริการประเภทศูนย์กีฬา และสันทนาการ (ปากเกร็ด)

ด้วยสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินทำโครงการพัฒนาให้บริการประเภทศูนย์กีฬาและสันทนาการ (ปากเกร็ด) เพื่อบริการให้กับสมาชิกสหกรณ์ ฯ และบุคคลทั่วไป โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้.-

1. ข้อมูลโครงการ

1.1 ที่ดินโฉนดเลขที่ 8701 เลขที่ดิน 332 หน้าสำรวจ 5629 ราวาง 9 น. 5136IV6438-11 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 2 ไร่ 1 งาน 84.2 ตารางวา เป็นกรรมสิทธิ์ของสหกรณ์เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

1.2 ที่ดินตั้งอยู่บริเวณหมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 3 (ปากเกร็ด) ซอย 8 ถนนเลียบเมืองปากเกร็ด หมู่ที่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

1.3 ที่ดินถมแล้วมีระดับสูงกว่าถนนหน้าโครงการ 30 เซนติเมตร

1.4 ที่ดินติดถนนสาธารณะทั้งสองด้าน

2. เงื่อนไขการเช่า

2.1 ผู้เช่าต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย มีประสบการณ์และผลดำเนินการธุรกิจตามประกาศนี้ มีเอกสารแสดงสถานประกอบการผลการดำเนินการธุรกิจ , เงินทุนหมุนเวียน (สภาพคล่อง) และแสดงหลักฐานตามประกาศนี้มาให้พิจารณา

2.2 ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ดำเนินการและพัฒนาสถานที่ก่อสร้างอาคารประเภทศูนย์กีฬาและสันทนาการ (ปากเกร็ด) เพื่อบริการสมาชิกและบุคคลทั่วไป โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกแบบและพัฒนาสถานที่ก่อสร้างอาคารประเภทศูนย์กีฬาและสันทนาการ (ปากเกร็ด) พร้อมระบบสาธารณูปโภค และระบบบริการสาธารณะ รวมถึงการพัฒนาปรับพื้นที่บริเวณโครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย และ/หรือเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้องและเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างและขออนุญาตประกอบการ

2.3 ผู้เช่าต้องเป็นผู้ประกอบการโดยตรง ไม่ให้นำไปเช่าช่วง

2.4 ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ได้แก่ ค่าจ้างบุคคล ค่าภาษี และค่าธรรมเนียมทุกประเภท ค่าบริหาร ค่าโฆษณา ค่าขออนุญาตปลูกสร้างและค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี)

2.5 กำหนดอายุสัญญาประกอบกิจการนี้ไว้ระยะเวลาไม่เกิน 30 ปี เมื่อครบกำหนดตามสัญญาแล้วทรัพย์สิน และสิ่งก่อสร้างทั้งหมดต้องตกเป็นกรรมสิทธิ์ของสหกรณ์ ฯ โดยสหกรณ์ ฯ อาจต่ออายุสัญญาให้อีกตามข้อตกลงร่วมกัน



2.6 ผู้เช่าจะต้องเสนอผลตอบแทนให้แก่สหกรณ์ฯ เป็นรายปี เป็นขั้นบันไดทุก 2 ปี และผู้เช่าเก็บผลประโยชน์จากการบริหารโครงการทั้งหมด โดยให้ผู้เช่าเสนอมา

2.7 ผู้เช่าจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารประเภทศูนย์กีฬาและสันทนาการ (ปากเกร็ด) และพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 360 วัน นับจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

2.8 ผู้เช่าจะต้องจัดหาหลักประกันสัญญาในระหว่างการดำเนินการก่อสร้างเป็นจำนวนเงินผลตอบแทนเฉลี่ย 1 ปี เป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็คซึ่งออกโดยธนาคารก็ได้ โดยหลักประกันนี้จะเป็นหลักประกันการดำเนินการของผู้เช่า สหกรณ์ฯ จะคืนให้เมื่อครบกำหนดตามสัญญาเช่า โดยไม่มีดอกเบี้ย

2.9 การจ่ายค่าเช่าให้จ่ายเป็นรายปีกำหนดภายในวันที่ 7 ของเดือนมกราคม ทุกปี

2.10 ข้อเสนออื่นๆ ของผู้เช่าที่จะเป็นประโยชน์ร่วมกัน

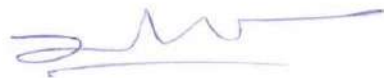
ข้อ 3. กำหนดผังกั้นชี้แจง โดยพร้อมกันในวันที่ 23 ธันวาคม 2565 เวลา 10.00 น. ณ พื้นที่โครงการ
 เทศสถาน 3 (ปากเกร็ด) บริเวณหมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 3 (ปากเกร็ด) ซอย 8 ถนนเลียบเมืองปากเกร็ด หมู่ที่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ตามที่ดินโฉนดเลขที่ 8701 เลขที่ดิน 332 หน้าสำรวจ 5629 ราว 9 น. 5136IV6438-11 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 2 ไร่ 1 งาน 84.2 ตารางวา

ข้อ 4. กำหนดการยื่นขอเสนอราคา ให้ผู้จะเสนอราคาจัดทำคำเสนอราคาเป็นหนังสือพร้อมหลักฐานบัตรประจำตัวบุคคลที่ทางราชการออกให้ และหนังสือรับรองการเป็นนิติบุคคลที่ราชการออกให้ ไม่เกิน 90 วัน โดยระบุ/กำหนดตอบแทน ตามข้อ 2.6 บรรจุซองปิดผนึกพร้อมเงินประกันซองจำนวน 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) นำยื่นต่อสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ณ สำนักงานเลขที่ 1129 หลังสถานีรถไฟสามเสน ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 ในวันที่ 29 ธันวาคม 2565 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. ถึง 10.00 น. ซึ่งทางสหกรณ์ฯ จะทำการเปิดซองต่อหน้า ผู้ยื่นขอเสนอราคา ณ เวลา 10.30 น. ของวันเดียวกัน พร้อมประกาศผลลำดับราคาของผู้เสนอด้วย

ข้อ 5. ประกาศผลการประกวดราคาภายใน 30 วัน ณ สำนักงานสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (สามเสน) ตั้งอยู่เลขที่ 1129 หลังสถานีรถไฟสามเสน ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

ผู้สนใจติดต่อขอรายละเอียด และซื้อเอกสารประกวดราคา ในราคาชุดละ 3,000.- บาท (สามพันบาทถ้วน) ได้ที่สำนักงานสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (สามเสน) เลขที่ 1129 หลังสถานีรถไฟสามเสน ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 ตั้งแต่ วันที่ 22 พฤศจิกายน 2565 จนถึง วันที่ 22 ธันวาคม 2565 ระหว่างเวลา 08.30 - 16.30 น. หรือสอบถาม ทางโทรศัพท์หมายเลข 02-243-0736-7 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565



(นายบวร ยสินทร)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด