



สหกรณ์เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

ประกาศ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ที่ 52 / 2565

เรื่อง ประกวดราคาจ้างเหมาสำรวจออกแบบ และซ่อมแซมกำแพงคอนกรีตกันดิน

โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ด้วยสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างเหมาสำรวจ ออกแบบ และซ่อมแซมกำแพงคอนกรีตกันดิน โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด รอบโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลา เงื่อนไข รายละเอียด และเอกสารแนบแจ้งความประกวดราคา ดังนี้-

1. เอกสารประกวดราคา	จำนวน	5	หน้า
2. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคา	จำนวน	9	หน้า
3. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน	จำนวน	1	หน้า
4. แบบรูปและรายการละเอียด	จำนวน	8	หน้า

กำหนดฟังคำชี้แจง โดยพร้อมกัน ในวันพฤหัสบดีที่ 20 ตุลาคม 2565 เวลา 10.30 น. ณ โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ถนนพหลโยธิน - ลำลูกกา บริเวณคลอง 9 - 10 หมู่ที่ 10 หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 15 ตำบลบึงทองหลาง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

กำหนดยื่นซองประกวดราคา ในวันศุกร์ที่ 28 ตุลาคม 2565 ระหว่างเวลา 08.30 น. ถึง 10.00 น. ณ สำนักงานสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (สามเสน) เลขที่ 1129 หลังสถานีรถไฟสามเสน แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 และ กำหนดเปิดซอง เวลา 10.30 น. ในวันเดียวกัน

ประกาศผลการประกวดราคา ภายใน 15 วัน ณ สำนักงาน สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (สามเสน) ผู้สนใจติดต่อขอรายละเอียด และ ซื้อเอกสารประกวดราคา ในราคาชุดละ 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ได้ที่ สำนักงานสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (สามเสน) เลขที่ 1129 หลังสถานีรถไฟสามเสน แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 ตั้งแต่วันที่ 14 กันยายน 2565 จนถึงวันที่ 15 ตุลาคม 2565 ระหว่างเวลา 08.30 - 16.30 น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0 - 2243 - 0736 - 7 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2565

(นายบวร ยสินทร)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ฝ่าย : หัวหน้างานธุรการ/เลขานุการ

โทร. 02-2430736-7 ต่อ 106



เอกสารประกวดราคา

จ้างเหมาสำรวจออกแบบและซ่อมแซมกำแพงคอนกรีตกันดิน

โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ตามประกาศสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ที่ 52 / 2565 ลงวันที่ 14 กันยายน 2565

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างเหมาสำรวจออกแบบและซ่อมแซมกำแพงคอนกรีตกันดิน โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด โดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด เพื่อให้ทำการสำรวจออกแบบและซ่อมแซมกำแพงคอนกรีตกันดิน โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ถนนพหลโยธิน-ลำลูกกา บริเวณคลอง 9-10 หมู่ที่ 10 หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 15 ตำบลบึงทองหลาง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ซึ่งผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต่อไปจะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” โดยมีข้อกำหนดดังต่อไปนี้-

1. เอกสารแนบท้ายเอกสารคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด

- 1.1 แบบสัญญาจ้าง
- 1.2 แบบใบเสนอราคา
- 1.3 แบบหนังสือคำประกัน
 - 1.3.1 หลักประกันการเสนอราคา (หลักประกันซอง)
 - 1.3.2 หลักประกันสัญญา

2. รายละเอียดโครงการ

- 2.1 ชื่อโครงการ : โครงการสำรวจออกแบบและซ่อมแซมกำแพงคอนกรีตกันดิน โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)
- 2.2 สถานที่ : โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด
ถนนพหลโยธิน-ลำลูกกา บริเวณคลอง 9-10 หมู่ที่ 10
หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 15 ตำบลบึงทองหลาง
อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
- 2.3 ลักษณะงาน : สำรวจ ออกแบบและซ่อมแซมกำแพงคอนกรีตกันดิน

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็น นิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย ที่จดทะเบียนในประเทศไทยมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี นับถึงวันมารับรายละเอียด และยังคงดำเนินกิจการอยู่ในปัจจุบัน โดยกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นคนไทย และมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 500,000.00 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)หรือบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย เชื้อชาติไทย ซึ่งได้ดำเนินการมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี และต้องมีเงินหมุนเวียนในธนาคารโดยมียอดคงเหลือไม่น้อยกว่า 300,000.00 บาท (สามแสนบาทถ้วน) ณ ปัจจุบัน

3.2 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานลักษณะที่ใกล้เคียงกันหรือคล้ายกันอย่างน้อย 1 งาน โดยจะต้องมีงานหนึ่งงานใดมีมูลค่าไม่ต่ำกว่า 500,000.00 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ในสัญญาฉบับเดียวกันและโครงการเหล่านั้นได้ดำเนินการจริงมาแล้วไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ดำเนินการแล้วเสร็จ และจะต้องนำหลักฐานดำเนินการรับจ้างภายใต้ชื่อนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มาแสดงต่อสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ในวันยื่นซองเสนองานด้วย

3.3 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพและมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประกอบกิจการที่เสนอตามลักษณะงานในวัตถุประสงค์ แนบท้ายหนังสือรับรองของกระทรวงพาณิชย์ และต้องไม่เป็นผู้ทำงานมาก่อน ในกรณีที่ เป็นบุคคลธรรมดาต้องไม่เป็นผู้ทำงานมาก่อน

4. รายละเอียดหลักฐานเอกสารประกอบการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกของใบเสนอราคา ดังนี้.-

4.1 หลักฐานแสดงการเป็นนิติบุคคล สัญชาติไทย ที่ประกอบธุรกิจค้า มีข้อวัตถุประสงค์ที่ให้บริการในลักษณะงานที่ประกวดราคานี้โดยครบถ้วน

4.2 หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ ระบุดังกล่าวของนิติบุคคล รายชื่อกรรมการ หรือหุ้นส่วนปัจจุบัน อำนาจของกรรมการหรือผู้เป็นหุ้นส่วนในการกระทำการในนามของนิติบุคคล หนังสือรับรองต้องมีอายุไม่เกิน 90 วัน

4.3 ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

4.4 ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม บัตรประจำตัวผู้เสียภาษี

4.5 หนังสือบริคณห์สนธิ (เฉพาะบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชน จำกัด)

4.6 ในกรณีที่ผู้ที่มีอำนาจได้กระทำการด้วยตนเอง มีการมอบอำนาจ หนังสือมอบอำนาจซึ่งลงนามโดยกรรมการ หรือผู้เป็นหุ้นส่วนมีอำนาจกระทำการนิติกรรมบุคคลนั้นต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจพร้อมสำเนาซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้วไปแสดงด้วย

4.7 กรณีบุคคลธรรมดา ต้องมีหลักฐานเป็นสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมกับเอกสารสำเนาบัญชีธนาคารที่แสดงเงินหมุนเวียนที่มียอดคงเหลือไม่น้อยกว่า 300,000.00 บาท

4.8 หนังสือรับรองผลงาน สำเนาคู่สัญญาเดียวกันกับผลงาน (ทั้งต้นฉบับหรือสำเนาที่ได้รับรองสำเนาถูกต้อง)

4.9 หนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนในการเจรจาต่อรองราคาหรืออื่นๆ ปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

4.10 ใยกเว้นเอกสารประกอบการเสนอราคาตาม ข้อ 4.2, ข้อ 4.3, ข้อ 4.4, ข้อ 4.5, ข้อ 4.6 ในกรณีที่ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา

5. เงื่อนไขและระยะเวลาในการดำเนินการ

5.1 ผู้เสนอราคา ต้องกำหนดเวลาดำเนินการสำรวจออกแบบและซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

5.2 ผู้เสนอราคา ต้องกำหนดแผนการดำเนินการของแต่ละงานตามรายละเอียดโครงการใน ข้อ 2 และระบุเงินงวดค่าจ้างของผลงานที่ได้กระทำสำเร็จในแต่ละงวด

5.3 เศษวัสดุที่เกิดจากการขุด และรื้อถอนเพื่อดำเนินการสำรวจออกแบบและซ่อมแซม ผู้เสนอราคาต้องนำออกนอกพื้นที่โครงการ ยกเว้นดินที่ขุดที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์อื่นได้ให้ดำเนินการเคลื่อนย้าย / ถม , ปรับระดับ ในพื้นที่โครงการตามที่ผู้ควบคุมงานแนะนำ

6. การยื่นซองเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องแยกเอกสารในการยื่นเสนอเป็นซอง ๆ ดังนี้.-

6.1 ผู้เสนอราคาต้องยื่นใบเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น โดยให้เสนอราคาในแต่ละงานเพียงราคาเดียว หน่วยเป็นเงินบาท และระบุที่หน้าซองให้ชัดเจนว่า “ใบเสนอราคา”

6.2 รายละเอียดตามข้อ 3. , ข้อ 4. บรรจุซองปิดผนึกให้เรียบร้อย และระบุที่หน้าซองให้ชัดเจนว่า “เอกสารประกอบการเสนอราคา”

6.3 เอกสารตามข้อ 7. ให้บรรจุซองปิดผนึกให้เรียบร้อย และระบุที่หน้าซองให้ชัดเจนว่า “หลักประกันการเสนอราคา”

6.4 ผู้เสนอราคายื่นซองเอกสารตามข้อ 6.1 – 6.3 ซึ่งเจ้าหน้าที่ถึง “ประธานคณะกรรมการเปิดและพิจารณาของประกวดราคา” ต่อสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ตามวัน เวลา และ สถานที่ใน ประกาศสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ที่ 52/2565 ลงวันที่ 14 กันยายน 2565

6.5 ผู้เสนอราคาต้องกรอกรายการ ปริมาณวัสดุ และราคาในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน โดยแยกบัญชีของแต่ละงานออกจากกัน ราคาที่เสนอต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับจากวันยื่นเอกสาร และจะถอนการเสนอราคามิได้

6.6 ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ให้ถูกต้อง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ แต่ตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากร และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

กรณีมีการขุด ลบ แกะไข ตก เดิม เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

7. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคา พร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา โดยใช้หลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ 1.3.1 จำนวนร้อยละ 5 ของราคาที่เสนอ และจะต้องมีระยะเวลาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับแต่วันเปิดซองใบเสนอราคา

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด จะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดไม่เกิน 3 ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

8. การสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาราคา

8.1 ในการพิจารณาคัดเลือก สหกรณ์ ฯ จะพิจารณาถึงคุณสมบัติ ประสิทธิภาพในการทำงาน และรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3. และ ผลงานของผู้เสนอราคา สหกรณ์ ฯ จะถือว่าการวินิจฉัยของสหกรณ์ ฯ เป็นเด็ดขาด เมื่อตัดสินเลือกผู้เสนอราคารายใดแล้วให้ถือว่าเป็นขั้นยุติ ผู้เสนอราคารายอื่นจะอุทธรณ์ใด ๆ มิได้

8.2 ในการประกวดราคาครั้งนี้ สหกรณ์ ฯ จะพิจารณาคัดสินด้วยราคารวม

8.3 หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามเงื่อนไขข้อกำหนดตาม ข้อ 3. หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้องตามข้อ 4. หรือยื่นซองประกวดราคาไม่ถูกต้องตามข้อ 6. และข้อ 7. คณะกรรมการเปิดซองพิจารณาผลการประกวดราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น ทั้งนี้ยกเว้นรายที่มีเงื่อนไขที่คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ที่สหกรณ์ ฯ จะได้รับเพิ่มขึ้นอย่างชัดเจนเท่านั้น

8.4 สหกรณ์ ฯ สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาผู้เสนอราคาที่ไม่ได้เข้าฟังคำชี้แจง และสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาผู้เสนอราคาที่ยื่นซองประกวดราคาหลังพ้นวันเวลาที่กำหนดแล้ว

8.5 สหกรณ์ ฯ มีสิทธิ์ให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะหรือได้ และทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม ไม่ถูกต้อง

8.6 สหกรณ์ ฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือทั้งหมด ก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา โดยยึดหลักประโยชน์ที่ สหกรณ์ ฯ จะได้รับเป็นสำคัญ และการตัดสินใจของสหกรณ์ ฯ ถือเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

กรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุดเสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินการตามสัญญาได้ และสหกรณ์ ฯ ได้ให้ผู้เสนอราคารายนั้นชี้แจงสภาพฐานะและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้เสนอราคาสามารถดำเนินการตามสัญญาได้อย่างสมบูรณ์ หากสหกรณ์ ฯ พิจารณาคำชี้แจงแล้วไม่เป็นที่รับฟังเชื่อถือได้ สหกรณ์ ฯ มีสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

8.7 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการเปิดซองประกวดราคาว่าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกมีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือกระทำการอันเป็นการขัดขวางการประกวดราคาอย่างเป็นธรรม ที่มีผลทำให้สหกรณ์ ฯ ต้องสูญเสียประโยชน์ที่จะพึงได้รับและทำให้ สหกรณ์ ฯ เสียหายจากการกระทำนั้น สหกรณ์ ฯ มีสิทธิยกเลิกการประกวดราคาครั้งนี้ มีสิทธิตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายที่ได้รับการคัดเลือกดังกล่าว และมีสิทธิในการพิจารณาคัดเลือกรายอื่น ๆ หรือยกเลิกการประกวดราคาได้

8.8 สหกรณ์ฯ มีสิทธิบอกเลิกการคัดเลือกผู้เสนอราคารายใด ๆ ได้ในกรณีต่อไปนี้:-

- มีผู้ยื่นเสนอราคาน้อยกว่า 2 ราย
- ผู้เสนอราคายื่นเสนอราคาไม่ถูกต้องตามเงื่อนไขรายละเอียดที่สหกรณ์ฯ กำหนด

8.9 สหกรณ์ฯ จะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้เสนอราคาทุกรายทราบภายใน 30 วัน นับจากวันเปิดซองเสนอราคา

8.10 เมื่อสหกรณ์ฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้เสนอราคาที่ได้รับเลือกแล้ว ผู้นั้นจะต้องมาทำสัญญา กับ สหกรณ์ฯ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้าพ้นกำหนดแล้วไม่มาทำสัญญา สหกรณ์ฯ จะริบหลักประกัน การเสนอราคา และสหกรณ์ฯ สงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ละทิ้งงานด้วย และอาจพิจารณา เรียกชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

8.11 ในกรณีที่มีการยกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามและให้มีการดำเนินการใหม่ ผู้เสนอราคาเดิมที่มีคุณสมบัติและเงื่อนไขตรงตามที่สหกรณ์ฯ กำหนดไว้ มีสิทธิเข้าเสนอราคาใหม่ได้ แต่ ต้องมีหนังสือแจ้งความจำนงค์ขอเข้าเสนอราคาใหม่พร้อมกับลงนามรับทราบ ในบันทึกของเจ้าหน้าที่ผู้ชี้แจง สถานที่ ตามวัน เวลา ที่กำหนดใหม่ด้วย

8.12 สหกรณ์ฯ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือ ในแบบสัญญา เพื่อประโยชน์ของสหกรณ์ฯ ได้ (ถ้ามี)

8.13 ในกรณีที่สหกรณ์ฯ มีเอกสารรายละเอียดเพิ่มเติม สหกรณ์ฯ จะจัดส่งให้ผู้เสนอราคาทาง ไปรษณีย์ตามที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้เป็นลายลักษณ์อักษรหรือทางโทรสารตามที่ได้ให้ไว้

9. การทำสัญญาจ้าง

ในวันลงนามสัญญาจ้าง ผู้เสนอราคา ต้องวางหลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดตาม รายละเอียดท้ายขอ เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 10 ของราคาค่าจ้างที่ประกวดได้ และให้มีระยะเวลา ประกัน จนกว่าจะมีการรับมอบงานจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันสัญญา

- เงินสด
 - หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุ ในข้อ 1.3.2
- หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจาก ขอบผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

10. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สหกรณ์ฯ จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งจ่ายเป็นงวด ๆ ตามปริมาณงานที่ได้ทำสำเร็จ

11. อัตราค่าปรับ

เป็นไปตามสัญญาจ้าง

12. การรับประกันผลงาน เป็นไปตามสัญญาจ้าง

ข้อกำหนดและขอบเขตงานสำรวจออกแบบและซ่อมแซมกำแพงคอนกรีตกันดิน

โครงการเคหสถาน 15 (ถ้ำลูกกา) ของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ตามประกาศสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ที่ 52/2565 ลงวันที่ 14 กันยายน 2565

1. คอนกรีตเมื่ออายุครบ 28 วัน จะต้องรับแรงอัดได้ไม่น้อยกว่า 240 kg/cm^2 (Cube Test)
2. คอนกรีตหยาบ (Lean concrete) ให้ใช้คอนกรีตส่วนผสม 1:3:5
3. แผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรงต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 500 kg/m^2
4. ปูนซีเมนต์สำหรับงานโครงสร้างให้ใช้ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1
5. เหล็กเส้นกลมชั้นคุณภาพ SR 24 ขนาด RB 9 (มอก.)
6. เหล็กขอยชั้นคุณภาพ SD40 ขนาด DB 12 (มอก.)
7. ดินที่นำมาถมต้องปราศจากวัชพืชหรือเศษวัสดุก่อสร้าง
8. เศษคอนกรีตหรือเศษวัสดุต้องขนออกไปทิ้งนอกโครงการ
9. กรณีที่ต้องเข้าใช้พื้นที่ข้างเคียงเพื่อสำรวจหรือปฏิบัติงาน ค่าใช้จ่ายต่างๆ เป็นของผู้รับจ้าง
10. กรณีต้องมีการรื้อถอนหรือขนย้ายวัสดุ/ต้นไม้ ค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้าง
11. กรณีที่ 1 แผ่นคอนกรีตกันดินเดิมแตก หัก หรือหลุดออกจากแนวเสา 2 แผ่นลงใช้วิธีการซ่อมแซมตามแบบ
12. กรณีที่ 2 แผ่นคอนกรีตกันดินเดิมเรียงต่อกันไม่สนิท เอียง หรือหลุดออกจากแนวเสา 2 แผ่นบนใช้วิธีซ่อมแซมแบบการจัดเรียงแผ่นชิดติดกัน
13. ก่อนดำเนินการซ่อมแซมต้องถ่ายรูปงานที่จะดำเนินการซ่อมและเมื่อดำเนินการซ่อมแซมแล้วเสร็จต้องถ่ายรูปงานที่แล้วเสร็จ เพื่อให้ประกอบการส่งมอบงานทุกครั้ง
14. การซ่อมแซมมี 2 วิธี
 - (1) ซ่อมแซมตามแบบกรณีที่ 1 (ตามข้อ.11)
 - (2) ซ่อมแซมจัดเรียงแผ่นให้ชิดกันตามกรณีที่ 2 (ตามข้อ.12)โดยให้เสนอราคาต่อหน่วย (ราคาต่อ 1 ช่องกำแพงคอนกรีต)
15. ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นว่าจำเป็นต้องก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มความมั่นคงแข็งแรงนอกจากที่กำหนดนี้ยอมทำได้และราคาจะตกลงกันภายหลัง
16. ผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายทั้งแบบกรณีที่ 1 และแบบกรณีที่ 2 ให้มีความมั่นคงแข็งแรงเรียบร้อย
17. ก่อนดำเนินการซ่อมแซมจะต้องมีการสำรวจออกแบบ พร้อมเสนอแผนงานและรายละเอียดทั้งหมดเพื่อประกอบการซ่อมแซมกำแพงคอนกรีตกันดิน
18. ระยะเวลาในการดำเนินการ 150 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา

แบบสัญญาจ้างเหมาสำรวจออกแบบและซ่อมแซมกำแพงคอนกรีตกันดิน

โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

สัญญาเลขที่

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 1129 ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. ระหว่าง สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด โดยกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล มีสำนักงานอยู่เลขที่ ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด โดย ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ลงวันที่ หรือหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ แนบท้ายสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ขอตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างสำรวจออกแบบและซ่อมแซมกำแพงคอนกรีตกันดิน โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน – ลำลูกกา บริเวณคลอง 9-10 หมู่ที่ 10 หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 15 ตำบลบึงทองหลาง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

2.1 ใบเสนอราคา	จำนวน หน้า
2.2 ข้อกำหนดและขอบเขตของงาน	จำนวน หน้า
2.3 แบบรูปและรายการละเอียด	จำนวน หน้า
2.4 บัญชีรายการก่อสร้าง / ปริมาณงาน	จำนวน หน้า
2.5 หนังสือคำประกัน	จำนวน หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเองผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 3. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น

จำนวนเงิน บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็น
หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 30 วัน
นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 4. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างเมื่อได้มีการสำรวจออกแบบ และแบ่งงานเป็นหน่วยๆละหนึ่งช่องกำแพง
และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างต่อหน่วยเป็นเงินจำนวนหน่วยละ

บาท
(.....) เป็นเงินค่าจ้างทั้งสิ้นจำนวน.....บาท

(.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเต็มตามจำนวนที่กฎหมายบังคับใช้ในขณะ
จ่าย -รับเงิน ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และ
กำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)
เมื่อผู้รับจ้างได้ แล้วเสร็จ

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)
เมื่อผู้รับจ้างได้..... แล้วเสร็จ

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่บริเวณปฏิบัติงานให้
สะอาดเรียบร้อยตามกำหนดไว้ในข้อ 16.

ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นว่าจำเป็นต้องก่อสร้างซ่อมแซมเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มความ
มั่นคงแข็งแรงนอกจากที่กำหนดนี้ยอมทำได้โดยความตกลงของทั้งสองฝ่ายและให้กำหนดเป็นงานจ้างเพิ่ม
ภายใต้เงื่อนไขตามสัญญานี้และราคาที่ตกลงร่วมกันในภายหลัง

ข้อ 5. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องทำงานที่รับจ้างให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ ภายในกำหนด 150 วัน นับแต่วันที่ ลงนามใน
สัญญา ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา
หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานได้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกิน
กว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตาม
คำสั่งของคณะกรรมการตรวจและรับงานจ้าง หรือผู้ควบคุมงานซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมี
สิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ ลุล่วงไปได้ด้วย

กรณีผู้ว่าจ้างไม่ใช่สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความ
รับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ 6. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างรายใหม่ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 5. ในการชำระเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างต้องนำหนังสือค้ำประกันผลงานของธนาคารในประเทศ ในวงเงินร้อยละ 5 ของจำนวนเงินตามสัญญา เพื่อให้สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ยึดถือไว้เป็นประกันความชำรุดบกพร่องของผลงานของผู้รับจ้าง ในระยะเวลา 12 เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว

ในกรณีเกิดความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายของผลงาน อันเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อยหรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่มีข้อกังขา โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในกรณีนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหลักประกันผลงานทั้งหมด หรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร เพื่อชดเชยค่าใช้จ่ายดังกล่าว

หนังสือค้ำประกันผลงานที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ในวรรคต้น ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้างแล้ว

ข้อ 7. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากกรณีที่สัญญานี้ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวไม่นับเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบ หรือพ้นระยะ หน้าที่ตามสัญญานี้ และ ผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิด และความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

ข้อ 8. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญและในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องมีผู้แทนซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่าง ๆ ที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือ โดยการยินยอมของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 9. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบอุปัทวเหตุความเสียหาย หรือยंत्रรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยนอกจากกรณีอื่น
เกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดี หรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของ
ผู้รับจ้างเอง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย

ข้อ 10. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้างและหรือผู้รับจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องทำการจ่ายเงินให้แก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่
ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างและหรือผู้รับจ้างช่วงดังกล่าว ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้าง หรือ
ค่าทดแทน อันใดแก่ลูกจ้างและหรือผู้รับจ้างช่วงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่าย
ให้แก่ผู้รับจ้าง มาจ่ายให้แก่ลูกจ้างและหรือผู้รับจ้างช่วงของผู้รับจ้าง และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวน
นั้นเป็นค่าจ้างแก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความ
รับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วงอันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทน
ได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้าง หรือนุคคลอื่นที่ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วง
จ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกัน
ให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียก

ข้อ 11. การตรวจงานจ้าง

ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจและรับงานจ้างเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง และมีอำนาจใน
การตรวจการทำงานของผู้รับจ้าง มีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม ตัดทอนเพื่อให้เป็นไปตาม
สัญญาจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือแก่คณะกรรมการตรวจและรับงานจ้าง

ข้อ 12. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วน
แล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรม
หรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจและรับงานจ้างเพื่อให้งานแล้ว
เสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขหรือเพิ่มเติม หรือลดลงจากแบบรูป และรายการละเอียดตามสัญญา
ได้ทุกอย่าง โดยไม่ต้องเลิกสัญญา การเพิ่มเติม หรือลดงานจะต้องตกลงกันใหม่ และถ้าต้องเพิ่มหรือลด หรือ
ยืดเวลาออกไปอีก ก็จะได้ตกลงเป็นแต่ละครั้งไป ทั้งนี้ ให้ยึดถือราคาต่อหน่วยตามบัญชีรายการก่อสร้าง /
ปริมาณงาน แบบทาสัญญาเป็นหลัก

ข้อ 13. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้าง
ยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงินวันละ.....บาท
(.....) นับตั้งแต่วันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้าง

ได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช่จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีใ้บอกเลิกสัญญานั้นหากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 14. ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งขอเรียกออกไปยังผู้รับจ้าง เมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ 14. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเข้าทำงานส่วนที่ผู้รับจ้างยังทำไม่แล้วเสร็จเรียบร้อยเอง หรือจะว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานที่ยังไม่แล้วเสร็จดังกล่าวนี้ทั้งหมด โดยผู้รับจ้าง ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างรายใหม่ มีสิทธิใช้สอยเครื่องจักร หรือเครื่องมือเครื่องใช้ ที่ใช้ในการทำงาน ซึ่งผู้รับจ้างเดิมจัดหามาเข้ามาปฏิบัติงานในบริเวณที่ทำงานตามสัญญานี้ตลอดไปจนกว่าการทำงานตามเนื่องานแห่งสัญญานี้ได้แล้วเสร็จบริบูรณ์ โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าตอบแทน หรือค่าใช่สอยเครื่องจักร หรือเครื่องมือเครื่องใช้แม้ทำชำรุดเสียหายอย่างไรๆ ทั้งสิ้น

นอกจากสิทธิของผู้ว่าจ้างดังกล่าวในวรรคแรกข้อ14. แล้ว ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิริบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร กับทั้งผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิ เรียกองค์ค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงาน และค่าเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช่จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ตามสัญญา ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างได้จนครบ และถ้ายังไม่ครบจำนวนตามที่ผู้ว่าจ้างเสียหาย ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบจนครบจำนวนโดยสิ้นเชิง

ข้อ 15. การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายหรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้างหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับและค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 16. การทำบริเวณที่ปฏิบัติงานให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ให้อยู่ในความสะอาดปลอดภัยและมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลับเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ 17. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุการณ์อื่นหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคแรกให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบคืออยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานอยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

แบบใบเสนอราคา

เรียน ประธานกรรมการดำเนินการ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

1. ข้าพเจ้า
ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต
จังหวัด โทรศัพท์ โดย
ผู้ลงนามข้างท้ายได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว

2. ข้าพเจ้าขอเสนอที่จะทำงานจ้างสำรวจออกแบบและซ่อมแซมกำแพงคอนกรีตกันดิน โครงการ
เคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ตามข้อกำหนดเงื่อนไข แบบรูปรายละเอียด ในเอกสารประกวดราคา ด้วยราคาค้างที่ได้
ระบุไว้ในบัญชีรายการก่อสร้าง/ปริมาณงาน แนบท้าย ใบเสนอราคานี้ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท
(.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวนเงิน.....บาท
(.....) และค่าใช้จ่ายทั่วไปแล้ว

3. ใบเสนอราคานี้จะขึ้นราคาเป็นระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันเปิดซองประกวดราคา

4. ข้าพเจ้า รับรองที่จะเริ่มทำงานตามสัญญาทันทีและจะส่งมอบงานตามเอกสารประกวดราคา
โดยครบถ้วนถูกต้องภายใน 140 วัน นับถัดจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

5. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้ชนะการประกวดราคา ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

5.1 ทำสัญญาตามแบบสัญญาจ้างกับสหกรณ์ฯ ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับ
หนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

5.2 มอบหลักประกันสัญญาตามที่ระบุไว้ในข้อ 9. ของเอกสารประกวดราคาเพื่อเป็น
หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติให้
ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้น ข้าพเจ้ายอมให้สหกรณ์ฯ ริบหลักประกันการเสนอราคา
รวมทั้งยินดีชดเชยค่าเสียหายใด ๆ ที่อาจมีแก่สหกรณ์ฯ ได้

6. ข้าพเจ้ายอมรับว่าสหกรณ์ฯ ไม่มีความผูกพันที่จะรับใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบ
ในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา

7. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดย
ละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าสหกรณ์ฯ ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

8. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และ ปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกัน
โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคลหรือกับห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท ใด ๆ ที่
ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง ประทับตรา (ถ้ามี)

แบบหนังสือคำประกันการเสนอราคา

เลขที่

วันที่

ข้าพเจ้า สำนักงานตั้งอยู่เลขที่

ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โดย ผู้มีอำนาจลงนาม

ผูกพันธนาคาร ขอทำหนังสือรับประกันฉบับนี้ไว้ต่อ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ดังมีข้อความต่อไปนี้

1. ตามที่.....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้เสนอราคา”

ได้เสนอราคาจ้างเหมาซ่อมสำรวจออกแบบและซ่อมแซมกำแพงคอนกรีตกันดิน โครงการเคหสถาน 15

(ถ้าถูกกา) กับผู้ว่าจ้างซึ่งผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นจำนวนเงิน.....บาท

(.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาที่เสนอ

ข้าพเจ้ายอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะคำประกันชนิดเพิกถอนไม่ได้เช่นเดียวกับ
ลูกหนี้ชั้นต้นในการชำระเงินให้ตามสิทธิเรียกร้องของผู้ว่าจ้าง จำนวนไม่เกิน.....บาท

(.....) ในกรณีที่ผู้เสนอราคาไม่มาทำสัญญากับผู้ว่าจ้าง

ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการได้รับเลือกจากผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ โดยข้าพเจ้าจะไม่อ้างสิทธิใด ๆ
เพื่อโต้แย้งและผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ผู้เสนอราคาชำระหนี้ก่อน

2. หนังสือคำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่.....จนถึงวันที่.....

และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการคำประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ ตรีบาทเท่าที่หนังสือคำประกันนี้ มีผลใช้บังคับ

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ..... ผู้คำประกัน

(.....)

ตำแหน่ง

ลงชื่อ พยาน

(.....)

ลงชื่อ พยาน

(.....)

แบบหนังสือคำประกันสัญญา

เลขที่

วันที่

ข้าพเจ้า สำนักงานตั้งอยู่เลขที่

ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โดย ผู้มีอำนาจลงนาม

ผูกพันธนาคาร ขอทำหนังสือรับประกันฉบับนี้ไว้ต่อ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ดังมีข้อความต่อไปนี้

1. ตามที่ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” ได้ทำสัญญาจ้างเหมาสำรวจออกแบบและซ่อมแซมกำแพงคอนกรีตกันดิน โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) กับ “ผู้ว่าจ้าง” ตามสัญญาเลขที่ ลงวันที่ ซึ่ง “ผู้รับจ้าง” ต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาต่อผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ 10 ของมูลค่าทั้งหมดของสัญญา

ข้าพเจ้ายอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะคำประกันชนิดเพิกถอนไม่ได้เช่นเดียวกับลูกหนี้ขั้นต้นในการชำระเงินให้ตามสิทธิเรียกร้องของผู้ว่าจ้าง จำนวนไม่เกิน บาท (.....) ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ หรือต้องชำระค่าปรับ หรือค่าเสียหายใด ๆ หรือผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติตามภาระหน้าที่ใด ๆ ที่กำหนดในสัญญาดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ โดยข้าพเจ้าจะไม่อ้างสิทธิใด ๆ เพื่อโต้แย้ง และ ผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ผู้รับจ้างชำระหนี้ก่อน

2. หากผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาให้แก่ผู้รับจ้าง หรือยินยอมให้ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดแผกไปจากเงื่อนไขใด ๆ ในสัญญา ให้ถือว่าข้าพเจ้าได้ยินยอมในกรณีนั้น ๆ ด้วย

3. หนังสือคำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันทำสัญญาจ้างดังกล่าวข้างต้น จนถึงวันที่ภาระหน้าที่ทั้งหลายของผู้รับจ้างจะได้ปฏิบัติให้สำเร็จลุล่วงไป และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการคำประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ トラบเท่าที่ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างตามสัญญาจ้างอยู่

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ..... ผู้คำประกัน

(.....)

ตำแหน่ง

ลงชื่อ พยาน

(.....)

ลงชื่อ พยาน

(.....)