



สหกรณ์เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด
1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน
เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

ระเบียบ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ว่าด้วย การจอครถภายในอาคารเคหสถาน ๗ (สามเสน) พ.ศ. ๒๕๕๕

โดยที่เห็นสมควรปรับปรุงระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย การจอครถภายในอาคารเคหสถาน ๗ (สามเสน) ให้เหมาะสมยิ่งขึ้นและเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตามที่ประชุมใหญ่สามัญสมาชิกสหกรณ์เคหสถาน ๗ (สามเสน) ประจำปี ๒๕๕๔ วันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ได้มีมติเห็นชอบให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบ คณะกรรมการดำเนินการในการประชุม ครั้งที่ ๒๕/๒๕๕๕ วันที่ ๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ จึงได้กำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้.-

ข้อ ๑. ระเบียบนี้ เรียกว่า “ ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย การจอครถภายในอาคารเคหสถาน ๗ (สามเสน) พ.ศ. ๒๕๕๕

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นต้นไป

ข้อ ๓. ให้ยกเลิก

(๑) ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย การจอครถภายในอาคารเคหสถาน ๗ (สามเสน) พ.ศ. ๒๕๕๕

(๒) ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย การจอครถภายในอาคารเคหสถาน ๗ (สามเสน) แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๕

(๓) ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย การจอครถภายในอาคารเคหสถาน ๗ (สามเสน) แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๖

ข้อ ๔. บรรดา ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง และมติคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด อันใดที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๕. ในระเบียบนี้

(๑) “ สหกรณ์ ” หมายถึง สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

(๒) “ สมาชิก ” หมายถึง สมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

(๓) “ คณะกรรมการ ” หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

(๔) “ เจ้าหน้าที่ ” หมายถึง เจ้าหน้าที่สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด หรือ คหบาล

เคหสถาน ๗

(๕) “ ผู้จัดการ ” หมายถึง ผู้จัดการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด



(๖) “คณะกรรมการคหบาล” หมายถึง สมชกคหบาลที่ได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมใหญ่สมาชิกคหบาล หรือ ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการดำเนินการสุดแต่กรณี เพื่อให้เป็นผู้บริหารงานคหบาล

ข้อ ๖. บุคคลที่มีสิทธิใช้สถานที่จอดรถ ภายในอาคารเลขสถาน ๗ (สามเสน) มี ๔ ประเภท ดังนี้-

๖.๑ สมชกเจ้าของห้อง และให้รวมถึง บิดา มารดา คู่สมรส บุตร และบุคคลดังกล่าวจะต้องอยู่อาศัย หรือใช้ประโยชน์ห้องดังกล่าวโดยตรง

๖.๒ ผู้เช่า, ผู้อาศัย, บริวาร หรือ ผู้ครอบครองห้องโดยอาศัยสิทธิใดๆ จากสมาชิกเจ้าของห้อง และบุคคลดังกล่าวจะต้องอาศัย หรือใช้ประโยชน์ในห้องของอาคาร

๖.๓ คณะกรรมการ คณะผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ คณะกรรมการคหบาล เจ้าหน้าที่

๖.๔ บุคคลอื่นนอกจากที่ได้กล่าวไว้ข้างต้นให้อยู่ในดุลยพินิจของสหกรณ์ หรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมาย

ข้อ ๗. บุคคลตามข้อ ๖. จะต้องยื่นคำขอทำบัตรอนุญาตจอดรถต่อสหกรณ์ ตามแบบฟอร์มที่กำหนด พร้อมทั้งชำระค่าธรรมเนียมบัตรอนุญาตจอดรถ ดังนี้-

๗.๑ บุคคลตามข้อ ๖.๑ ให้คิดค่าธรรมเนียมการจอดรถ คันแรก ปีละ ๑,๒๐๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) คันที่สอง ปีละ ๑,๘๐๐ บาท (หนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน) ต่อหนึ่งห้อง

๗.๒ บุคคลตามข้อ ๖.๒ ให้คิดค่าธรรมเนียมการจอดรถ คันแรก ปีละ ๒,๔๐๐ บาท (สองพันสี่ร้อยบาทถ้วน) คันที่สอง ปีละ ๓,๖๐๐ บาท (สามพันหกร้อยบาทถ้วน) ต่อหนึ่งห้อง

๗.๓ บุคคลตามข้อ ๖.๓ ให้งดเว้นค่าธรรมเนียมการจอดรถเพียงหนึ่งคันเท่านั้น หากบุคคลตามข้อ ๖.๓ ไม่ได้อาศัยอยู่ในอาคารให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้จัดการ

ข้อ ๘. การจอดรถจักรยานยนต์

๘.๑ สถานที่จอดให้จอดได้ เฉพาะในพื้นที่ซึ่งสหกรณ์ได้จัดไว้ให้เท่านั้น

๘.๒ บุคคลที่มีสิทธิจอดรถจักรยานยนต์

๘.๒.๑ ต้องเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ในอาคารเลขสถาน ๗ (สามเสน) เท่านั้น และจอดได้สองคันต่อหนึ่งห้องพัก

๘.๒.๒ ผู้ขับขีรถจักรยานยนต์รับจ้าง ซึ่งให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในอาคารเลขสถาน ๗ (สามเสน) ทั้งนี้สหกรณ์สงวนสิทธิในการกำหนดจำนวนรถจักรยานยนต์รับจ้างไว้เท่ากับจำนวนที่มารถทะเบียนภายในวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๖

๘.๓ ค่าจอดรถจักรยานยนต์ให้เรียกเก็บเป็นรายปีๆละ ๔๐๐ บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน) ต่อคัน

๘.๔ การลงทะเบียนและจ่ายค่าจอดรถจักรยานยนต์ ให้ยื่นความจำนงค์ต่อสหกรณ์ ภายในวันที่ ๑๕ มกราคม ของทุกปี

๘.๕ ให้คณะกรรมการคหบาลเลขสถาน ๗ เป็นผู้ควบคุม ดูแล

๘.๖ ขั้นตอนปฏิบัติในการจัดเก็บค่าจอดรถจักรยานยนต์ให้ปฏิบัติเช่นเดียวกับรถยนต์ โดยมอบเจ้าหน้าที่ธุรการเทศบาลเคหสถาน ๗ ประสานกับเจ้าหน้าที่สหกรณ์เพื่อดำเนินการ

ข้อ ๘. บุคคลอื่นนอกจากข้อ ๖. ประสงค์จะนำรถเข้าจอดในสถานที่จอดรถ ให้เสียค่าธรรมเนียมจอดรถ ดังนี้.-

๘.๑ เวลากลางวัน ตั้งแต่เวลา ๐๖.๐๐ - ๑๘.๐๐ น. เสียค่าธรรมเนียมอนุญาต ชั่วโมงละ ๑๐ บาท (สิบบาทถ้วน) เสียเลย ๑๕ นาที ให้คิดเป็น ๑ ชั่วโมง หากจอดไม่เกิน ๑๕ นาที ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม

๘.๒ เวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา ๑๘.๐๐ - ๐๖.๐๐ น. เสียค่าธรรมเนียมอนุญาต ชั่วโมงละ ๔๐ บาท (สี่สิบบาทถ้วน) เสียเลย ๑๕ นาที ให้คิดเป็น ๑ ชั่วโมง หากจอดไม่เกิน ๑๕ นาที ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียม

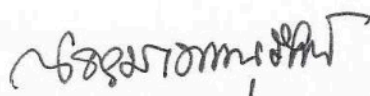
ข้อ ๑๐. ผู้ไม่ปฏิบัติตามระเบียบและเงื่อนไขที่สหกรณ์กำหนด ไม่มีสิทธินำรถเข้ามาจอดภายในอาคารเคหสถาน ๗ (สามเสน) หรืออาจถูกเพิกถอนการอนุญาตได้ โดยไม่ต้องคืนเงินค่าธรรมเนียมที่ได้ชำระไว้ก่อนแล้วทั้งสิ้น รวมถึงการสงวนสิทธิ์ที่จะงดบริการต่างๆ เช่น การตัดน้ำ เป็นต้น

ข้อ ๑๑. ในกรณีที่ผู้ขอบัตรอนุญาตจอดรถปิดบังข้อเท็จจริง ซึ่งทำให้สหกรณ์หลงผิด สหกรณ์มีสิทธิ์เพิกถอนบัตรอนุญาตให้จอดรถได้

ข้อ ๑๒. สหกรณ์จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายหรือสูญหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับรถยนต์/รถจักรยานยนต์ หรือทรัพย์สินในรถยนต์ รวมถึงไม่รับผิดชอบในการเรียกร้องใดๆ จากบริษัทประกันภัยที่รับประกันรถยนต์/รถจักรยานยนต์ ที่นำมาจอด ภายในอาคารเคหสถาน ๗ (สามเสน) เนื่องจากสหกรณ์ให้บริการแก่สมาชิก เพื่อให้เกิดความสะดวกในการจอดรถเท่านั้น ไม่ได้เป็นการฝากทรัพย์สิน

ข้อ ๑๓. ให้คณะกรรมการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕



(นายณัฐวุฒิ เมฆานุรัตน์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด