



ประกาศ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ที่ 59 / 2559

เรื่อง จัดหาพัสดุโดยวิธีสอบราคา จ้างเหมาซ่อมแซมปรับปรุงพื้นที่กระเบื้องยาง

ทางเดินส่วนกลาง อาคารเคหสถาน 7

ของ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (สามเสน)

ตามระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย การพัสดุ พ.ศ. 2559 ข้อ 9 , ข้อ 12 ด้วยสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด มีความประสงค์จะจัดหาพัสดุโดยวิธีสอบราคาเพื่อจัดจ้างเหมาซ่อมแซมและปรับปรุงพื้นที่กระเบื้องยางทางเดินส่วนกลาง อาคารเคหสถาน 7 ของ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (สามเสน) ตั้งอยู่เลขที่ 1129 อาคารสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด หลังสถานีรถไฟสามเสน ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

ผู้ที่สนใจ ยื่นใบเสนอรายการและราคา ได้ที่สำนักงาน สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด เลขที่ 1129 หลังสถานีรถไฟสามเสน ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 ในวันและเวลาทำการ คือ วันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 08.30 – 16.30 น. และวันเสาร์สัปดาห์ที่หนึ่งและสัปดาห์ที่สองของเดือน เวลา 08.30 – 12.00 น. ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2559 สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมหรือมีข้อสงสัยโปรดติดต่อ 02-243-0736-7 หรือ 089-8938816

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2559

(นายณัฐวุฒิ เมฆานุรัตน์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด



ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

จ้างเหมาซ่อมแซมปรับปรุงพื้นกระเบื้องยางทางเดินส่วนกลางอาคารเคหสถาน 7
ตามประกาศสหกรณ์ฯ ที่ 59 / 2559 ลงวันที่ 1 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2559

ข้อกำหนดและขอบเขตของงาน

1. กระเบื้องยาง ยี่ห้อ DYNOFLEX STANDRAD หรือเทียบเท่า ขนาด 30×30 เซนติเมตร
หนา 2 มิลลิเมตร
2. เส้นขอบยาง
3. งานรื้อกระเบื้องยางเดิมออกพร้อมขนทิ้ง รวม 11 ชั้น เนื้อที่ 921.24 ตารางเมตร
 - (1) ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 (63×1.20 เมตร) = 75.6 ตารางเมตร
 - (2) ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 11 (71.30×1.20 เมตร) = 85.56 ตารางเมตร
4. งานปูกระเบื้องยางใหม่ยี่ห้อ DYNOFLEX STANDRAD หรือเทียบเท่า ขนาด 30×30 เซนติเมตร
หนา 2 มิลลิเมตร สีกระเบื้องยางตามที่คณะกรรมการตรวจงานจ้างให้ความเห็นชอบ
5. งานปรับพื้นด้วยปูนกาวพร้อมประสานคอนกรีต
6. งานติดตั้งเส้นขอบยางพร้อมกาวยาง DYNOBOND
7. วัสดุที่ใช้สำหรับงานซ่อมแซมและปรับปรุงพื้นกระเบื้องยางต้องได้รับมาตรฐาน
ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) หรือ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจงานจ้าง
8. ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องแนบสำเนาภาพถ่ายผลงานที่เคยทำงานจ้างในลักษณะเดียวกันนี้มา
ไม่น้อยกว่า 400 ตารางเมตร ซึ่งเป็นสัญญาจ้างฉบับเดียวกันมาประกอบด้วย
9. มูลค่างานจ่ายตามจริงตามปริมาณงานที่ทำจริง โดยคิดอัตราค่าจ้างต่อหน่วยตาม Bill of Quantities

เงื่อนไข

1. ผู้รับจ้างต้องทำงานซ่อมแซมและปรับปรุงกระเบื้องยางให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจาก
วันที่ลงนามในสัญญาจ้าง
2. อัตราค่าปรับเป็นไปตามสัญญาจ้างซึ่งกำหนดไว้ในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน
3. ผู้รับจ้างต้องวางเงินประกันทำสัญญาจ้างในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้างในวันทำสัญญา และ
ผู้ว่าจ้างจะคืนให้ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญา
4. เมื่อผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องวางเงินประกันความชำรุดบกพร่องของผลงานในอัตรา
ร้อยละ 5 ของค่าจ้างให้ผู้ว่าจ้างยึดถือไว้เป็นประกันภายในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่วันส่งมอบงาน
5. ผู้รับจ้างต้องทำสัญญาตามแบบของสหกรณ์ฯ ภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้
มาทำสัญญาจ้าง
6. ผู้รับจ้างต้องเข้าทำงานทุกวันจันทร์-วันเสาร์ เว้นวันอาทิตย์ ระหว่างเวลา 08.30 น. ถึง 16.30 น.
เว้นแต่มีเหตุจำเป็น โดยทำเป็นหนังสือเสนอต่อคณะกรรมการตรวจงานจ้าง และ ได้รับความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการตรวจงานจ้างก่อน โดยต้องไม่เป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลอื่น

แบบสัญญาจ้างเหมา
ซ่อมแซมและปรับปรุงพื้นที่กระเบื้องยางทางเดินส่วนกลาง
อาคารเคหสถาน 7

สัญญาเลขที่

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 1129 ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. ระหว่าง สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด โดยกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ..... ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล มีสำนักงานอยู่เลขที่ ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ลงวันที่ หรือหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ แนบท้ายสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเหมาซ่อมแซมและปรับปรุงพื้นที่กระเบื้องยางทางเดินส่วนกลาง ของ อาคารเคหสถาน 7 ซึ่งตั้งอยู่ที่ 1129 อาคารสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด หลังสถานีรถไฟสามเสน ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

2.1 ใบเสนอราคา	จำนวน	หน้า
2.2 ข้อกำหนดและขอบเขตของงาน	จำนวน	หน้า
2.3 แบบรูปและรายการละเอียด	จำนวน	หน้า
2.4 บัญชีรายการก่อสร้าง / ปริมาณงาน	จำนวน	หน้า
2.5 หนังสือค้ำประกัน	จำนวน	หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเองผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 3 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามสัญญานี้ เป็น จำนวนเงิน บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 4. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน บาท (.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเต็มตามจำนวนที่กฎหมายบังคับใช้ ในขณะที่จ่าย - รับเงิน ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน บาท (.....) เมื่อผู้รับจ้างได้ แล้วเสร็จ

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน บาท (.....) เมื่อผู้รับจ้างได้... .. แล้วเสร็จ

งวดที่

งวดสุดท้ายเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่บริเวณปฏิบัติงานให้สะอาดเรียบร้อยตามกำหนดไว้ในข้อ 16

ข้อ 5 กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องทำงานที่รับจ้างให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ ภายในกำหนด 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาหรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานได้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาหรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลายหรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจและรับงานจ้าง หรือผู้ควบคุมงานซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย

กรณีผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ 6 ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างรายใหม่ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 5 ในการชำระเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างต้องนำหนังสือคำประกันผลงานของธนาคารในประเทศในวงเงินร้อยละ 5 ของจำนวนเงินตามสัญญาเพื่อให้สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ยึดถือไว้เป็นประกันความชำรุดบกพร่องของผลงานของผู้รับจ้าง ในระยะเวลา 12 เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว

ในกรณีเกิดความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายของผลงาน อันเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อยหรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยมิชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับความแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหลักประกันผลงานทั้งหมด หรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร เพื่อชดเชยค่าใช้จ่ายดังกล่าว

หนังสือคำประกันผลงานที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ในวรรคต้น ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้างแล้ว

ข้อ 7 การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากกรณีที่สัญญานี้ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบ หรือพ้นระ หน้าที่ตามสัญญานี้ และ ผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความคิด และความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทน หรือ ลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

ข้อ 8 การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญและในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องมีผู้ควบคุมงาน ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา คำสั่งหรือคำแนะนำต่าง ๆ ที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งแก่ผู้ควบคุมงานผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การ แต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือ โดยความยินยอมของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 9 ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดี หรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานงวดสุดท้ายแล้ว

ข้อ 10 การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องทำการจ่ายเงินให้แก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้าง หรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง มาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้าง และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างแก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วงอันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้าง หรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ 11 การตรวจงานจ้าง

ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจและรับงานจ้างเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง และมีอำนาจในการตรวจการทำงานของผู้รับจ้าง มีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม ตัดทอนเพื่อให้เป็นไปตามสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือแก่คณะกรรมการตรวจและรับงานจ้าง

ข้อ 12 แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจและรับงานจ้างเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขหรือเพิ่มเติม หรือลดลงจากแบบรูป และรายการละเอียดตามสัญญาได้ทุกอย่าง โดยไม่ต้องเลิกสัญญา การเพิ่มเติมหรือลดงานจะต้องตกลงกันใหม่ และถ้าต้องเพิ่มหรือลดหรือยืดเวลาออกไปอีก ก็จะได้ตกลงเป็นแต่ละครั้งไป ทั้งนี้ ให้ยึดถือราคาต่อหน่วยตามบัญชีรายการก่อสร้าง / ปริมาณงาน แนบท้ายสัญญาเป็นหลัก

ข้อ 13 ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราวันละ 0.10% ของค่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ บาท (.....) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้นหากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 14 ก็ได้และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้าง เมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้วผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ 14 สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเข้าทำงานส่วนที่ผู้รับจ้างยังทำไม่แล้วเสร็จเรียบร้อยเอง หรือจะว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานที่ยังไม่แล้วเสร็จดังกล่าวนี้ทั้งหมด โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างรายใหม่ มีสิทธิใช้สอยเครื่องจักร หรือเครื่องมือเครื่องใช้ ที่ใช้ในการทำงาน ซึ่งผู้รับจ้างเดิมจัดหามาเข้ามาปฏิบัติงานในบริเวณที่ทำงานตามสัญญานี้ตลอดไปจนกว่าการทำงานตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ได้แล้วเสร็จบริบูรณ์ โดยผู้รับจ้าง ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าตอบแทน หรือค่าใช้จ่ายเครื่องจักร หรือเครื่องมือเครื่องใช้แม้ทำชำรุดเสียหายอย่างไร ๆ ทั้งสิ้น

นอกจากสิทธิของผู้ว่าจ้างดังกล่าวในวรรคแรกข้อ 14 แล้ว ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิรับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร กับทั้งผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิ เรียกค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงาน และค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อไปแล้วเสร็จบริบูรณ์ตามสัญญา ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างได้จนครบ และถ้ายังไม่ครบจำนวนตามที่ผู้ว่าจ้างเสียหาย ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบจนครบจำนวนโดยสิ้นเชิง

ข้อ 15 การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายหรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้างหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับและค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 16 การทำบริเวณที่ปฏิบัติงานให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ให้อยู่ในความสะดวกปลอดภัยและมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการทำงาน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบรื้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ 17 การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างหรือพฤติกรรมอันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติกรรม ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคแรกให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานอยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)