



สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ จำกัด

1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

ระเบียบ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ จำกัด

ว่าด้วย การให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2564

เพื่อให้การบริหารงานของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ จำกัด ดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพและให้บริการเงินกู้แก่สมาชิกอาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ จำกัด พ.ศ. 2544 ข้อ 14, ข้อ 70, (9) และข้อ 94, (3) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 1/2564 วันที่ 6 มกราคม 2564 จึงได้กำหนดระเบียบไว้ดังนี้.

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2564”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วัน 1 เดือนมกราคม พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2563

ข้อ 4. บรรดาระเบียบ ประกาศ คำสั่ง และมติคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ จำกัด อันใดที่กำหนดไว้ในระเบียบอื่น ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 5. ในระเบียบนี้

- (1) “สหกรณ์” หมายถึง สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ จำกัด
- (2) “สมาชิก” หมายถึง สมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ จำกัด
- (3) “คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ จำกัด
- (4) “ประธาน” หมายถึง ประธานกรรมการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ จำกัด
- (5) “กรรมการ” หมายถึง กรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ จำกัด
- (6) “คณะอนุกรรมการ” หมายถึง คณะอนุกรรมการพิจารณาเงินกู้ของสมาชิก
- (7) “ผู้จัดการ” หมายถึง ผู้จัดการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ จำกัด

ข้อ 6. ให้ผู้จัดการเป็นผู้อำนวยการตามระเบียบนี้



### หมวดที่ 1

#### ข้อกำหนดทั่วไป

- ข้อ 7. การให้กู้เงิน จะให้ได้เฉพาะกรณีเพื่อการอันจำเป็น หรือมีประโยชน์ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร แต่จะให้เงินกู้เพื่อการสุรุ่ยสุร่าย หรือเก้งก้างไม่ได้
- ข้อ 8. สหกรณ์จะให้เงินกู้เฉพาะสมาชิกเท่านั้น
- ข้อ 9. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงิน ต้องเสนอคำขอกู้เงินต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้
- ข้อ 10. ให้ผู้จัดการ เป็นผู้ตรวจสอบและรวบรวมเอกสาร ข้อมูล หลักประกัน เพื่อเสนอคณะกรรมการ แล้วจัดทำรายงานเกี่ยวกับข้อสังหาริมทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันเสนอคณะกรรมการ รวมทั้งการจดจำนอง ซึ่งผู้กู้ต้องให้ความร่วมมือ

### หมวดที่ 2

#### เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน

- ข้อ 11. เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินนั้น ให้จำนวนไม่เกินร้อยละ 95 ของทุนเรือนหุ้นที่มีอยู่ในขณะนั้น แต่ต้องไม่เกิน 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน)
- ในกรณีที่สมาชิกยังมีเงินกู้ฉุกเฉินค้างชำระอยู่ อาจยื่นกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินเพิ่มเติมได้ แต่จะมีเงินต้นรวมกันเกินกว่ากำหนดในวรรคก่อนไม่ได้ และต้องเสียค่าธรรมเนียมจำนวน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) หรือตามที่สหกรณ์ประกาศกำหนด
- ข้อ 12. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินเพื่อเหตุฉุกเฉิน ต้องเสนอคำขอกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด ให้ผู้จัดการพิจารณาอนุมัติ
- ข้อ 13. การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนไม่เกิน 12 งวดติดต่อกัน

### หมวดที่ 3

#### เงินกู้สามัญ

- ข้อ 14. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินสามัญ ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ติดต่อกันไม่น้อยกว่า 6 เดือน หรือมีเหตุจำเป็นเร่งด่วน ซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการ

ข้อ 15. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินสามัญต้องเสนอคำขอกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด ผ่านผู้จัดการเพื่อพิจารณาก่อน เมื่อผู้จัดการพิจารณาเห็นว่าถูกต้องจึงเสนอต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณาแล้วจึงนำเสนอคณะกรรมการ

ข้อ 16. เงินกู้สามัญ ซึ่งได้ให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้น สมาชิกมีสิทธิกู้ได้ไม่เกิน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

ทั้งนี้หลักประกันเงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 27

ข้อ 17. ในกรณีที่ผู้กู้ชำระเงินกู้สามัญไม่แล้วเสร็จ แต่มีความประสงค์จะขอกู้เงินสามัญใหม่ก็ได้ แต่ต้องยินยอมให้หักชำระเงินกู้สามัญเดิมทั้งหมด จากเงินกู้สามัญใหม่ที่ได้รับพร้อมทั้งเสียค่าธรรมเนียม 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) หรือตามที่สหกรณ์ประกาศกำหนด

ข้อ 18. การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้สามัญ ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินต้นเป็นงวดรายเดือนๆ ละเท่าๆกัน (ยกเว้นงวดสุดท้าย) พร้อมด้วยดอกเบี้ย ภายในระยะเวลาไม่เกิน 120 งวด

#### หมวดที่ 4

#### เงินกู้พิเศษ

ข้อ 19. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินพิเศษต้องเสนอคำขอกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด ผ่านผู้จัดการเพื่อพิจารณาก่อน เมื่อผู้จัดการพิจารณาเห็นว่าถูกต้องจึงเสนอต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณาแล้วจึงนำเสนอคณะกรรมการดำเนินการ

ข้อ 20. สมาชิกจะขอกู้เงินพิเศษ ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ติดต่อกันไม่น้อยกว่า 1 ปี

ข้อ 21. วัตถุประสงค์เงินกู้พิเศษ นั้น ได้แก่

(1) เพื่อซื้ออาคารพร้อมที่ดิน หรืออาคารชุด หรือที่ดินเพื่อจะได้ก่อสร้างอาคารในระยะเวลาอันสมควร

X(2) เงินกู้เพื่อการสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร

(3) เพื่อไถ่ถอนจำนองอาคารพร้อมที่ดิน หรือที่ดิน หรืออาคารชุด

ข้อ 22. สมาชิกที่ประสงค์จะขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 21. ต้องเสนอ คำขอกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนดผ่านผู้จัดการ เพื่อพิจารณารายละเอียดและหลักฐานต่างๆ

(1) รายการทรัพย์สินและหนี้สิน รายได้และรายจ่าย รายการบุคคลในครัวเรือน การอยู่อาศัยเดิม และเหตุผลความจำเป็นที่ต้องจัดให้มีที่อยู่ใหม่

(2) รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดิน หรืออาคารพร้อมที่ดิน หรือห้องชุดที่จะซื้อ หรือจะก่อสร้างต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร

(3) แบบรูปและรายการก่อสร้างหรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย และต้องได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการด้วย

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูป หรือรายการก่อสร้างดังกล่าวในวรรคก่อนในสาระสำคัญ ต้องได้รับความเห็นชอบจากบุคคลซึ่งได้รับมอบจากคณะกรรมการเพื่อการนี้ และให้ผู้รับมอบรายงานให้คณะกรรมการทราบด้วย

(4) กำหนดเวลาและราคา สัญญาที่ทำไว้หรือร่างสัญญาที่จะทำ ความต้องการเงินกู้และจำนวนเงินที่ขอกู้ กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามที่สหกรณ์กำหนด

(5) รายละเอียดและหลักฐานทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกันการกู้

ข้อ 23. จำนวนเงินกู้พิเศษ ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้น สุดแต่คณะกรรมการจะพิจารณากำหนดตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่ฐานะและความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกนั้น ในวงเงินไม่เกิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

ข้อ 24. การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษ ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินต้นเป็นงวดรายเดือนๆ ละเท่าๆ กัน (ยกเว้นงวดสุดท้าย) พร้อมด้วยดอกเบี้ยภายในระยะเวลาไม่เกิน 360 งวด

#### หมวดที่ 5

#### ดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ 25. ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยเงินกู้ทุกประเภท ในอัตราที่คณะกรรมการกำหนด โดยไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดโดยจะประกาศให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

ข้อ 26. ดอกเบี้ยนั้นให้คิดเป็นรายเดือนตามจำนวนเงินต้นคงเหลือ

#### หมวดที่ 6

#### หลักประกันสำหรับเงินกู้

ข้อ 27. การให้เงินกู้แก่สมาชิกนั้น ผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้ ถ้าเงินกู้นั้นมีจำนวนไม่เกิน ห้าพันซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ก็ไม่ต้องมีหลักประกันอะไรอื่นอีก ถ้าเงินกู้นั้นมีจำนวนเกินกว่าร้อยละ 95 ของทุนเรือนหุ้น ซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

(1) มีอสังหาริมทรัพย์ ประเภท โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 ก.หรือ หนังสือกรรมสิทธิ์ ห้องชุด อันปลอดจากภาระจำนองรายอื่น จำนองเป็นหลักประกันเต็มวงเงินกู้ โดยเงินกู้ต้องไม่สูงกว่า ร้อยละ 70 ของมูลค่าหลักประกันตามราคาประเมิน และต้องได้รับการประเมินโดยหน่วยงาน ที่ได้รับการรับรองเชื่อถือได้

อสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้กู้ต้องทำประกันวินาศภัยอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างนั้นกับบริษัทประกันภัยที่สหกรณ์กำหนดในวงเงินเอาประกันไม่น้อยกว่าเงินที่ขอกู้ซึ่งหักค่าที่ดินแล้ว โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์และจะต้องต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ตลอดเวลาตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินตามสัญญาไม่แล้วเสร็จ โดยผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกัน หากผู้กู้ไม่ต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย หรือไม่ชำระค่าเบี้ยประกันภัย สหกรณ์อาจหักจาก เงินปันผล หรือ เงินเฉลี่ยคืน เพื่อนำมาชำระเป็นค่าเบี้ยประกันแทนผู้กู้ หรือให้ผู้กู้เปิดบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ ไว้ในสหกรณ์โดยต้องมียอดเงินฝากคงเหลือในบัญชีไม่น้อยกว่าค่าเบี้ยประกันที่จะต้องชำระในแต่ละปีก็ได้ ทั้งนี้เป็นดุลยพินิจของสหกรณ์เป็นผู้กำหนด

(2) มีหลักทรัพย์รัฐบาล ตราสารของสถาบันการเงิน หรือบัญชีเงินฝากในสหกรณ์นี้ ซึ่งคณะกรรมการเห็นสมควรนำมาเป็นประกันเงินกู้นั้น โดยจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้ต้องไม่เกินร้อยละ 90 แห่งมูลค่าของหลักทรัพย์นั้นๆ

### หมวดที่ ๔

#### การควบคุมหลักประกันและการเรียกเงินกู้คืน

ข้อ 28. ให้ผู้จัดการควบคุมการให้เงินกู้ทุกราย มีหลักประกันตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ เมื่อเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้อย่างใดเกิดบกพร่อง ผู้กู้ต้องจัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ 29. ในกรณีใดๆ ดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเงินกู้ไม่ว่าประเภทใดๆ เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบี้ยในทันที โดยมีพักค้ำจนถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ และผู้จัดการต้องจัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า

(1) เมื่อผู้กู้ออกจากสหกรณ์ ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ

(2) เมื่อเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้เกิดบกพร่องและ ผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่กำหนด

(3) เมื่อว่างลงเงินงวดชำระหนี้ (ไม่ว่าเงินต้นหรือดอกเบี้ย) เป็นเวลา 3 เดือนติดต่อกัน หรือ ผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ดังกล่าวจนถึงสามครั้งสำหรับเงินกู้อย่างหนึ่งๆ

ข้อ 30. ในกรณีที่เงินกู้เป็นอันส่งคืนโดยสิ้นเชิงตามที่กล่าวแล้วในข้อ 29. ถ้าผู้กู้มีคำขอเป็นหนังสือขอผ่อนผันการส่งเงินงวดชำระหนี้เป็นกรณีพิเศษ คณะกรรมการเห็นว่ามีความสมควรจะผ่อนเวลาส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้คราวหนึ่ง หรือหลายคราวก็ได้ แต่การผ่อนเวลาเช่นนี้รวมกันทั้งหมดสำหรับผู้กู้รายหนึ่งๆ ต้องไม่เกิน 6 เดือน

ข้อ 31. หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ สหกรณ์จะคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 3 ต่อเดือนจากจำนวนเงินที่ผ่อนชำระในงวดนั้นๆ

ประกาศ ณ วันที่ 11 เดือนมกราคม พ.ศ. 2564



(ดร. สมคิด ดิสนาพร)

ประธานกรรมการ  
สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด