



สหกรณ์ เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

ประกาศ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ที่ 41 /2562

เรื่อง การจัดรายการส่งเสริมการขาย

ที่ดินเปล่า โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

เพื่อเป็นการสนับสนุนสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ผู้ต้องการมีบ้านและที่ดินเป็นของตนเอง และเพื่อความเหมาะสมแก่สภาพการณ์ในปัจจุบัน คณะกรรมการดำเนินการในการประชุม ครั้งที่ 24/2562 วันที่ 11 พฤศจิกายน 2562 จึงขออนุมัติให้จัดรายการส่งเสริมการขาย โดยให้ส่วนลดจากราคาขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) สำหรับสมาชิกผู้จอง ระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน – 25 ธันวาคม 2562 ดังนี้

1. ส่วนลดจากราคาขาย 100,000 บาท ให้กับสมาชิกผู้จองและทำสัญญาจะซื้อจะขาย
2. ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าบริการส่วนกลางตามระเบียบและถือปฏิบัติตามประกาศสหกรณ์ฯ ดังนี้
 1. ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย การอยู่อาศัยร่วมกันในโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) พ.ศ.2554
 2. ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย การดูแล บำรุงรักษา และบริการสาธารณะ หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ในการบริหารโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)
 3. ระเบียบ ประกาศสหกรณ์ฯ ที่กำหนดขึ้นบังคับใช้ภายในโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

ผู้สนใจสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด 1129 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 ในเวลาทำการวันจันทร์ – วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น. และวันเสาร์-อาทิตย์ที่ 1 ของเดือน ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์ 02 - 243 0736 - 7 และที่ตั้งสำนักงานขายโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) โทรศัพท์ 02 – 549 5177 วันทำการ วันจันทร์ – วันเสาร์ ระหว่างเวลา 08.30 – 16.30 น.

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

(ดร.สมศักดิ์ คีตธำพร)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

งานขาย

โทร 02 – 243 – 0736 – 7 ต่อ 105



ตารางผ่อนที่ดินเปล่า โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

แบบประกาศที่ 73/2560 ลว. 12 ธ.ค.2560 และ ประกาศส่งเสริมการขายที่ 41/2562 วันที่ 13 พฤศจิกายน 2562

ที่	แปลงที่	โซน	แบบ	โฉนดที่ดิน	น.ท. ตร.ว.	ตร.ว.ละ	ราคาขาย	ส่วนลด	ราคาที่ดิน ขายเพียง	จอง	วันทำสัญญา สัญญา	รวมดาวน์	เงินต้นคงเหลือ	ผ่อนกับสหกรณ์ คบ. 8.25% ต่อปี				
														10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
1	53	B	ด	145516	100.0	16,000	1,600,000	100,000	1,500,000	10,000	40,000	50,000	1,450,000	120	180	240	300	360
2	55	B	ด	145518	100.0	16,000	1,600,000	100,000	1,500,000	10,000	40,000	50,000	1,450,000	17,785	14,067	12,355	11,433	10,893
3	56	B	ด	145519	100.0	16,000	1,600,000	100,000	1,500,000	10,000	40,000	50,000	1,450,000	17,785	14,067	12,355	11,433	10,893
4	59	B	ด	145522	100.0	16,000	1,600,000	100,000	1,500,000	10,000	40,000	50,000	1,450,000	17,785	14,067	12,355	11,433	10,893
5	65	B	ด	145528	100.0	16,000	1,600,000	100,000	1,500,000	10,000	40,000	50,000	1,450,000	17,785	14,067	12,355	11,433	10,893
6	75	C	ด	145538	80.0	15,500	1,240,000	100,000	1,140,000	10,000	40,000	50,000	1,090,000	13,369	10,575	9,288	8,594	8,189
7	82	C	ด	145545	80.0	15,500	1,240,000	100,000	1,140,000	10,000	40,000	50,000	1,090,000	13,369	10,575	9,288	8,594	8,189
8	88	C	ด	145551	80.0	15,500	1,240,000	100,000	1,140,000	10,000	40,000	50,000	1,090,000	13,369	10,575	9,288	8,594	8,189
9	92	C1	ด	145555	98.4	15,000	1,476,000	100,000	1,376,000	10,000	40,000	50,000	1,326,000	16,264	12,864	11,298	10,455	9,962
10	94	C	ด	145557	98.3	15,500	1,523,650	100,000	1,423,650	10,000	40,000	50,000	1,373,650	16,848	13,326	11,704	10,831	10,320
11	95	C1	ด	145558	98.4	15,000	1,476,000	100,000	1,376,000	10,000	40,000	50,000	1,326,000	16,264	12,864	11,298	10,455	9,962
12	99	C	ด	145562	98.5	15,500	1,526,750	100,000	1,426,750	10,000	40,000	50,000	1,376,750	16,886	13,356	11,731	10,855	10,343
13	100	C	ด	145563	98.6	15,500	1,528,300	100,000	1,428,300	10,000	40,000	50,000	1,378,300	16,905	13,371	11,744	10,867	10,355
14	104	C1	ด	145567	98.4	15,000	1,476,000	100,000	1,376,000	10,000	40,000	50,000	1,326,000	16,264	12,864	11,298	10,455	9,962
15	105	C	ด	145568	98.8	15,500	1,531,400	100,000	1,431,400	10,000	40,000	50,000	1,381,400	16,943	13,402	11,770	10,892	10,378
16	106	C	ด	145569	99.0	15,000	1,485,000	100,000	1,385,000	10,000	40,000	50,000	1,435,000	16,374	12,951	11,375	10,526	10,029
17	107	C1	ด	145570	98.4	15,000	1,476,000	100,000	1,376,000	10,000	40,000	50,000	1,326,000	16,264	12,864	11,298	10,455	9,962
18	108	C1	ด	145571	106.4	15,000	1,596,000	100,000	1,496,000	10,000	40,000	50,000	1,446,000	17,736	14,028	12,321	11,401	10,863
19	115	C1	ด	145578	106.1	15,000	1,591,500	100,000	1,491,500	10,000	40,000	50,000	1,441,500	17,680	13,985	12,283	11,366	10,830
20	116	C1	ด	145579	98.4	15,000	1,476,000	100,000	1,376,000	10,000	40,000	50,000	1,326,000	16,264	12,864	11,298	10,455	9,962
21	117	C	ด	145580	99.5	15,500	1,542,250	100,000	1,442,250	10,000	40,000	50,000	1,392,250	17,076	13,507	11,863	10,977	10,460
22	118	C	ด	145581	99.6	15,500	1,543,800	100,000	1,443,800	10,000	40,000	50,000	1,393,800	17,095	13,522	11,876	10,989	10,471

ตารางผ่อนที่ดินเปล่า โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

แบบประกาศที่ 73/ 2560 ลว. 12 ธ.ค.2560 และ ประกาศส่งเสริมการขายที่ 41/2562 วันที่ 13 พฤศจิกายน 2562

ที่	แปลงที่	โฉน	แบบ	โฉนที่ดิน	น.ท. ตร.วา	ตร.ว.ละ	ราคาขาย	ส่วนลด	ราคาที่ดิน ขายเพียง	จอง	วันที่สัญญา สัญญา	รวมดาวน	เงินต้นคงเหลือ	ผ่อนกับสหกรณ์ คบ. 8.25% ต่อปี				
														10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
23	122	B	ด	145585	108.2	16,000	1,731,200	100,000	1,631,200	10,000	40,000	50,000	1,581,200	120	180	240	300	360
24	135	B	ด	145598	93.6	16,000	1,497,600	100,000	1,397,600	10,000	40,000	50,000	1,347,600	16,529	13,074	11,482	10,625	10,124
25	136	B	ด	145599	93.7	16,000	1,499,200	100,000	1,399,200	10,000	40,000	50,000	1,349,200	16,548	13,089	11,496	10,638	10,136
26	137	B1	ด	145600	93.2	15,500	1,444,600	100,000	1,344,600	10,000	40,000	50,000	1,294,600	15,879	12,559	11,031	10,207	9,726
27	138	B1	ด	145601	105.2	15,500	1,630,600	100,000	1,530,600	10,000	40,000	50,000	1,480,600	18,160	14,364	12,616	11,674	11,123
28	139	B1	ด	145602	105.0	15,500	1,627,500	100,000	1,527,500	10,000	40,000	50,000	1,477,500	18,122	14,334	12,589	11,649	11,100
29	140	B1	ด	145603	93.2	15,500	1,444,600	100,000	1,344,600	10,000	40,000	50,000	1,294,600	15,879	12,559	11,031	10,207	9,726
30	141	B	ด	145604	93.9	16,000	1,502,400	100,000	1,402,400	10,000	40,000	50,000	1,352,400	16,588	13,120	11,523	10,663	10,160
31	143	B1	ด	145606	93.2	15,500	1,444,600	100,000	1,344,600	10,000	40,000	50,000	1,294,600	15,879	12,559	11,031	10,207	9,726
32	144	B1	ด	145607	105.0	15,500	1,627,500	100,000	1,527,500	10,000	40,000	50,000	1,477,500	18,122	14,334	12,589	11,649	11,100
33	145	B1	ด	145608	104.9	15,500	1,625,950	100,000	1,525,950	10,000	40,000	50,000	1,475,950	18,103	14,319	12,576	11,637	11,088
34	146	B1	ด	145609	93.2	15,500	1,444,600	100,000	1,344,600	10,000	40,000	50,000	1,294,600	15,879	12,559	11,031	10,207	9,726
35	149	B1	ด	145612	93.2	15,500	1,444,600	100,000	1,344,600	10,000	40,000	50,000	1,294,600	15,879	12,559	11,031	10,207	9,726
36	150	B1	ด	145613	104.8	15,500	1,624,400	100,000	1,524,400	10,000	40,000	50,000	1,474,400	18,084	14,304	12,563	11,625	11,077
37	151	B1	ด	145614	104.6	15,500	1,621,300	100,000	1,521,300	10,000	40,000	50,000	1,471,300	18,046	14,274	12,536	11,600	11,053
38	152	B1	ด	145615	93.2	15,500	1,444,600	100,000	1,344,600	10,000	40,000	50,000	1,294,600	15,879	12,559	11,031	10,207	9,726
39	154	B	ด	145617	94.8	16,000	1,516,800	100,000	1,416,800	10,000	40,000	50,000	1,366,800	16,764	13,260	11,646	10,777	10,268
40	155	B1	ด	145618	93.2	15,500	1,444,600	100,000	1,344,600	10,000	40,000	50,000	1,294,600	15,879	12,559	11,031	10,207	9,726
41	156	B1	ด	145619	104.5	15,500	1,619,750	100,000	1,519,750	10,000	40,000	50,000	1,469,750	18,027	14,259	12,523	11,588	11,042
42	157	B1	ด	145620	104.4	15,500	1,618,200	100,000	1,518,200	10,000	40,000	50,000	1,468,200	18,008	14,244	12,510	11,576	11,030
43	158	B1	ด	145621	93.2	15,500	1,444,600	100,000	1,344,600	10,000	40,000	50,000	1,294,600	15,879	12,559	11,031	10,207	9,726
44	159	B	ด	145622	95.0	16,000	1,520,000	100,000	1,420,000	10,000	40,000	50,000	1,370,000	16,803	13,291	11,673	10,802	10,292

ตารางผ่อนที่ดินเปล่า โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

แบบประกาศที่ 73/ 2560 ลว. 12 ธ.ค. 2560 และ ประกาศส่งเสริมการขายที่ 41/2562 วันที่ 13 พฤศจิกายน 2562

ที่	แปลงที่	โซน	แบบ	โฉนดที่ดิน	น.ท. ตร.วา	ตร.วา ละ	ราคาขาย	ส่วนลด	ราคาที่ดิน ขายเพียง	จอง	วันทำสัญญา สัญญา	รวมค่างวด	เงินต้นคงเหลือ	ผ่อนกับสหกรณ์ คบ. 8.25% ต่อปี				
														10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
45	161	B1	ด	145624	93.2	15,500	1,444,600	100,000	1,344,600	10,000	40,000	50,000	1,294,600	120	180	240	300	360
46	162	B1	ด	145625	104.2	15,500	1,615,100	100,000	1,515,100	10,000	40,000	50,000	1,465,100	17,970	14,214	12,484	11,552	11,007
47	163	B1	ด	145626	104.1	15,500	1,613,550	100,000	1,513,550	10,000	40,000	50,000	1,463,550	17,951	14,198	12,470	11,539	10,995
48	164	B1	ด	145627	93.2	15,500	1,444,600	100,000	1,344,600	10,000	40,000	50,000	1,294,600	15,879	12,559	11,031	10,207	9,726
49	168	B1	ด	145631	104.0	15,500	1,612,000	100,000	1,512,000	10,000	40,000	50,000	1,462,000	17,932	14,183	12,457	11,527	10,984
50	169	A	ด	145632	108.0	17,000	1,836,000	100,000	1,736,000	10,000	40,000	50,000	1,686,000	20,679	16,357	14,366	13,293	12,666
51	178	A1	ด	145641	74.4	16,500	1,380,600	100,000	1,280,600	10,000	40,000	50,000	1,230,600	15,094	11,939	10,486	9,703	9,245
52	180	A	ด	145643	92.2	17,000	1,567,400	100,000	1,467,400	10,000	40,000	50,000	1,417,400	17,385	13,751	12,077	11,175	10,648
53	183	A	ด	145646	92.3	17,000	1,569,100	100,000	1,469,100	10,000	40,000	50,000	1,419,100	17,406	13,767	12,092	11,189	10,661
54	185	A1	ด	145648	74.2	16,500	1,224,300	100,000	1,124,300	10,000	40,000	50,000	1,074,300	13,177	10,422	9,154	8,470	8,071

หมายเหตุ

แปลงที่ 178-A1 มีราคาขาย (1,227,600) + กับราคาต้นเสาเข็ม (153,000)
เป็นเงิน 1,380,600 บาท และได้ส่วนลดจากราคาขาย เป็นเงิน 100,000 บาท
ราคาขายคงเหลือ เป็นเงิน 1,280,600 บาท