



สหกรณ์ เกษสหกรณ์ กรุงเทพมหานคร จำกัด
1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน
เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

ระเบียบสหกรณ์เกษตรสหกรณ์กรุงเทพ จำกัด
ว่าด้วย การเข้าทำการตกแต่งต่อเติมภายในห้อง อาคารบ้านป็นส่วนเคสหกรณ์ ๗ (สามเสน)
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๕๗

โดยที่เห็นสมควรแก้ไขปรับปรุงระเบียบสหกรณ์เกษตรสหกรณ์กรุงเทพ จำกัด ที่ ๘๓/๒๕๔๔ ว่าด้วย การเข้าทำการตกแต่งต่อเติมภายในห้อง อาคารบ้านป็นส่วนเคสหกรณ์ ๗ (สามเสน) ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น ตามที่ประชุมใหญ่สามัญสมาชิกสหกรณ์ ๗ (สามเสน) ประจำปี ๒๕๕๖ วันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ได้มีมติเห็นชอบให้มีการแก้ไข เพิ่มเติมระเบียบ ฯ คณะกรรมการดำเนินการในการประชุม ครั้งที่ ๖ / ๒๕๕๗ วันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ จึงได้กำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้ .-

ข้อ ๑. ระเบียบนี้ เรียกว่า “ ระเบียบสหกรณ์เกษตรสหกรณ์กรุงเทพ จำกัด ว่าด้วย การเข้าทำการตกแต่งต่อเติมภายในห้อง อาคารบ้านป็นส่วนเคสหกรณ์ ๗ (สามเสน) แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๕๗

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗ เป็นต้นไป

ข้อ ๓. ให้ยกเลิกความใน ข้อ ๑๔. และ ข้อ ๑๗. ระเบียบสหกรณ์เกษตรสหกรณ์กรุงเทพ จำกัด ที่ ๘๓ / ๒๕๔๔ ว่าด้วยการเข้าทำการตกแต่งต่อเติมภายในห้อง อาคารบ้านป็นส่วนเคสหกรณ์ ๗ (สามเสน) และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

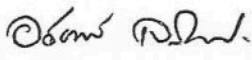
“ ข้อ ๑๔. เจ้าของห้องต้องวางเงินประกันไม่ต่ำกว่า ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อห้อง / ต่อเดือน เพื่อป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินผู้อื่น และหากการปรับปรุงไม่แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน มีความจำเป็นต้องทำต่อเนื่องเจ้าของห้องต้องวางเงินประกันเพิ่มเติมสำหรับเดือนถัดไปเป็นเงิน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ทุก ๆ เดือน ไปจนกว่าการปรับปรุงจะแล้วเสร็จ โดยที่สหกรณ์ ฯ จะคืนเงินประกันให้เมื่อได้ทำการตกแต่งแล้วเสร็จ และเมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าไม่มีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น

กรณีเจ้าของห้องกระทำการฝ่าฝืนวรรคแรก เพิกเฉยไม่แจ้งความประสงค์ และ/หรือ ไม่นำเงินประกันมาวางเพิ่มและยังคงเข้าดำเนินการตกแต่งต่อเติมห้องโดยฝ่าฝืนต่อไปอีก สหกรณ์ ฯ ขอสงวนสิทธิ์รับเงินประกันที่วางไว้ทั้งหมด และไม่อนุญาตให้ปรับปรุง ตกแต่งต่อเติมห้องทันที

ยกเลิก ข้อ ๑๗. สหกรณ์ ฯ จะเก็บค่าบำรุงรักษาในการใช้บริการทรัพย์สินส่วนกลาง อาทิ การใช้ลิฟท์ การรักษาความสะอาด และความปลอดภัย อันเนื่องมาจากการซ่อมแซมตกแต่งห้องเป็นเงิน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อห้อง / ต่อเดือน โดยที่หากการปรับปรุงไม่แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน และมีความจำเป็นต้องทำต่อเนื่อง เจ้าของห้องต้องชำระค่าบำรุงรักษาในการใช้บริการทรัพย์สินส่วนกลางเพิ่มสำหรับเดือนถัดไป เป็นเงิน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ทุก ๆ เดือนไป จนกว่าการปรับปรุงจะแล้วเสร็จ

กรณีเจ้าของห้องกระทำการฝ่าฝืนวรรคแรก—คงเพิกเฉยไม่แจ้งความประสงค์ ไม่ชำระ
ค่าบำรุงรักษาในการให้บริการทรัพย์สินส่วนกลางเพิ่มสำหรับเดือนถัดไป และยังคงดำเนินการตักเตือนต่อเติม
ห้องโดยฝ่าฝืนต่อไปอีก—สหกรณ์ฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้ปรับปรุง ตักเตือนต่อเติมห้องทันที ”

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

พลเอก 

(อริชาติ เจริญยิ่ง)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด