



สหกรณ์ เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

1129 ถนนเทอดดำริ หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 3 โทร. 2412251

ระเบียบ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ที่ ๑ / 2530

ว่าด้วย การแก้ไขต่อเติมอาคารของเคหสถาน 4 (เพิ่มเติม)

ควยตามที่สหกรณ์ได้กำหนดระเบียบที่ 29/2523 ให้ไว้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2523 ว่าด้วย การแก้ไขต่อเติมอาคารของเคหสถาน 4 (คลองกุ่ม) โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้การแก้ไขต่อเติมอาคารของเคหสถาน 4 (คลองกุ่ม) เป็นไปโดยสอดคล้องกัน และเป็นไปตามมติของผู้นิติกรรพเพมหา นคร นั้น ปรากฏว่า ระเบียบดังกล่าวยังไม่ร้กคุม ทำให้มีสมาชิกบางรายฝ่าฝืนระเบียบโดยมิได้ขออนุญาต จากสหกรณ์ ทำให้เสียความเป็นระเบียบเรียบร้อย

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามข้อบังคับ ข้อ 14 คณะกรรมการดำเนินการจึงให้เพิ่มเติมและแก้ไขระเบียบในการต่อเติมอาคาร ที่ 29/2523 ดังต่อไปนี้.

ข้อ 1. ให้ยกเลิกข้อ 2.1 และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้แทน

"ข้อ 2.1 ให้เจ้าของบ้านหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ยื่นคำร้องขอแก้ไขเป็นหนังสือขอคพมาล พร้อมควยแผนผังแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างอย่างละ 3 ชุด มาตราส่วน 1 : 500 สำหรับขอบเขตที่ดินบริเวณที่ดินขอ และ 1 : 100 สำหรับแบบก่อสร้างส่วนเก่าและส่วนที่จะต่อเติมค้ดแปลง รวมทั้งแสดง ลักษณะของวัสดุก่อสร้างที่สำคัญไว้ให้ทราบควย"

ข้อ 2. ให้เพิ่มเติมข้อ 2 ดังต่อไปนี้.

"ข้อ 2.11 ให้คพมาลพิจารณาโดยคำนึงถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความยาสุกของเพื่อนสมาชิก การป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ แล้วเสนอความเห็นไปยังสหกรณ์ ภายในเวลาอันควร"

ทั้งนี้ทั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2530

พันตำรวจเอก

(ดรพ โสคติพันธุ์)

ประธานกรรมการดำเนินการ

ฝ่ายธุรการ

โทร. 2412251



สหกรณ์ เคหสถาน กรุงเทพ จำกัด

1129 ถนนเทอดคำวดี หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 3 โทร. 2412251

ระเบียบ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ จำกัด

ที่ 29 /2523

ว่าด้วย การแก้ไขข้อเติมอาคารของเคหสถาน 4 (คลองกุ่ม)

เนื่องจากอาคารบ้านเรือนที่สหกรณ์จัดหาและจำหน่ายแก่สมาชิกแต่ละชุมชนเป็นแบบเดียวกัน ซึ่งบางครั้งอาจไม่เหมาะสมแก่การใช้และอยู่อาศัยของแต่ละครอบครัว จึงปรากฏว่ามี การขอแก้ไขข้อเติมกันเสมอ ๆ ซึ่งสหกรณ์ได้อนุญาตมาตามลำดับ ครั้นมาบัดนี้มีการขอแก้ไขข้อเติมเพิ่มมากขึ้นและมีลักษณะการขอเติมที่ไม่เหมาะสมหลายประการประกอบกับกรุงเทพมหานครได้ขยาย เขตการควบคุมการก่อสร้างในบริเวณนี้ด้วยแล้ว

ฉะนั้น เพื่อให้การแก้ไขข้อเติมอาคารเป็นไปโดยสอดคล้องกัน คณะกรรมการดำเนินการ ในการประชุมครั้งที่ 8/2523 เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2523 อาศัยอำนาจตามข้อบังคับข้อ 14 จึงให้กำหนดระเบียบในการแก้ไขข้อเติมอาคารดังต่อไปนี้.

ข้อ 1. อาคารต่าง ๆ ที่สหกรณ์ได้รับอนุญาตให้สร้างขึ้นจะขอแก้ไขข้อเติมมิได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากสหกรณ์ก่อน ตามบัญญัติกรุงเทพมหานคร และเมื่อได้รับอนุญาตแล้วจึงให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามขออนุญาตกรุงเทพมหานคร

ข้อ 2. การยื่นขออนุญาตสหกรณ์ปลูกสร้างหรือแก้ไขข้อเติมอาคารต้องอยู่ภายในข้อกำหนดดังต่อไปนี้.

- 2.1 ยื่นคำร้องเป็นหนังสือ พร้อมด้วยแผนผังแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างอย่างละ 3 ชุด มาตราส่วน 1: 500 สำหรับขอบเขตที่ดินบริเวณที่ดินขอ และ 1: 100 สำหรับแบบก่อสร้างสวนเงาและส่วนที่จะขอเติมตัดแปลง รวมทั้งแสดงลักษณะของวัสดุก่อสร้างที่สำคัญไว้ให้ทราบด้วย
- 2.2 ต้องไม่ขัดกับความสงบสุขของบ้านใกล้เคียง
- 2.3 ไม่ล้ำเขตที่ดินของตน
- 2.4 ไม่ขัดกับสถาปัตยกรรมของอาคารเดิม
- 2.5 ผนังที่มีหน้าต่างของลมต้องห่างจากเขต 2 เมตร สำหรับบ้านชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 และห่างจากเขต 3 เมตร สำหรับบ้านชั้นที่ 3 ขึ้นไป
- 2.6 สำหรับผนังที่ไม่มีหน้าต่างของลมหากสร้างชิดเขตจะต้องไม่สูงกว่า 3 เมตร
- 2.7 ถ้าสร้างหลังคาชิดเขตและลาดไปสู่ที่ดินอื่น ต้องป้องกันมิให้น้ำไหลหรือกระเด็นไปสู่ที่ดินนั้น
- 2.8 ห้ามเปิดทางออกสู่ถนน เหมหรือร่องเหม

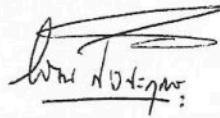
2.9 เขตสำหรับอยู่อาศัยห้ามมิให้สร้างเกินกว่า 2 ชั้น

2.10 ห้ามมิให้สร้างอาคารยื่นล้ำเขตที่ดินสาธารณะ

ข้อ 3. ถ้าปรากฏว่าผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ และเจ้าหน้าที่ของสหกรณ์ได้กล่าว
ตักเตือนหรือสั่งให้แก้ไขภายในกำหนดตามที่เห็นสมควร แต่มิได้เชื่อฟังหรือไม่แก้ไขดังกล่าวให้ถือ
ว่าผิดสัญญาและผิดเงื่อนไขในการซื้อบ้านของสหกรณ์ และผู้นั้นต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายที่จะพึง
มีต่อสหกรณ์ด้วย

ทั้งนี้ทั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2523



(นายพจน์ คังชะอุ่ม)

ประธานกรรมการ