



สหกรณ์ เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ว่าด้วย การเข้าทำการตกแต่งต่อเติมภายในห้อง อาคารบ้านป็นส่วนเคหสถาน ๗ (สามเสน)

แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘

.....

โดยที่เห็นสมควรแก้ไขปรับปรุงระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ที่ ๘๓/๒๕๔๔ ว่าด้วย การเข้าทำการตกแต่งต่อเติมภายในห้อง อาคารบ้านป็นส่วนเคหสถาน ๗ (สามเสน) ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น ตามที่ประชุมใหญ่สามัญสมาชิกสหกรณ์เคหสถาน ๗ (สามเสน) ประจำปี ๒๕๕๖ วันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ได้มีมติเห็นชอบให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบ ฯ คณะกรรมการดำเนินการในการประชุม ครั้งที่ ๔ / ๒๕๕๘ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ จึงได้กำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้ .-

ข้อ ๑. ระเบียบนี้ เรียกว่า “ ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย การเข้าทำการตกแต่งต่อเติมภายในห้อง อาคารบ้านป็นส่วนเคหสถาน ๗ (สามเสน) แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ เป็นต้นไป

ข้อ ๓. ให้ยกเลิกความใน ข้อ ๑๗. ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วยการ เข้าทำการตกแต่งต่อเติมภายในห้อง อาคารบ้านป็นส่วนเคหสถาน ๗ (สามเสน) แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๕๗ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ ข้อ ๑๗. สหกรณ์ ฯ จะเก็บค่าบำรุงรักษาในการให้บริการทรัพย์สินส่วนกลาง อาทิ การใช้ลิฟท์ การรักษาความสะอาด และความปลอดภัย อันเนื่องมาจากการซ่อมแซมตกแต่งห้องตามลักษณะของการปรับปรุงซ่อมแซมและระยะเวลาดำเนินการดังนี้ .-

๑๗.๑ การปรับปรุงซ่อมแซม ตกแต่ง คัดแปลงเล็กน้อย ใช้ระยะเวลาในการดำเนินการไม่เกิน ๗ วัน สหกรณ์ ฯ จะเก็บค่าบำรุงรักษาในการให้บริการทรัพย์สินส่วนกลาง เป็นเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อห้อง / ต่อครั้ง

๑๗.๒ การปรับปรุงซ่อมแซม ตกแต่ง คัดแปลงเล็กน้อย ใช้ระยะเวลาในการดำเนินการ ๘ วันถึง ๑๔ วัน สหกรณ์ ฯ จะเก็บค่าบำรุงรักษาในการให้บริการทรัพย์สินส่วนกลาง เป็นเงิน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อห้อง / ต่อครั้ง

๑๗.๓ การปรับปรุงซ่อมแซม ตกแต่ง คัดแปลงเล็กน้อย ใช้ระยะเวลาในการดำเนินการ ๑๕ วันถึง ๒๑ วัน สหกรณ์ ฯ จะเก็บค่าบำรุงรักษาในการให้บริการทรัพย์สินส่วนกลาง เป็นเงิน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) ต่อห้อง / ต่อครั้ง

๑๗.๔. การปรับปรุงซ่อมแซม ตกแต่ง คัดแปลง ที่ต้องใช้ระยะเวลาดำเนินการ ๒๒ วัน ถึง ๓๐ วัน สหกรณ์ ฯ จะเก็บค่าบำรุงรักษาในการใช้บริการทรัพย์สินส่วนกลาง เป็นเงิน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อห้อง / ต่อครั้ง และหากการปรับปรุงซ่อมแซมไม่แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน และมีความจำเป็นต้องทำการต่อเนื่อง เจ้าของห้องต้องชำระค่าบำรุงรักษาในการใช้บริการทรัพย์สินส่วนกลางเพิ่มสำหรับเดือนถัดไป เป็นเงิน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ทุก ๆ เดือนไป จนกว่าการปรับปรุงจะแล้วเสร็จ ทั้งนี้การปรับปรุงซ่อมแซมต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไข ดังนี้ .-

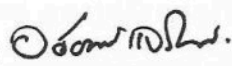
(๑) การขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ ที่จะนำมาซ่อมแซมบำรุง ตกแต่ง ตามข้อ ๑๗.๑ ,ข้อ ๑๗.๒ , ต้องไม่ใช่วัสดุอุปกรณ์ที่มีน้ำหนักมาก เป็นวัสดุ อุปกรณ์ที่สามารถขนย้ายได้สะดวก ไม่ทำให้ลิฟท์หรือพื้นที่ส่วนกลางสกปรก มีจำนวนวัสดุ อุปกรณ์ไม่มากจนส่งผลกระทบต่อการใช้ลิฟท์ของผู้พักอาศัยรายอื่น

(๒) การปรับปรุงซ่อมแซม ตามข้อ ๑๗.๑ ,ข้อ ๑๗.๒ , ข้อ ๑๗.๓ จะกระทำการปรับปรุงซ่อมแซมได้เพียงปีละครั้ง มิฉะนั้นจะคิดอัตราค่าบำรุงรักษาในการใช้บริการทรัพย์สินส่วนกลางในครั้งต่อไป ในอัตรา ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อห้อง / ต่อครั้ง

(๓) หากเจ้าหน้าที่พบว่า การปรับปรุงซ่อมแซม ตกแต่งห้องแตกต่างไปจากรูปแบบที่ได้รับอนุญาต สหกรณ์ ฯ จะยึดเงินมัดจำและเจ้าของห้องจะต้องจ่ายเงินค่าปรับเป็นเงินวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะแก้ไขให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้รับอนุญาต

กรณีเจ้าของห้องกระทำการฝ่าฝืนวรรคแรก คงเพิกเฉยไม่แจ้งความประสงค์ ไม่ชำระค่าบำรุงรักษาในการใช้บริการทรัพย์สินส่วนกลางเพิ่มสำหรับเดือนถัดไป และยังคงดำเนินการตกแต่งต่อเติมห้องโดยฝ่าฝืนต่อไปอีก สหกรณ์ ฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้ปรับปรุง ตกแต่งต่อเติมห้องทันที ”

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘

พลเอก 

(อิชาดิ เจริญยิ่ง)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด