



ประกาศ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด

ที่ 57 / 2559

เรื่อง ประกวดราคาจ้างเหมาซ่อมแซมหลังคา

อาคารสโมสรสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด (คลองกุ่ม)

ด้วยสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างเหมาซ่อมแซมหลังคาอาคารสโมสรสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด (คลองกุ่ม) ตั้งอยู่ เลขที่ 4 / 1777 ซอย 2 หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 4 ถนนเสรีไทย 57 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240 โดยมีกำหนดระยะเวลา เงื่อนไข รายละเอียด และเอกสารแนบแจ้งความประกวดราคา ดังนี้.-

- | | | | |
|----------------------------------|-------|---|------|
| 1. เอกสารประกวดราคา | จำนวน | 5 | หน้า |
| 2. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคา | จำนวน | 9 | หน้า |
| 3. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน | จำนวน | 1 | หน้า |

กำหนดฟังคำชี้แจง โดยพร้อมกัน ในจันทร์ที่ 28 พฤศจิกายน 2559 เวลา 14.00 น. ณ ห้องประชุมประชุม 1 หอประชุมสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ (คลองกุ่ม) ตั้งอยู่ เลขที่ 4 / 1777 ซอย 2 หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 4 (คลองกุ่ม) ถนนเสรีไทย 57 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

กำหนดยื่นซองประกวดราคา ในพุธที่ 7 ธันวาคม 2559 ระหว่าง เวลา 08.30 น. ถึง 10.00 น. ณ สำนักงานสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด (สามเสน) เลขที่ 1129 หลังสถานีรถไฟสามเสน แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 และ กำหนดเปิดซอง เวลา 10.30 น. ในวันเดียวกัน

ประกาศผลการประกวดราคา ภายใน 30 วันนับแต่วันเปิดซองประกวดราคา ณ สำนักงาน สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด (สามเสน)

ผู้สนใจติดต่อขอรายละเอียด และ ซื้อเอกสารประกวดราคา ในราคาชุดละ 1,500.00 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ได้ที่สำนักงานสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด (สามเสน) เลขที่ 1129 หลังสถานีรถไฟสามเสน แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 ตั้งแต่วันที่ 28 ตุลาคม 2559 จนถึงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2559 ระหว่างเวลา 08.30 – 16.30 น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0 – 2243 – 0736 - 7 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 28 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2559

(นายณัฐวุฒิ เมฆานุรัตน์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด



เอกสารประกวดราคาจ้างเหมาซ่อมแซมหลังคา
อาคารสโมสรสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (คลองกุ่ม)
ตามประกาศสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ที่ 57/2559 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2559

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างเหมาซ่อมแซมหลังคาอาคารสโมสรสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (คลองกุ่ม) ของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด โดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด เพื่อให้ทำการซ่อมแซมหลังคาอาคารสโมสรสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (คลองกุ่ม) ตั้งอยู่เลขที่ 4 / 1777 ซอย 2 หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 4 (คลองกุ่ม) ถนนเสรีไทย 57 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240 ซึ่งผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต่อไปจะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” โดยมีข้อกำหนดดังต่อไปนี้.-

1. เอกสารแนบท้ายเอกสารคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด

- 1.1 แบบสัญญาจ้าง
- 1.2 แบบใบเสนอราคา
- 1.3 แบบหนังสือค้ำประกัน
 - 1.3.1 หลักประกันการเสนอราคา (หลักประกันซอง)
 - 1.3.2 หลักประกันสัญญา

2. รายละเอียดโครงการ

- 2.1 ชื่อโครงการ : ซ่อมแซมหลังคาอาคารสโมสรสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (คลองกุ่ม)
- 2.2 สถานที่ : สโมสรสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (คลองกุ่ม) เลขที่ 4 / 1777
ซอย 2 หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 4 (คลองกุ่ม) ถนนเสรีไทย 57
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
- 2.3 ลักษณะงาน : ซ่อมแซมหลังคาอาคารสโมสรสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (คลองกุ่ม)

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็น นิติบุคคล สัญชาติไทย ที่จดทะเบียนในประเทศมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี นับถึงวันมารับรายละเอียด และยังคงดำเนินกิจการอยู่ในปัจจุบัน โดยกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ นิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นคนไทย และมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1,000,000.00 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

3.2 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานด้านงานก่อสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยจะต้องมีมูลค่าไม่ต่ำกว่า 1,500,000.00 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยผลงานดังกล่าวต้องเป็นสัญญาฉบับเดียวกันและ โครงการเหล่านั้นได้ดำเนินการจริงมาแล้วไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่ดำเนินการแล้วเสร็จและจะต้องนำหลักฐานดำเนินการรับจ้างภายใต้ชื่อนิติบุคคลมาแสดงต่อสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ในวันยื่นซองเสนองานด้วย

3.3 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพประกอบกิจการที่เสนอตามลักษณะงานในวัตถุประสงค์แนบท้ายหนังสือรับรองของกระทรวงพาณิชย์ และต้องไม่เป็นผู้ทำงานมาก่อน

3.4 ผู้เสนอราคาสามารถเสนอร่วมกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่น ในนาม “กิจการร่วมค้า” ที่จดทะเบียนถูกต้องได้ โดยอย่างน้อยบริษัทหนึ่งบริษัทจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3.1 ผลงานของบริษัทตามที่กำหนดในข้อ 3.2 ให้ใช้ผลงานรวมของผู้ร่วมกิจการทั้งของนิติบุคคลและของบุคคลที่ร่วม “กิจการร่วมค้า” ได้ ในกรณีที่เป็นการเสนอของบุคคลที่มีมูลค่าก่อสร้างไม่ต่ำกว่า 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ในสัญญาเดียวกันจะต้องมีหลักฐานดำเนินการรับจ้างภายใต้ชื่อบุคคลมาแสดงตามที่กล่าวในข้อ 3.2 ด้วย

4. รายละเอียดหลักฐานเอกสารประกอบการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้ในซองซองใบเสนอราคา ดังนี้.-

4.1 หลักฐานแสดงการเป็นนิติบุคคล สัญชาติไทย ที่ประกอบธุรกิจค้า มีข้อวัตถุประสงค์ที่ให้บริการในลักษณะงานที่ประกวดราคานี้โดยครบถ้วน

4.2 หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ ระบุวัตถุประสงค์ของนิติบุคคล รายชื่อกรรมการ หรือหุ้นส่วนปัจจุบัน อำนาจของกรรมการหรือผู้เป็นหุ้นส่วนในการกระทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคล หนังสือรับรองต้องมีอายุไม่เกิน 90 วัน

4.3 ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

4.4 ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

4.5 หนังสือบริคณห์สนธิ (เฉพาะบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชน จำกัด)

4.6 ในกรณีที่ผู้มีอำนาจมิได้กระทำการด้วยตนเอง มีการมอบอำนาจ หนังสือมอบอำนาจซึ่งลงนามโดยกรรมการ หรือผู้เป็นหุ้นส่วนมีอำนาจกระทำนิติกรรมบุคคลนั้นต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจพร้อมสำเนาซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ไปแสดงด้วย

4.7 หนังสือรับรองผลงาน สำเนาคู่สัญญาเดียวกันกับผลงาน (ทั้งต้นฉบับหรือสำเนาที่ได้รับรองสำเนาถูกต้อง) พร้อมรูปถ่ายผลงาน สำเนาใบเสร็จรับเงินและสำเนาใบแสดงการหักภาษี ณ ที่จ่าย

4.8 หนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนในการเจรจาต่อรองราคาหรืออื่นๆ ปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

5. เงื่อนไขและระยะเวลาในการดำเนินการ

5.1 ผู้เสนอราคา ต้องกำหนดเวลาดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

5.2 ผู้เสนอราคา ต้องกำหนดแผนการดำเนินการของแต่ละงานตามรายละเอียดโครงการในข้อ 2 และระบุเงินงวดค่าจ้างของผลงานที่ได้กระทำสำเร็จในแต่ละงวด

5.3 เศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนเพื่อดำเนินการซ่อมแซม ผู้เสนอราคาต้องนำออกนอกพื้นที่โครงการ ยกเว้น สิ่งที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ในโครงการตามคณะกรรมการตรวจงานจ้างให้ความเห็นชอบ

6. การยื่นซองเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องแยกเอกสารในการยื่นเสนอเป็นซอง ๆ ดังนี้.-

6.1 ผู้เสนอราคาต้องยื่นใบเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น โดยให้เสนอราคาในแต่ละงานเพียงราคาเดียว หน่วยเป็นเงินบาท และระบุที่หน้าซองให้ชัดเจนว่า **“ใบเสนอราคา”**

6.2 รายละเอียดตามข้อ 3. , ข้อ 4. บรรจุซองปิดผนึกให้เรียบร้อย และระบุที่หน้าซองให้ชัดเจนว่า **“เอกสารประกอบการเสนอราคา”**

6.3 เอกสารตามข้อ 7. ให้บรรจุซองปิดผนึกให้เรียบร้อย และระบุที่หน้าซองให้ชัดเจนว่า **“หลักประกันการเสนอราคา”**

6.4 ผู้เสนอราคายื่นซองเอกสารตามข้อ 6.1 – 6.3 ซึ่งเจ้าหน้าที่ถึง **“ประธานคณะกรรมการเปิดและพิจารณาของประกวดราคา”** ต่อสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ตามวัน เวลา และ สถานที่ในประกาศสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ที่ 57/2559 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2559

6.5 ผู้เสนอราคาต้องกรอกรายการ ปริมาณวัสดุและราคาในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน โดยแยกบัญชีของแต่ละงานออกจากกัน ราคาที่เสนอต้องกำหนดขึ้นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับจากวันยื่นเอกสาร และจะถอนการเสนอราคามีได้

6.6 ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ให้ถูกต้อง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่พึงปวงไว้แล้ว

กรณีมีการชุด ลบ แก้ไข ตก เติม เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

7. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคา พร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา โดยใช้หลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ 1.3.1 จำนวนร้อยละ 5 ของราคาที่เสนอ และจะต้องมีระยะเวลาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับแต่วันเปิดซองใบเสนอราคา

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด จะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดไม่เกิน 3 ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

8. การสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาราคา

8.1 ในการพิจารณาคัดเลือก สหกรณ์ ฯ จะพิจารณาถึงคุณภาพ ประสิทธิภาพในการทำงาน และรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3. และ ผลงานของผู้เสนอราคา สหกรณ์ ฯ จะถือว่าการวินิจฉัยของสหกรณ์ ฯ เป็นเด็ดขาด เมื่อตัดสินใจเลือกผู้เสนอการารายใดแล้วให้ถือว่าเป็นขั้นยุติ ผู้เสนอการารายอื่นจะอุทธรณ์ใด ๆ มิได้

8.2 ในการประกวดราคาครั้งนี้ สหกรณ์ ฯ จะพิจารณาคัดสินด้วยราคารวม

8.3 หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามเงื่อนไขข้อกำหนดตาม ข้อ 3. หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้องตามข้อ 4. หรือยื่นซองประกวดราคาไม่ถูกต้องตามข้อ 6. และข้อ 7. คณะกรรมการเปิดซองพิจารณาผลการประกวดราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคานั้น ทั้งนี้ยกเว้นรายที่มีเงื่อนไขที่คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่าจะเป็นการประโยชน์ที่สหกรณ์ ฯ จะได้รับเพิ่มขึ้นอย่างชัดเจนเท่านั้น

8.4 สหกรณ์ ฯ สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาผู้เสนอราคาที่ไม่ได้เข้าฟังคำชี้แจง และสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาผู้เสนอราคาที่ยื่นซองประกวดราคาหลังพ้นวันเวลาที่กำหนดแล้ว

8.5 สหกรณ์ ฯ มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะ หรือได้ และทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม ไม่ถูกต้อง

8.6 สหกรณ์ ฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือทั้งหมด ก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา โดยยึดหลักประโยชน์ที่ สหกรณ์ ฯ จะได้รับเป็นสำคัญ และการตัดสินใจของสหกรณ์ ฯ ถือเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

กรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุดเสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินการตามสัญญาได้ และสหกรณ์ ฯ ได้ให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงสภาพฐานะและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้เสนอราคาสามารถดำเนินการตามสัญญาได้อย่างสมบูรณ์ หากสหกรณ์ ฯ พิจารณาคำชี้แจงแล้วไม่เป็นที่รับฟังเชื่อถือได้ สหกรณ์ ฯ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคานั้น

8.7 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการเปิดซองประกวดราคาว่าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกมีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือกระทำการอันเป็นการขัดขวางการประกวดราคาอย่างเป็นธรรม ที่มีผลทำให้สหกรณ์ ฯ ต้องสูญเสียประโยชน์ที่จะพึงได้รับและทำให้ สหกรณ์ ฯ เสียหายจากการกระทำนั้น สหกรณ์ ฯ มีสิทธิยกเลิกการประกวดราคาครั้งนี้ มีสิทธิตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายที่ได้รับการคัดเลือกดังกล่าว และมีสิทธิในการพิจารณาคัดเลือกรายอื่น ๆ หรือยกเลิกการประกวดราคาได้

8.8 สหกรณ์ ฯ มีสิทธิบอกเลิกการคัดเลือกผู้เสนอราคารายใด ๆ ได้ในกรณีต่อไปนี้.-

- มีผู้ยื่นเสนอรakan้อยกว่า 2 ราย
- ผู้เสนอราคายื่นเสนอราคาไม่ถูกต้องตามเงื่อนไขรายละเอียดที่สหกรณ์ ฯ กำหนด

8.9 สหกรณ์ ฯ จะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้เสนอราคาทุกรายทราบภายใน 30 วัน นับจากวันเปิดซองเสนอราคา

8.10 เมื่อสหกรณ์ ฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้เสนอราคาที่ได้รับเลือกแล้ว ผู้นั้นจะต้องมาทำสัญญา กับ สหกรณ์ ฯ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้าพ้นกำหนดแล้วไม่มาทำสัญญา สหกรณ์ ฯ จะริบหลักประกันการเสนอราคา และสหกรณ์ ฯ สงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้เสนอราคานั้นเป็นผู้ละทิ้งงานด้วย และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

8.11 ในกรณีที่มีการยกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามและให้มีการดำเนินการใหม่ ผู้เสนอราคาเดิมที่มีคุณสมบัติและเงื่อนไขตรงตามที่สหกรณ์ฯ กำหนดไว้ มีสิทธิเข้าเสนอราคาใหม่ได้ แต่ต้องมีหนังสือแจ้งความจำนงค์ขอเข้าเสนอราคาใหม่พร้อมกับลงนามรับทราบ ในบันทึกของเจ้าหน้าที่ผู้ชี้แจง สถานที่ ตามวัน เวลา ที่กำหนดใหม่ด้วย

8.12 สหกรณ์ฯ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือในแบบสัญญา เพื่อประโยชน์ของสหกรณ์ฯ ได้ (ถ้ามี)

8.13 ในกรณีที่สหกรณ์ฯ มีเอกสารรายละเอียดเพิ่มเติม สหกรณ์ฯ จะจัดส่งให้ผู้เสนอราคาทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้เป็นลายลักษณ์อักษรหรือทางโทรสารตามที่ได้ให้ไว้

9. การทำสัญญาจ้าง

ในวันลงนามสัญญาจ้าง ผู้เสนอราคา ต้องวางหลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดตามรายละเอียดท้ายข้อ เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 10 ของราคาค่าจ้างที่ประกวดได้ และให้มีระยะเวลาประกัน จนกว่าจะมีการรับมอบงานจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันสัญญา

- เงินสด
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุ

ในข้อ 1.3.2

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

10. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สหกรณ์ฯ จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งจ่ายเป็นงวด ๆ ตามปริมาณงานที่ได้ทำสำเร็จ

11. อัตราค่าปรับ

เป็นไปตามสัญญาจ้าง

12. การรับประกันผลงาน

เป็นไปตามสัญญาจ้าง

ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

จ้างเหมาซ่อมแซมหลังคาอาคาร สโมสรสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด
ตามประกาศสหกรณ์ฯ ที่ 57/2559 ลงวันที่ 28 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2559

ข้อกำหนดและขอบเขตของงาน

1. งานรื้อกระเบื้องหลังคาเดิม 1,170 ตารางเมตร พร้อมขนกระเบื้องหลังคาเดิมและเศษวัสดุอื่นไปทิ้งนอกหมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 4 หรือตามที่คณะกรรมการตรวจงานจ้างกำหนด
2. งานทาสีกันสนิม ยี่ห้อ TOA (สีเทา) ทาสีเฉพาะแปเหล็กลหลังคา จำนวน 32 เส้น
3. งานเปลี่ยนตาข่ายกันนก ให้ใช้ตาข่ายสีเหลี่ยมมีขนาดลวด 0.8 มิลลิเมตร ขนาดตา 1 นิ้ว $\times$ 1 นิ้ว พื้นที่ 80 ตารางเมตร โครงคร่าวเดิม (บริเวณที่เปลี่ยนตามที่คณะกรรมการตรวจงานจ้างกำหนด)
4. งานปูหลังคา 1,170 ตารางเมตร ให้ใช้วัสดุเมทัลชีท (MATAL SHEET) หนา 0.4 มิลลิเมตร สีธรรมชาติ พร้อมติดตั้งกันความร้อนจากโรงงาน ชนิด PE (Polyethylene) หนา 0.5 มิลลิเมตร (กำหนดให้ใช้แผ่นเดียวยาวตลอด ห้ามต่อแผ่น)
5. กรอบสันจั่ว ใช้วัสดุเมทัลชีท (MATAL SHEET) หนา 0.4 มิลลิเมตร สีธรรมชาติ สันกว้าง 0.5 เมตร ริด-พับ เข้ารูปจากโรงงาน
6. สกรูยึดแผ่นหลังคาต้องใช้สกรูยึดหลังคาเมทัลชีท (MATAL SHEET) สำหรับโครงเหล็กโดยเฉพาะ และต้องใช้ชนิดที่มีซี่ลยางกันน้ำที่หัวสกรู และใช้สกรูให้ใช้ สีโทนเดียวกับสีหลังคา

เงื่อนไข

1. ผู้รับจ้างต้องทำงานซ่อมแซมหลังคาอาคาร สโมสรสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง
2. อัตราค่าปรับเป็นไปตามสัญญาจ้างซึ่งกำหนดไว้ในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน
3. ผู้รับจ้างต้องวางเงินประกันทำสัญญาจ้างในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้างในวันทำสัญญา และผู้ว่าจ้างจะคืนให้ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญา
4. เมื่อผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องวางเงินประกันความชำรุดบกพร่องของผลงานในอัตราร้อยละ 5 ของค่าจ้างให้ผู้ว่าจ้างยึดถือไว้เป็นประกันภายในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่วันส่งมอบงาน
5. ผู้รับจ้างต้องทำสัญญาตามแบบของสหกรณ์ฯ ภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้มาทำสัญญาจ้าง
6. ผู้รับจ้างต้องทำงานในช่วงเวลาที่ไม่กระทบต่อกิจการของสโมสรสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด หรือได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการบริหารงานสโมสรและหอประชุมสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ ก่อน

**แบบสัญญาจ้างเหมาซ่อมแซมหลังคา
อาคารสโมสรสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (คลองกุ่ม)**

สัญญาเลขที่

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 1129 ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. ระหว่าง สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด โดยกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ..... ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล มีสำนักงานอยู่เลขที่ ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย..... ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ลงวันที่ หรือหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ แนบท้ายสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเหมาซ่อมแซมหลังคา อาคารสโมสรสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (คลองกุ่ม) ซึ่งตั้งอยู่ที่ 4/1777 ซอย 2 หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 4 ถนนเสรีไทย ซอยเสรีไทย 57 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240 ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

2.1 ใบเสนอราคา	จำนวน	หน้า
2.2 ข้อกำหนดและขอบเขตของงาน	จำนวน	หน้า
2.3 แบบรูปและรายการละเอียด	จำนวน	หน้า
2.4 บัญชีรายการก่อสร้าง / ปริมาณงาน	จำนวน	หน้า

2.5 หนังสือค้ำประกัน

จำนวน

หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเองผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 3 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น
จำนวนเงิน บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อ
เป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย
ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 4 ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน บาท
(.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเต็มตามจำนวนที่กฎหมายบังคับใช้
ในขณะจ่าย - รับเงิน ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็น
เกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน บาท (.....)
เมื่อผู้รับจ้างได้ แล้วเสร็จ

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน บาท (.....)
เมื่อ ผู้รับจ้างได้... .. แล้วเสร็จ

งวดที่

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน บาท (.....)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่บริเวณปฏิบัติงานให้
สะอาดเรียบร้อยตามกำหนดไว้ในข้อ 16

ข้อ 5 กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องทำงานที่รับจ้างให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ ภายในกำหนด 60 วัน นับถัดจากวันที่
ลงนามในสัญญา ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตาม
กำหนดเวลาหรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานได้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหรือจะแล้วเสร็จ
ล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาหรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลายหรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติ
ตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจและรับงานจ้าง หรือผู้ควบคุมงานซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมี
สิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย

กรณีผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความ
รับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ 6 ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 5 ในการชำระเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างต้องนำหนังสือคำประกันผลงานของธนาคารในประเทศในวงเงินร้อยละ 5 ของจำนวนเงินตามสัญญาเพื่อให้สหกรณ์ เทศบาลนครกรุงเทพมหานคร ฯ จำกัด ยึดถือไว้เป็นประกันความชำรุดบกพร่องของผลงานของผู้รับจ้าง ในระยะเวลา 12 เดือนนับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว

ในกรณีเกิดความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายของผลงาน อันเกิดจากความบกพร่องของ ผู้รับจ้างใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำให้ไม่เรียบร้อยหรือทำให้ไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หาก ผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหลักประกันผลงานทั้งหมด หรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร เพื่อชดเชยค่าใช้จ่ายดังกล่าว

หนังสือคำประกันผลงานที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ในวรรคต้น ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้างแล้ว

ข้อ 7 การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากกรณีที่สัญญานี้ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบ หรือพ้นละ หน้าที่ตามสัญญานี้ และ ผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิด และความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทน หรือ ลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

ข้อ 8 การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องมีผู้ควบคุมงานซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา คำสั่งหรือคำแนะนำต่าง ๆ ที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งแก่ผู้ควบคุมงานผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การ แต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือ โดยการยินยอมของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 9 ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแก้ไขให้คืนดี หรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานงวดสุดท้ายแล้ว

ข้อ 10 การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องทำการจ่ายเงินให้แก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้าง หรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง มาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้าง และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างแก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วงอันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้าง หรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ 11 การตรวจงานจ้าง

ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจและรับงานจ้างเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง และมีอำนาจในการตรวจการทำงานของผู้รับจ้าง มีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม ตัดทอนเพื่อให้เป็นไปตามสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือแก่คณะกรรมการตรวจและรับงานจ้าง

ข้อ 12 แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจและรับงานจ้างเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขหรือเพิ่มเติม หรือลดลงจากแบบรูป และรายการละเอียดตามสัญญาได้ทุกอย่าง โดยไม่ต้องเลิกสัญญา การเพิ่มเติม หรือลดงานจะต้องตกลงกันใหม่ และถ้าต้องเพิ่มหรือลด หรือยืดเวลาออกไปอีก ก็จะต้องตกลงเป็นแต่ละครั้งไป ทั้งนี้ ให้ยึดถือราคาต่อหน่วยตามบัญชีรายการก่อสร้าง / ปริมาณงาน แนบท้ายสัญญาเป็นหลัก

ข้อ 13 ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ 0.10% ของค่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ บาท (.....) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้นหากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 14 ก็ได้และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้าง เมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้วผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ 14 สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเข้าทำงานส่วนที่ผู้รับจ้างยังทำไม่แล้วเสร็จเรียบร้อยเอง หรือจะว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานที่ยังไม่แล้วเสร็จดังกล่าวนี้ทั้งหมด โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างรายใหม่ มีสิทธิใช้สอยเครื่องจักร หรือเครื่องมือเครื่องใช้ ที่ใช้ในการทำงาน ซึ่งผู้รับจ้างเดิมจัดหามาเข้ามาปฏิบัติงานในบริเวณที่ทำงานตามสัญญานี้ตลอดไปจนกว่าการทำงานตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ได้แล้วเสร็จบริบูรณ์ โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าตอบแทน หรือค่าใช้สอยเครื่องจักร หรือเครื่องมือเครื่องใช้แม้ทำชำรุดเสียหายอย่างใด ๆ ทั้งสิ้น

นอกจากสิทธิของผู้ว่าจ้างดังกล่าวในวรรคแรกข้อ 14 แล้ว ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิริบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร กับทั้งผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงาน และค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นรวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อไปแล้วเสร็จบริบูรณ์ตามสัญญา ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างได้จนครบ และถ้ายังไม่ครบจำนวนตามที่ผู้ว่าจ้างเสียหาย ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบจนครบจำนวนโดยสิ้นเชิง

ข้อ 15 การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายหรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้างหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับและค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 16 การทำบริเวณที่ปฏิบัติงานให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ให้อยู่ในความสะอาดปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วต้องขนย้ายบรรดา เครื่องใช้ในการทำงานรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ย พื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ 17 การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของ ฝ่ายผู้ว่าจ้างหรือพฤติการณ์อื่นหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถ ทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 วัน นับถัด จากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคแรกให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิ เรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานอยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย ละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

แบบใบเสนอราคา

เรียน ประธานกรรมการดำเนินการ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

1. ข้าพเจ้า
ที่อยู่เลขที่ หมู่ที่.....ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด โทรศัพท์ โดย
ผู้ลงนามข้างท้ายได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว

2. ข้าพเจ้าขอเสนอที่จะทำงานจ้างซ่อมแซมหลังคา อาคารสโมสรสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (คลองกุ่ม) ตามข้อกำหนดเงื่อนไข แบบรูปรายละเอียด ในเอกสารประกวดราคาด้วยราคาค้างที่ได้ระบุไว้ใน บัญชีรายการก่อสร้าง/ปริมาณงาน แนบท้าย ใบเสนอราคานี้ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท (.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนเงิน บาท (.....) และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

3. ใบเสนอราคานี้จะขึ้นราคาเป็นระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันเปิดซองประกวดราคา

4. ข้าพเจ้ารับรองที่จะเริ่มทำงานตามสัญญาทันทีและจะส่งมอบงานตามเอกสารประกวดราคา โดยครบถ้วนถูกต้องภายใน 140 วัน นับถัดจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

5. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้ชนะการประกวดราคา ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

5.1 ทำสัญญาตามแบบสัญญาจ้างกับสหกรณ์ ฯ ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับ หนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

5.2 มอบหลักประกันสัญญาตามที่ระบุไว้ในข้อ 9. ของเอกสารประกวดราคาเพื่อเป็น หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามให้ ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้น ข้าพเจ้ายอมให้สหกรณ์ฯ ริบหลักประกันการเสนอราคา รวมทั้งยินดีชดเชยค่าเสียหายใด ๆ ที่อาจมีแก่สหกรณ์ ฯ ได้

6. ข้าพเจ้ายอมรับว่าสหกรณ์ฯ ไม่มีความผูกพันที่จะรับใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบ ในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา

7. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าสหกรณ์ ฯ ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

8. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรมและ ปราศจากกลล่อนหรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคลหรือกับห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท ใด ๆ ที่ ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง ประทับตรา (ถ้ามี)

แบบหนังสือคำประกันการเสนอราคา

เลขที่

วันที่

ข้าพเจ้า สำนักงานตั้งอยู่เลขที่
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด โดย ผู้มีอำนาจลงนาม
ผูกพันธนาคาร ขอทำหนังสือรับประกันฉบับนี้ไว้ต่อ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ซึ่งต่อไปนี้
เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ดังมีข้อความต่อไปนี้

1. ตามที่ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้เสนอราคา”
ได้เสนอราคาจ้างเหมาซ่อมแซมหลังคา อาคารสโมสรสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด (คลองกุ่ม) กับ
ผู้ว่าจ้าง ซึ่งผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นจำนวนเงิน บาท
(.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาที่เสนอ

ข้าพเจ้าขอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะคำประกันชนิดเพิกถอนไม่ได้เช่นเดียวกับ
ลูกหนี้ขึ้นต้นในการชำระเงินให้ตามสิทธิเรียกร้องของผู้ว่าจ้าง จำนวนไม่เกิน บาท
(.....) ในกรณีที่ผู้เสนอราคาไม่มาทำสัญญากับผู้ว่าจ้างภายใน 15 วัน
นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการได้รับเลือกจากผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ โดยข้าพเจ้าจะไม่อ้างสิทธิใด ๆ เพื่อโต้แย้ง
และผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ผู้เสนอราคาชำระหนี้ก่อน

2. หนังสือคำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่.....จนถึงวันที่.....
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการคำประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ トラバเท่าที่หนังสือคำประกันนี้ มีผลใช้บังคับ

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ..... ผู้รับประกัน

(.....)

ตำแหน่ง

ลงชื่อ พยาน

(.....)

ลงชื่อ พยาน

(.....)

แบบหนังสือคำประกันสัญญา

เลขที่

วันที่

ข้าพเจ้า สำนักงานตั้งอยู่เลขที่

ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โดย ผู้มีอำนาจลงนาม

ผูกพันธนาคาร ขอทำหนังสือรับประกันฉบับนี้ไว้ต่อ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ดังมีข้อความต่อไปนี้

1. ตามที่ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” ได้ทำสัญญาจ้างเหมาซ่อมแซมหลังคา อาคารสโมสรสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (คลองกุ่ม) กับ “ผู้ว่าจ้าง” ตามสัญญาเลขที่ ลงวันที่ ซึ่ง “ผู้รับจ้าง” ต้องวางหลักประกัน การปฏิบัติตามสัญญาต่อผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ 10 ของมูลค่าทั้งหมดของสัญญา

ข้าพเจ้าขอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะคำประกันชนิดเพิกถอนไม่ได้เช่นเดียวกับลูกหนี้ขั้นต้นในการชำระเงินให้ตามสิทธิเรียกร้องของผู้ว่าจ้าง จำนวนไม่เกิน บาท (.....) ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ หรือต้องชำระค่าปรับหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ หรือผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติตามภาระหน้าที่ใด ๆ ที่กำหนดในสัญญาดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ โดยข้าพเจ้าจะไม่อ้างสิทธิใด ๆ เพื่อโต้แย้ง และ ผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ผู้รับจ้างชำระหนี้ก่อน

2. หากผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาให้แก่ผู้รับจ้าง หรือยินยอมให้ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดแผกไปจากเงื่อนไขใด ๆ ในสัญญาให้ถือว่าข้าพเจ้าได้ยินยอมในกรณีนั้น ๆ ด้วย

3. หนังสือคำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันทำสัญญาจ้างดังกล่าวข้างต้น จนถึงวันที่ภาระหน้าที่ทั้งหลายของผู้รับจ้างจะได้ปฏิบัติให้สำเร็จลุล่วงไปและข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการคำประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ ตราบเท่าที่ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างตามสัญญาจ้างอยู่

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ..... ผู้คำประกัน

(.....)

ตำแหน่ง

ลงชื่อ พยาน

(.....)

ลงชื่อ พยาน

(.....)