



สหกรณ์ เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

ประกาศสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

เรื่อง โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย
ภายในโครงการของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด อัตราดอกเบี้ย 5 %

อาศัยอำนาจตามข้อบังคับสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด พ.ศ. 2567 ข้อ 2 (1) (2) (4) ข้อ 3 (3) (5) (12) ระเบียบ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2564 ข้อ 20 ข้อ 21 (2) ข้อ 22 ข้อ 23 ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 27 และคณะกรรมการดำเนินการในการประชุมครั้งที่ 23/2568 เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2568 มีมติอนุมัติโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยภายในโครงการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด เพื่อให้ บริการเงินกู้แก่สมาชิกเพื่อใช้จ่ายในการต่อเติมซ่อมแซมที่อยู่อาศัย ดูแลรักษากันเรือนหรือที่อยู่อาศัย เพื่อให้เกิดความสะดวกสบายเหมาะแก่การอยู่อาศัยของสมาชิก จึงประกาศกำหนด หลักเกณฑ์การให้เงินกู้โครงการเงินกู้พิเศษ ดังต่อไปนี้

วัตถุประสงค์ของโครงการ

เพื่อช่วยเหลือสนับสนุนสมาชิกในการปรับปรุง ซ่อมแซม ต่อเติม ขยาย หรือพัฒนาที่อยู่อาศัย ให้มีความคงทน สวยงาม ทันสมัย และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยและเป็นการแบ่งภาระกับค่าครองชีพที่สูงขึ้นในปัจจุบัน หรือเหตุอื่นใด ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สิน บ้านเรือนของ สมาชิก อันเป็นสวัสดิการช่วยเหลือสมาชิก ตามแผนกลยุทธ์สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ระยะเวลา 4 ปี พ.ศ.2567 - พ.ศ.2570 ยุทธศาสตร์ที่ 4 ด้านการเสริมสร้างสวัสดิการ เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตสมาชิก

1. วงเงินกู้

ไม่เกิน 1,000,000.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

2. ระยะเวลาผ่อนชำระ

ไม่เกิน 5 ปี (60 งวด)

3. อัตราดอกเบี้ย

ร้อยละ 5.00 ต่อปี (ลดต้นลดดอก)

4. กำหนดเริ่มโครงการ

ระยะเวลาโครงการ 1 ปี (วันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2569)

5. คุณสมบัติของสมาชิกผู้ใช้สิทธิโครงการเงินกู้พิเศษ

5.1 เป็นสมาชิกติดต่อกันมาไม่น้อยกว่า 1 ปี (นับถึงวันยื่นคำขอกู้)

5.2 มีบ้านที่อยู่อาศัยภายในโครงการของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

5.3 สมาชิกที่ผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ประเภทอื่นอยู่ ไม่มีสิทธิกู้

5.4 หลักเกณฑ์อื่นๆ ให้ใช้ตามระเบียบสหกรณ์ฯ ว่าด้วย การให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2564



6. หลักประกันเงินกู้

หลักประกันสำหรับเงินกู้ เช่น อสังหาริมทรัพย์ ประเภท โฉนดที่ดิน หรือ หนังสือกรรมสิทธิ์ ห้องชุด อันปลอดจากภาระจำนอง และผู้กู้ต้องทำประกันวินาศภัยอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างกับบริษัทประกันภัย ที่สหกรณ์กำหนดเต็มวงเงินกู้ โดยกำหนดให้สหกรณ์ฯ เป็นผู้รับผลประโยชน์ (ข้อ 27 (1))

7. เอกสารหลักฐานประกอบการกู้

7.1 แบบคำขอกู้ สัญญากู้ ตามที่สหกรณ์กำหนด พร้อมด้วยหลักฐานประกอบการขอกู้

7.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)
พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

7.3 สำเนาโฉนดที่ดินหรือ หนังสือกรรมสิทธิ์ ห้องชุด อันปลอดจากภาระจำนอง

7.4 แผนที่ตั้งหลักทรัพย์

7.5 ภาพถ่ายหลักทรัพย์

8. การจ่ายเงินกู้

สหกรณ์จะจ่ายเงินกู้ให้แก่สมาชิกเมื่อได้รับการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการดำเนินการและ ดำเนินการจดจำนอง ณ สำนักงานที่ดินเรียบร้อยแล้ว

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 21 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

พันเอก ดร.

(ศุภณัฐ หนูรุ่ง)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด