



สหกรณ์ เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด
1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน
เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด
ว่าด้วย การเป็นเจ้าของอาคารบ้านปันส่วน สหกรณ์เคหสถาน 7 (สามเสน)
(แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2557)

ตามระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ที่ 23 / 2523 ว่าด้วยการเป็นเจ้าของอาคารบ้านปันส่วนสหกรณ์เคหสถาน 7 (สามเสน) ให้ไว้วันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2523 ได้กำหนดการเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิในอาคารส่วนของตน โดยให้อธิปไตยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ดังนี้.-

ข้อความเดิม

“ ข้อ 4. การโอนสิทธิในอาคารส่วนของตนให้แก่สมาชิกคนอื่นในสหกรณ์เดียวกันยอมทำได้ด้วยความเห็นชอบของสหกรณ์ และเมื่อได้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนรายละ 1,000 บาท แล้วสหกรณ์จะได้บันทึกการโอนไว้เป็นหลักฐานทางทะเบียน

ในกรณีที่มีการโอน โดยผู้โอนยังมิได้ชำระค่าอาคารในส่วนนั้นครบถ้วน ผู้รับโอนจะต้องรับภาระในการชำระค่าอาคารดังกล่าว และปฏิบัติตามข้อผูกพันบรรดาที่ผู้โอนมีอยู่ต่อสหกรณ์ด้วยทั้งสิ้น การโอนในกรณีนี้ ต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นเงิน 2,000 บาท ”

โดยระเบียบนี้ให้ถือใช้ ตั้งแต่วันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2523 เป็นต้นไป

เนื่องจาก สมาชิกผู้เช่าซื้อบ้านปันส่วนส่วนใหญ่ ได้ชำระค่าอาคารในส่วนของตนครบถ้วนแล้ว และได้รับสิทธิตามระเบียบว่าด้วยการเป็นเจ้าของอาคารบ้านปันส่วนสหกรณ์เคหสถาน 7 (สามเสน) โดยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมกันนั้น ปัจจุบันมีสมาชิกเจ้าของบ้านปันส่วน มีความประสงค์ขอโอนสิทธิในอาคารส่วนของตนให้แก่สมาชิกคนอื่นในสหกรณ์เดียวกัน เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย

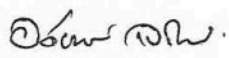
ดังนั้น เพื่อความเหมาะสมแก่สภาพการณ์ในปัจจุบันจึงเห็นสมควรแก้ไขปรับปรุงระเบียบเกี่ยวกับอัตราค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิให้เหมาะสมยิ่งขึ้นคณะกรรมการดำเนินการในการประชุมครั้งที่ 20/2557 วันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2557 จึงได้กำหนดระเบียบไว้ใหม่ดังต่อไปนี้.-

ให้ยกเลิกความในข้อ 4. ของระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ที่ 23 / 2523 ว่าด้วยการเป็นเจ้าของอาคารบ้านปันส่วนสหกรณ์เคหสถาน 7 (สามเสน) และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ ข้อ 4. การโอนสิทธิในอาคารส่วนของตนให้แก่สมาชิกคนอื่น ในสหกรณ์เดียวกันย่อมทำได้ด้วยความเห็นชอบของสหกรณ์ และเมื่อได้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนรายละเอียด 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) แล้ว สหกรณ์จะได้บันทึกการโอนไว้เป็นหลักฐานทางทะเบียน ”

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม พ.ศ. 2557 เป็นต้นไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 13 ตุลาคม พ.ศ. 2557

พลเอก 

(อริชาติ เจริญยิ่ง)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด