



# สหกรณ์เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

## ประกาศ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ที่ 24 / 2566

เรื่อง หลักเกณฑ์การจ่ายค่าตอบแทนให้กับผู้แนะนำการขาย

โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

เพื่อความเหมาะสมในการจ่ายเงินค่าตอบแทนให้กับผู้แนะนำการขาย มติคณะกรรมการดำเนินการในการประชุมครั้งที่ 13 / 2566 วันที่ 19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 ให้กำหนดเงื่อนไขหลักเกณฑ์การจ่ายเงินค่าตอบแทนให้กับผู้แนะนำการขายใหม่ โดยมีรายละเอียดดังนี้.-

### 1. การจ่ายเงินค่าตอบแทนให้กับผู้แนะนำการขาย

1.1 กรณีที่ดินเปล่า ให้จ่ายค่าตอบแทน 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ต่อแปลง

1.2 กรณีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้จ่ายค่าตอบแทน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ต่อแปลง

### 2. เงื่อนไขการจ่ายเงินค่าตอบแทนการขาย

#### 2.1 ที่ดินเปล่า

2.1.1 กรณีผ่อนส่ง เมื่อผู้ซื้อได้วางเงินทำสัญญาจะซื้อจะขายกับสหกรณ์ฯ และผ่อนชำระที่ดินครบ 3 งวด ติดต่อกันโดยไม่ผิดนัดชำระหนี้

2.1.2 กรณีเงินสด เมื่อผู้ซื้อชำระเงินสดให้ได้รับค่าตอบแทนการขายหลังจากโอนกรรมสิทธิ์เสร็จสิ้นแล้ว ภายใน 30 วัน

#### 2.2 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

2.2.1 กรณีผ่อนส่ง เมื่อผู้ซื้อได้วางเงินทำสัญญาจะซื้อจะขายกับสหกรณ์ฯ และชำระเงินสด 5% ของราคาขายกับได้ผ่อนชำระค่างวดครบ 6 งวดติดต่อกันโดยไม่ผิดนัดชำระหนี้

2.2.2 กรณีเงินสด เมื่อผู้ซื้อชำระเงินสด และรับโอนกรรมสิทธิ์เสร็จสิ้นแล้ว ภายใน 30 วัน

3. ผู้แนะนำการขาย หมายถึง สมาชิกหรือบุคคลทั่วไปที่ชี้ชวนแนะนำผู้มาซื้อที่ดินเปล่า หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) เพื่อให้เข้าทำสัญญากับสหกรณ์ฯ

ทั้งนี้ ให้ถือใช้หลักเกณฑ์นี้ตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 21 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

พันเอก

(ดร.ศุภณัฐ หนูรุ่ง)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

งานขาย

โทร. 02-2430736-7 ต่อ 105

