



สหกรณ์เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

ประกาศ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ที่ 71/ 2565

เรื่อง เปิดจองจำหน่ายบ้านพร้อมที่ดินสร้างเสร็จ (จำนวน 3 หลัง)

โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ได้ดำเนินการก่อสร้างบ้านแฝดและบ้านเดี่ยวประเภทต่างๆ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1044 เลขที่ดิน 213 หน้าสำรวจ 197 ตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลบึงทองหลาง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ 67 ไร่ 1 งาน 20.8 ตารางวา ภายในโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ขณะนี้มีบ้านพร้อมที่ดินสร้างเสร็จพร้อมเข้าอยู่อาศัย เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก จำนวน 3 หลัง

คณะกรรมการดำเนินการในการประชุม ครั้งที่ 26/2565 วันที่ 7 ธันวาคม 2565 อนุมัติให้เปิดจองจำหน่ายบ้านพร้อมที่ดินสร้างเสร็จ โดยมีรายละเอียดดังนี้.-

- | | | |
|---|---------|------------------|
| 1. บ้านทวนไผ่ไฮส์ โซน 1 แปลงที่ 7-A และ 9-A | ราคาขาย | 2,280,000.00 บาท |
| 2. บ้านเปี่ยมสุข แปลงที่ 173-A | ราคาขาย | 3,090,000.00 บาท |

เงื่อนไขการจำหน่าย

1. วันจองชำระเงินค่าจองหลังละ 10,000 บาท และเงินทำสัญญา จำนวน 40,000 บาท ภายใน 15 วัน นับแต่วันจอง พร้อมเข้าอยู่ได้เลย
2. ให้จัดการส่งเสริมการขายสำหรับสมาชิกที่จองซื้อ ทำสัญญา และโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันที่ 31 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 ให้ได้รับสร้อยคอตองค่าน้ำหนัก 1 บาท 1 เส้น เพื่อเป็นการส่งเสริมการขาย
3. เงินต้นส่วนที่เหลือชำระครบถ้วน/หรือผ่อนกับสหกรณ์ ระยะเวลาผ่อนไม่เกิน 30 ปี (360งวด/เดือน)
4. อัตราดอกเบี้ยผ่อนชำระตามประกาศสหกรณ์ฯ (ปัจจุบันดอกเบี้ย 7.75 % ต่อปี)
5. ค่าธรรมเนียมเปลี่ยนแปลงสัญญาโอนสิทธิ ครั้งละ 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
6. ค่าธรรมเนียมเปลี่ยนสัญญาขอเข้าซื้อร่วม (เพิ่มชื่อ) ครั้งละ 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
7. ผู้ซื้อต้องชำระค่าบริการสาธารณะ (ค่าบริการส่วนกลาง) ตามระเบียบ
8. ผู้ซื้อต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด หรือยื่นใบสมัครเป็นสมาชิก
9. สมาชิกผู้ซื้อต้องปฏิบัติตามระเบียบสหกรณ์ฯ
 1. ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วยการอยู่อาศัยร่วมกันในโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) พ.ศ. 2554
 2. ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย การดูแล บำรุงรักษา และบริการสาธารณะ หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ในการบริหารโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)
 3. ระเบียบ ประกาศสหกรณ์ฯ ที่กำหนดขึ้นบังคับใช้ภายในโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด 1129 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 ในเวลาทำการวันจันทร์ -วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 8.30 -16.30 น. และวันเสาร์สัปดาห์ที่ 1 ของเดือน ตั้งแต่เวลา 8.30 - 16.30 น หรือสอบถามทางโทรศัพท์ 02- 2430736-37 และที่ตั้งสำนักงานขายโครงการ 15 (ลำลูกกา) โทรศัพท์ 02- 5495177

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 13 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565



(นายบวร ยสินทร)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด

งานขาย

โทร 02 – 2430736 – 37 ต่อ 105