



สหกรณ์เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

ประกาศ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ที่ 37 / 2562

เรื่อง การเช่าที่ดินทำโครงการพัฒนาให้บริการประเภทศูนย์กีฬาและสันทนาการ (ปากเกร็ด)

ด้วยสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินทำโครงการพัฒนาให้บริการประเภทศูนย์กีฬาและสันทนาการ (ปากเกร็ด) เพื่อบริการให้กับสมาชิกสหกรณ์ฯ และบุคคลทั่วไปมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้.-

1. ข้อมูล

1.1 ที่ดินโฉนดเลขที่ 8701 เลขที่ดิน 332 หน้าสำรวจ 5629 ราว 9 น. 5136 IV 6438-11 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 2 ไร่ 1 งาน 84.2 ตารางวา เป็นกรรมสิทธิ์ของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

1.2 ที่ดินตั้งอยู่บริเวณหมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 3 (ปากเกร็ด) ซอย 8 ถนนเลียบเมืองปากเกร็ด หมู่ที่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี

1.3 ที่ดินติดถนนสาธารณะ

2. เงื่อนไขการเช่า

2.1 ผู้เช่าต้องเป็นนิติบุคคล หรือเอกชน สัญชาติไทย มีประสบการณ์และผลดำเนินการตามประกาศนี้ มีเอกสารแสดงสถานประกอบการผลการดำเนินการ, เงินทุนหมุนเวียน (สภาพคล่อง) และแสดงหลักฐานตามประกาศนี้มาให้พิจารณา

2.2 ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ดำเนินการและพัฒนาสถานที่ก่อสร้างอาคารประเภทศูนย์กีฬาและสันทนาการ (ปากเกร็ด) เพื่อบริการสมาชิกและบุคคลทั่วไป โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกแบบและพัฒนาสถานที่ก่อสร้างอาคารประเภทศูนย์กีฬาและสันทนาการ (ปากเกร็ด) พร้อมระบบสาธารณูปโภค และระบบบริการสาธารณะ



รวมถึงการพัฒนาปรับปรุงพื้นที่บริเวณ โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย และ/หรือเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้องและเป็น
ผู้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างและขออนุญาตประกอบการ

2.3 ผู้เช่าต้องเป็นผู้ประกอบการโดยตรงไม่ให้นำไปเช่าช่วง

2.4 ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ได้แก่ ค่าจ้างบุคคล ค่าภาษี และค่าธรรมเนียม
ทุกประเภท ค่าบริการ ค่าโฆษณา ค่าขออนุญาตปลูกสร้างและค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี)

2.5 กำหนดอายุสัญญาประกอบกิจการนี้ไว้ 15 ปี เมื่อครบกำหนดตามสัญญาแล้ว ทรัพย์สินและ
สิ่งก่อสร้างทั้งหมดต้องตกเป็นกรรมสิทธิ์ของสหกรณ์ฯ โดยสหกรณ์ฯ อาจต่ออายุสัญญาให้อีก
ตามข้อตกลงร่วมกัน

2.6 ผู้เช่าจะต้องเสนอผลตอบแทนให้แก่สหกรณ์ฯ เป็นรายปี และผู้เช่าเก็บผลประโยชน์จากการ
บริหารโครงการทั้งหมด โดยให้ผู้เช่าเสนอมา

2.7 ผู้เช่าจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารประเภทศูนย์กีฬาและสันทนาการ(ปากเกร็ด) และพัฒนา
โครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 ปี นับจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

2.8 ผู้เช่าจะต้องจัดหาหลักประกันสัญญาในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง
เป็นจำนวนเงินผลตอบแทนเฉลี่ย 1 ปี เป็นเงินสดหรือเคชเชียร์เช็คซึ่งออกโดยธนาคารก็ได้ โดยหลักประกัน
นี้จะเป็นหลักประกันการดำเนินการของผู้เช่า สหกรณ์ฯ จะคืนให้เมื่อครบกำหนดตามสัญญาเช่า 15 ปี
โดยไม่มีดอกเบี้ย

2.9 การจ่ายค่าเช่าให้จ่ายเป็นรายปี กำหนดภายในวันที่ 7 ของเดือนมกราคม ทุกปี

2.10 ข้อเสนออื่นๆของผู้เช่าที่จะเป็นประโยชน์ร่วมกัน

3. กำหนดฟังก์ชัน

โดยพร้อมกันในวันที่ 17 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2562 เวลา 11.00 น. ณ พื้นที่โครงการเคหสถาน 3
(ปากเกร็ด) บริเวณหมู่บ้านเคหสถาน 3 (ปากเกร็ด) ซอย 8 ถนนเลียบเมืองปากเกร็ด หมู่ที่ 9 ตำบลบางพูด
อำเภอปากเกร็ด (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี ตามที่ดินโฉนดเลขที่ 8701 เลขที่ดิน 332 หน้าสำรวจ 5629
ระวาง 9 น. 5136 IV 6438-11 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี
เนื้อที่ 2 ไร่ 1 งาน 84.2 ตารางวา

4. กำหนดการยื่นซองเสนอราคา

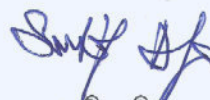
ให้ผู้จะเสนอราคาจัดทำคำเสนอราคาเป็นหนังสือพร้อมแสดงหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวบุคคลที่ทางราชการออกให้และหนังสือรับรองการเป็นนิติบุคคลที่ราชการออกให้ไม่เกิน 90 วัน โดยระบุ/ค่าตอบแทน ตามข้อ 2.6 บรรจุซองปิดผนึกพร้อมเงินประกันซองจำนวน 10,000.00 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) นำยื่นต่อสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ณ สำนักงานเลขที่ 1129 หลังสถานีรถไฟสามเสน ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 ในวันที่ 31 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2562 ตั้งแต่ 9.00 น. ถึง 11.00 น. ซึ่งสหกรณ์ฯ จะทำการเปิดซองต่อหน้าผู้ยื่นซองเสนอราคา ณ เวลา 11.30 น. ของวันเดียวกัน พร้อมประกาศผลลำดับของผู้เสนอราคาคด้วย

5.ประกาศผลการประกวดราคา

ภายใน 30 วัน ณ สำนักงานสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (สามเสน) ตั้งอยู่เลขที่ 1129 หลังสถานีรถไฟสามเสน ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

ผู้สนใจติดต่อขอรายละเอียด และซื้อเอกสารประกวดราคา ในราคาชุดละ 5,000.00 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ได้ที่สำนักงานสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (สามเสน) เลขที่ 1129 หลังสถานีรถไฟสามเสน ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ระหว่างเวลา 08.30 – 16.30 น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 02-243-0736-7 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 13 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562



(ดร. สมคิด ดิษฐาพร)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด