



สหกรณ์ เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด
1129 ถนนเทอดคำวดี หลังสถานีรถไฟสามเสน
เขตดุสิต กรุงเทพฯ 3 โทร. 2412251

ระเบียบ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ที่ 23 / 2523

ว่าด้วยการเป็นเจ้าของอาคารบ้าน

เป็นส่วนสหกรณ์เคหสถาน 7 (สามเสน)

เนื่องด้วยสหกรณ์ได้จัดให้สมาชิกร่วมกันก่อสร้างบ้านเป็นส่วนเป็นอาคารแฟลตเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยร่วมกัน โดยจัดสรรแบ่งปันกันเป็นสัดส่วน ฉะนั้นเพื่อเป็นหลักฐานในการครอบครองและการเป็นเจ้าของสิทธิในการอยู่อาศัยในส่วนของแต่ละคน ตลอดจนการโอนสิทธิดังกล่าว

คณะกรรมการดำเนินการอาศัยอำนาจตามข้อบังคับข้อ 14 จึงกำหนดระเบียบว่าด้วยการเป็นเจ้าของอาคารบ้านเป็นส่วนสหกรณ์เคหสถาน 7 (สามเสน) ไว้ดังต่อไปนี้.

ข้อ 1 บ้านเป็นส่วน พร้อมที่ดินที่ใช้ก่อสร้างตลอดจนอุปกรณ์ทั้งหลาย สหกรณ์เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิไว้เป็นส่วนรวม ทั้งนี้โดยถือว่าสมาชิกทั้งหลายที่ได้รับสิทธิตามระเบียบนี้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิร่วมกัน

ข้อ 2 การเป็นเจ้าของกรรมสิทธิร่วมกันก็ดี และการได้รับสิทธิในการอยู่อาศัยเฉพาะ ส่วนของแต่ละคนก็ดี จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อสมาชิกนั้น ๆ ได้ชำระค่าของอาคารในส่วนของตนซึ่งได้ทำสัญญาไว้กับสหกรณ์เป็นการเสร็จสิ้นครบถ้วนแล้วเท่านั้น

ข้อ 3 สมาชิกผู้ใดได้ชำระค่าอาคารในส่วนของตนครบถ้วนบริบูรณ์แล้วตามข้อ 2 สหกรณ์จะออกหลักฐานการเป็นเจ้าของสิทธิในอาคารส่วนนั้นตามแบบแนบท้ายระเบียบนี้.

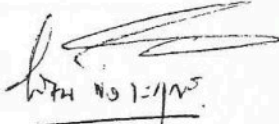
ยกเลิก ข้อ 4 การโอนสิทธิในอาคารส่วนของตนให้แก่สมาชิกคนอื่นในสหกรณ์เดียวกันย่อมทำได้ ภายความเห็นชอบของสหกรณ์ และเมื่อได้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนรายละ 1,000 บาท แล้ว สหกรณ์จะไต่บันทึกการโอนไว้เป็นหลักฐานทางทะเบียน .

ในกรณีการโอน โดยผู้โอนยังมีได้ชำระค่าของอาคารในส่วนนั้นครบถ้วน ผู้รับโอน จะต้องรับภาระในการชำระค่าอาคาร ดังกล่าวและปฏิบัติตามข้อผูกพันบรรดาหนี้ผู้โอนมีอยู่ต่อสหกรณ์ ทั่วทั้งสิ้น การโอนในกรณีนี้ ต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นเงิน 2,000 บาท

ข้อ 5 ถ้าบ้านเป็นส่วนนี้ได้รับจดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดหรือตามกฎหมายอื่นใดที่ได้รับรองกรรมสิทธิของสมาชิกตามสัดส่วนของตนที่มีอยู่เมื่อใด ระเบียบนี้เป็นอันยกเลิก โดยให้ใช้ระเบียบและข้อบังคับที่ออกตามกฎหมายนั้นแทนต่อไป.

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2523 เป็นต้นไป.

ให้ไว้ ณ วันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2523


(นายพจน์ พังขะฤกษ์)

ประธานกรรมการ

ใช้มาตั้งแต่ 20.6.23
ฝ่ายการเงิน ฝ่ายบัญชี

20.6.23