



สหกรณ์ เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

ระเบียบ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ว่าด้วย การจอตลอดภายในสโมสรและหอประชุมสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ พ.ศ. ๒๕๕๘

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์จากลานจอดรถของ สโมสรและหอประชุมสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ (คลองกุ่ม)

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด พ.ศ. ๒๕๔๔ และ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมข้อ ๑๔. ข้อ ๓๐. (๕) และข้อ ๕๔. (๑๐) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๘ วันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๘ ได้กำหนดระเบียบ ว่าด้วย การจอตลอดภายในสโมสร และหอประชุมสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ พ.ศ. ๒๕๕๘ ไว้ดังนี้-

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า “ ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย การจอตลอดภายในสโมสรและหอประชุมสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ พ.ศ. ๒๕๕๘ ”

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ เป็นต้นไป

ข้อ ๓. บรรดาระเบียบ ประกาศ คำสั่ง หรือมติคณะกรรมการดำเนินการอื่นใดในส่วนที่ กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔. ในระเบียบนี้

สหกรณ์ หมายถึง สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

คณะกรรมการ หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

คณะกรรมการบริหารงาน หมายถึง คณะกรรมการบริหารงานสโมสรและหอประชุม สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ

ประธาน หมายถึง ประธานกรรมการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ผู้จัดการ หมายถึง ผู้จัดการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

สโมสร หมายถึง สโมสรสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

หอประชุมสหกรณ์ หมายถึง หอประชุมสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ

สมาชิก หมายถึง สมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

เจ้าหน้าที่ หมายถึง บุคคลที่สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด รับเข้าไว้ทำงานและรับ ค่าจ้างเป็นค่าตอบแทน แต่ไม่หมายรวมถึงพนักงานคหบาล

ข้อ ๕. พื้นที่จอตลอดบริเวณสโมสรและหอประชุมสหกรณ์ ไม่รวมพื้นที่ได้อาคารหอประชุม สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ เปิดให้บริการตั้งแต่ ๐๗.๐๐ นาฬิกา ถึง ๒๒.๐๐ นาฬิกา หรือตามที่ คณะกรรมการบริหารงานสโมสรและหอประชุมสหกรณ์ ประกาศกำหนดตามความเหมาะสม

ข้อ ๖. พื้นที่จอดรถใต้อาคารหอประชุมสหกรณ์ มีที่จอดรถจำนวน ๒๕ ล้อ สหกรณ์จะเปิดให้เช่าที่จอดรถดังกล่าวเป็นรายเดือน กรณีเป็นสมาชิกสหกรณ์ฯ อัตราเดือนละ ๗๐๐ บาท (เจ็ดร้อยบาทถ้วน) บุคคลภายนอกหรือบุคคลทั่วไป อัตราเดือนละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และจะนำรถเข้ามาจอดได้เฉพาะหมายเลขทะเบียนที่แจ้งไว้กับสหกรณ์เท่านั้น โดยสหกรณ์จะระบุทะเบียนรถไว้ ณ ล้อที่เช่าจอดรถไว้เป็นการเฉพาะผู้เช่าแต่ละรายไป สหกรณ์จะแจกสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ไว้ให้เป็นหลักฐาน ผู้เช่าจะต้องติดสติ๊กเกอร์ไว้ที่หน้ากระจกรถในตำแหน่งที่เจ้าหน้าที่รปภ. สามารถมองเห็นชัดเจนเพื่อทำการตรวจสอบและควบคุม

ข้อ ๗. พื้นที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคารหอประชุมสหกรณ์ และสโมสร สหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์ให้จอดรถได้เฉพาะลูกค้าและ/หรือบุคคลที่เข้ารับบริการหรือมาติดต่อกับสหกรณ์เท่านั้น สหกรณ์อนุญาตให้สมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด โดยไม่คิดค่าบริการได้ไม่เกินเวลาที่สโมสรและหอประชุมสหกรณ์ เปิด - ปิด บริการ และ/หรือ ตามเวลาที่คณะกรรมการบริหารงานสโมสรและหอประชุมสหกรณ์กำหนดโดยประกาศช่วงเวลาเปิดบริการฯ

ข้อ ๘. สมาชิกที่ประสงค์จะเช่าพื้นที่จอดรถต้องยื่นคำขอต่อสหกรณ์ตามแบบที่สหกรณ์กำหนดพร้อมกับชำระค่าเช่าล่วงหน้าหนึ่งเดือน

การชำระเงินค่าเช่าพื้นที่จอดรถแต่ละล้อ ผู้เช่าสามารถเลือกรูปแบบการชำระค่าเช่าได้อย่างใดอย่างหนึ่ง ตามอัตราที่สหกรณ์กำหนด ดังนี้.-

(๑) ชำระเป็นแบบรายเดือน

(๒) ชำระเป็นแบบรายปี อัตราค่าเช่าปีจะให้ส่วนลดหนึ่งเดือนทั้งผู้เป็นสมาชิกและบุคคลภายนอก โดยให้มีผลบังคับตั้งแต่ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นต้นไป

การชำระค่าเช่า ผู้เช่าจะต้องนำเงินค่าเช่าไปชำระ ณ สำนักงานสโมสรสหกรณ์เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด ในวันเวลาทำการปกติ โดยจะต้องชำระไม่เกินวันที่ ๗ ของทุกๆ เดือน หากพื้นที่กำหนดสหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์ที่จะคิดค่าปรับในอัตราวันละ ๒๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

สหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาบอกเลิกสัญญาเช่าและไม่ต่อสัญญาเช่าพื้นที่จอดรถทันที ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าหรือชำระค่าเช่าพื้นที่จอดรถล่าช้าเกินกว่า ๓๐ วัน ซึ่งสหกรณ์ได้แจ้งเตือนให้ชำระค่าเช่าแล้วแต่เพิกเฉย ทางสหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้เช่าพื้นที่จอดรถ (ล้อ) ก็ได้

ข้อ ๙. กรณีที่รถไม่มีสติ๊กเกอร์ หรือ ไม่ประทับตราสหกรณ์ ไม่อนุญาตให้เข้าจอดเพื่อเป็นการป้องกันบุคคลภายนอกแอบนำรถเข้ามาจอดในพื้นที่ใต้อาคารหอประชุมสหกรณ์และสโมสรซึ่งจะทำให้ทับซ้อนกับพื้นที่ที่ผู้เช่าได้ตกลงขอเช่าไว้กับสหกรณ์

ข้อ ๑๐. ผู้เช่า หรือ ลูกค้า หรือ ผู้มาติดต่อ ต้องปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรและคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ บริเวณลานจอดรถที่คอยอำนวยความสะดวก หากฝ่าฝืนสหกรณ์ขอขบที่จะไม่อนุญาตให้ใช้พื้นที่จอดรถได้

ข้อ ๑๑. ห้ามใช้ความเร็วเกิน ๒๐ กม/ชม. บริเวณลานจอดรถ

ข้อ ๑๒. บริเวณที่จอดรถมีไว้สำหรับไว้เพื่อจอดรถยนต์เท่านั้น เว้นแต่มีกิจการพิเศษซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากสหกรณ์ หรือคณะกรรมการบริหารงาน

ข้อ ๑๓. ห้ามฝึกหัดขับรถหรือบิดเบียรรถยนต์ เปิดเครื่องเสียง หรือทำการซ่อมแซมรถยนต์หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเกิดความสกปรก บริเวณที่จอดรถของสหกรณ์

ข้อ ๑๔. ห้ามเล่นการพนัน หรือการอื่นใดอันผิดต่อกฎหมาย คีฬามือเมมา หรือสิ่งผิด เว้นแต่ให้บริการกับคาร์แคร์ซึ่งให้บริการในพื้นที่สโมสรเท่านั้น

ข้อ ๑๕. ห้ามติดรถยนต์ทิ้งไว้ขณะจอด รวมทั้งถือครองรถได้อาคารและบริเวณจอดรถภายนอกอาคารหอประชุมสหกรณ์และสโมสร

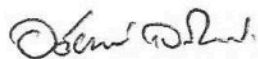
ข้อ ๑๖. สหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายหรือสูญหายอย่างใดที่เกิดขึ้นกับรถยนต์หรือทรัพย์สินในรถยนต์ทั้งสิ้น เนื่องจากสหกรณ์มีเพียงหน้าที่ให้เข้าใช้พื้นที่จอดรถ (ล็อก) ซึ่งจัดบริการการจอดรถเพื่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการจอดรถเท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับฝากทรัพย์สินแต่ประการใด

ข้อ ๑๗. สหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์ในการเคลื่อนย้ายรถที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบนี้และไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้น และหากมีค่าใช้จ่ายการดำเนินการ สหกรณ์จะคิดค่าใช้จ่ายตามที่เกิดขึ้นจริง

หากยังไม่เคลื่อนย้ายรถ สหกรณ์จะคิดค่าใช้จ่ายพื้นที่จอดรถคันละ ๕๐ บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อวัน

ข้อ ๑๘. ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

พลเอก 

(อริชาติ เจริญยิ่ง)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด