



สหกรณ์ เคหสถาน กรุงเทพ จำกัด

1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

ระเบียบ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ จำกัด

ที่ 19
ที่/2545

ว่าด้วย ระเบียบการอยู่อาศัยร่วมกันของสมาชิกอาคารบ้านปันส่วนเคหสถาน 7 (สามเสน)

ด้วยการอยู่อาศัยในบ้านปันส่วน เป็นการอยู่อาศัยอย่างแออัดใกล้ชิดติดต่อกันและเป็นชั้น ๆ เหมือน
อยู่บ้านเดียวกัน ฉะนั้นการกระทบกระทั่งกันย่อมต้องเกิดขึ้น ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้อยู่อาศัยจะมีระเบียบ วินัย มี
ความโอบอ้อมอารี มีความเมตตา กรุณา และมีอัธยาศัยที่ดีต่อกัน ดังนั้นอาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับ
สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ จำกัด พ.ศ.2544 ข้อ 70 (9) และ ข้อ 94 (10) คณะกรรมการดำเนินการ
สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ จำกัด จึงกำหนดระเบียบว่าด้วย “ระเบียบการอยู่อาศัยร่วมกันของสมาชิก
อาคารบ้านปันส่วนเคหสถาน 7 (สามเสน)” ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ จำกัด ว่าด้วย “ระเบียบการอยู่อาศัย
ร่วมกันของสมาชิกอาคารบ้านปันส่วนเคหสถาน 7 (สามเสน)”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ประกาศใช้ระเบียบนี้ เป็นต้นไป

ข้อ 3 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของห้อง และ/หรือ ผู้อยู่อาศัย ในอาคารบ้านปันส่วนเคหสถาน
7 (สามเสน)

ข้อ 4 การแก้ไขตกแต่งต่อเติมที่อยู่อาศัย ต้องอยู่ในขอบเขตที่จะไม่ทำให้ผู้อื่นเดือดร้อนรำคาญ
หรือไม่เป็นการเสียหายต่อส่วนรวม เช่นการเจาะผนัง พื้น และเพดาน ตัดท่อน้ำ สายไฟ หรือท่อระบายน้ำ
ตลอดจนไม่สร้างสิ่งใด ๆ ถ้าเขตออกมานอกที่อยู่อาศัยอันเป็นส่วนของตน

การแก้ไขตกแต่งต่อเติม หรือซ่อมแซมที่อยู่อาศัย ต้องทำหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อ
ขออนุญาตจากสหกรณ์ฯ ก่อน เมื่อได้รับอนุญาตแล้วจึงจะดำเนินการได้

ข้อ 5 การปรุงอาหาร อุปกรณ์การปรุงอาหารที่สำคัญคือเตา เตาจะใช้อย่างอื่นไม่ได้นอกจากเตา
แก๊ส หรือเตาไฟฟ้า การใช้เตาต้องระมัดระวังรอบคอบ และควบคุมอย่างใกล้ชิดตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้
การรั่วซึมของแก๊ส หรือสายไฟฟ้าชำรุด จะเป็นอันตรายอย่างยิ่ง การประมาททำให้ไฟไหม้ เป็นความผิด
ทางอาญาอย่างรุนแรงด้วย

การปรุงอาหารหรือใช้เตาหุงต้ม ต้องอยู่ภายในห้องที่อยู่อาศัยเท่านั้น และต้องควบคุมควัน
และกลิ่นอาหาร อย่าให้รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง

ข้อ 6 การทิ้งขยะ หรือเศษอาหาร ควรแยกขยะแห้งและขยะเปียกออกจากกัน โดยเศษอาหารหรือขยะที่เปียกขึ้นควรใส่ถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งในช่องขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ ห้ามกวาดขยะ เศษผง ฝุ่นละออง หรือขี้หมูหรือหมากองไว้หน้าห้อง เพราะอาจจะทำให้เกิดปัญหาเดือดร้อนแก่ผู้อาศัยข้างเคียง

ข้อ 7 การล้างถ้วยชาม จะต้องแยกเศษอาหารหยาบลงถัง หรือใส่ภาชนะอื่นให้หมด คงให้เหลือเพียงความเปียก หรือเศษอาหารละเอียดที่พอจะไหลไปตามน้ำได้สะดวกเท่านั้น เพราะมีฉะนั้นแล้วจะทำให้ท่ออุดตัน ซึ่งจะทำให้ความเดือดร้อนให้แก่ตนเองและผู้อื่นด้วย

การซักผ้า หรือชะล้างทำความสะอาด ห้ามสูบน้ำ หรือปล่อยน้ำไหลลงไปยังล้างด้านนอกอาคาร เนื่องจากอาจจะไปถูกผู้ที่สัญจรอยู่ด้านล่าง ทำให้ผู้อื่นเดือดร้อนเสียหาย หรือเกิดความรำคาญได้

ข้อ 8 ท่อน้ำทิ้ง หรือท่อส้วม มีความสำคัญอย่างยิ่ง หากมีการอุดตันไม่ว่าตอนใดตอนหนึ่งทั้งในห้องและนอกห้อง ย่อมมีความเดือดร้อนที่ก่อให้เกิดโทษแก่ทุกฝ่ายอย่างยิ่ง ความมักง่ายเป็นศัตรูอย่างร้ายกาจต่อการอุดตันของท่อดังกล่าวนี้

ดังนั้นจึงควรระวังห้ามทิ้งเศษผ้า เศษนุ่นสำลี เศษผงต่าง ๆ เศษแปรง เศษผม เศษผ้าอนามัย ผ้าพลาสติก (หมวกคลุมผม) กระดาษเหนียว หรืออื่น ๆ ที่ละลาย หรือเน่าเปื่อยยาก ลงในท่อน้ำทิ้ง หรือท่อส้วม เป็นอันขาด

ข้อ 9 บันไดหนีไฟ มีทุกชั้นตั้งอยู่ริมสุดของตึกทั้งสองฟากตามแบบทั่วไปที่ได้บังคับไว้ สำหรับตอนกลางเป็นบันไดขึ้นลงตามปกติ พร้อมด้วยห้องลิฟท์ 2 ตัว

ห้ามวางวัสดุสิ่งของต่าง ๆ กีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เช่น ตู้ โต๊ะ กระจาดต้นไม้ ราวตากผ้า เป็นต้น เนื่องจากจะก่อให้เกิดอันตรายได้

ข้อ 10 การใช้ลิฟท์ ลิฟท์เป็นอุปกรณ์สำคัญของอาคาร และมีความคงทนถาวรอยู่มาก และยังเป็นทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งสมาชิกทุกท่านมีส่วนร่วมรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ดังนั้นจึงต้องช่วยกันดูแลรักษาและใช้ลิฟท์อย่างระมัดระวัง เช่น อย่าใช้โดยสาร หรือ บรรทุกน้ำหนักเกินที่กำหนด อย่าให้เด็กเข้าไปเล่นลิฟท์ หรือใช้ลิฟท์โดยไม่มีผู้ใหญ่ออกดูแล ซึ่งอาจจะเกิดอันตรายได้

ข้อ 11 การปลูกต้นไม้ และการวางกระถางต้นไม้ ให้ปลูกต้นไม้ หรือ วางกระถางต้นไม้ไว้ในบริเวณที่กำหนดไว้ให้ ห้ามวางลำต้นที่ทางเดินส่วนกลาง หรือห้ามวางบนระเบียงอาคารทั้งภายใน และภายนอก เนื่องจากอาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อื่นได้

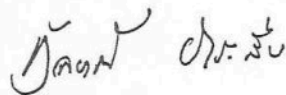
ข้อ 12 ห้ามส่งเสียงรบกวน พุดจาไม่สุภาพ หรือ ใช้อาวุธหยาบคาย

ข้อ 13 ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น เช่น สุนัข แมว เป็นต้น

ข้อ 14 การจอดรถภายในอาคาร สหกรณ์ ฯ จัดที่สำหรับจอดรถของสมาชิก โดยกำหนดให้รถจักรยานยนต์ จอดที่ด้านหน้าอาคารเพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับสมาชิกที่อาศัยอยู่ในอาคาร ส่วนรถยนต์ให้จอดโดยรอบอาคารตามแนวที่สหกรณ์ ฯ กำหนดไว้ ห้ามจอดในที่ที่มีเครื่องหมายห้ามจอด ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ห้ามดึงเบรกมือ หรือเข้าเกียร์ เมื่อจอดรถ และ ให้ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ คำสั่ง ของสหกรณ์ ฯ และปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลอาคาร หรือ พนักงาน รปภ. โดยเคร่งครัด

ให้เจ้าของรถ รมั้ดระวังดูแลรักษารถที่นำมาจอด โดยล็อกประตูให้สนิท หรือใส่กุญแจป้องกันให้เรียบร้อยกรณีรถจักรยาน หรือรถจักรยานยนต์ และ จอดในจุดที่มีความปลอดภัย ไม่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เนื่องจากสหกรณ์ ฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย หรือความเสียหายที่เกิดขึ้น ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2545



(รองศาสตราจารย์กัลยาณี ธาระสืบ)

ประธานกรรมการ