



สหกรณ์เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

ประกาศ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ที่ 53 / 2565

เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างบ้านแฝด (สหกรณ์ใกล้เคียง) โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

ด้วย สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างบ้านแฝด (สหกรณ์ใกล้เคียง) จำนวน 8 หลัง ตลอดจนงานก่อสร้างทางเข้าอาคารโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) โดยมีกำหนดระยะเวลาเงื่อนไขรายละเอียดและเอกสารแนบแจ้งความประกวดราคา ดังนี้-

1. เอกสารประกวดราคา	จำนวน	6	หน้า
2. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคา	จำนวน	10	หน้า
3. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน	จำนวน	2	หน้า
4. แบบรูปและรายการละเอียด	จำนวน	117	หน้า

กำหนดฟังคำชี้แจง โดยพร้อมกัน ในวันอังคารที่ 18 ตุลาคม 2565 เวลา 10.00 น. ณ สำนักงานโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ถนนพหลโยธิน - ลำลูกกา หมู่ 10 ตำบลบึงทองหลาง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150

กำหนดยื่นซองประกวดราคา ภายในวันอังคารที่ 25 ตุลาคม 2565 ระหว่างเวลา 9.30 น. ถึง 12.00 น. ณ สำนักงานสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด และ กำหนดเปิดซอง เวลา 14.00 น. ในวันเดียวกัน

ประกาศผลการประกวดราคา ภายใน 15 วัน ณ สำนักงานสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (สามเสน) เลขที่ 1129 หลังสถานีรถไฟสามเสน แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

ผู้สนใจติดต่อขอรายละเอียด และซื้อเอกสารประกวดราคา ในราคาชุดละ 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ได้ที่สำนักงานสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด(สามเสน) เลขที่ 1129 หลังสถานีรถไฟสามเสน แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 ตั้งแต่วันที่ 14 กันยายน 2565 จนถึงวันที่ 12 ตุลาคม 2565 ระหว่างเวลา 08.30 - 16.30 น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0-2243-0736-7 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2565

(นายบรร ยสินทร)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด



เอกสารประกวดราคา

จ้างก่อสร้างบ้านแฝด (สหกรณ์ไกล่ซิด) โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

ตามประกาศสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ที่ 53 / 2565

ลงวันที่ 14 กันยายน 2565

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างบ้านแฝด (สหกรณ์ไกล่ซิด) โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) โดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด เพื่อให้ทำการก่อสร้างบ้านแฝด(สหกรณ์ไกล่ซิด) จำนวน 8 หลัง พร้อมงานถนนก่อสร้างทางเข้าอาคารโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ถนนพหลโยธิน - ลำลูกกา บริเวณคลอง 9 - 10 ตำบลบึงทองหลาง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ซึ่งผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต่อไปจะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” โดยมีข้อกำหนดดังต่อไปนี้.-

1. เอกสารแนบท้ายเอกสารคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด

- 1.1 แบบสัญญาจ้าง
- 1.2 แบบใบเสนอราคา
- 1.3 แบบบัญชีรายการก่อสร้าง / ปริมาณงาน
- 1.4 แบบหนังสือค้ำประกัน
 - 1.4.1 หลักประกันการเสนอราคา (หลักประกันซอง)
 - 1.4.2 หลักประกันสัญญา

2. รายละเอียดโครงการ

- 2.1 ชื่อโครงการ : โครงการก่อสร้างบ้านแฝด(สหกรณ์ไกล่ซิด)
โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)
- 2.2 สถานที่ก่อสร้าง : โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ถนนพหลโยธิน - ลำลูกกา
บริเวณคลอง 9 - 10 ตำบลบึงทองหลาง
อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
- 2.3 ลักษณะงาน : บ้านแฝด(สหกรณ์ไกล่ซิด)

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล สัญชาติไทย ที่จดทะเบียนในประเทศมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถึงวันมารับรายละเอียด และยังคงดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน โดยกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นคนไทย และมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน)

3.2 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานการก่อสร้างบ้านพักอาศัย หรืองานที่ใกล้เคียงกันอย่างน้อย 2 งาน โดยจะต้องมีงานหนึ่งงานใดมีมูลค่าก่อสร้างไม่ต่ำกว่า 7,500,000.00 บาท (เจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน) ในสัญญาฉบับเดียวกัน และจะต้องนำหลักฐานดำเนินการรับจ้างภายใต้ชื่อนิติบุคคลมาแสดง ต่อสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ในวันยื่นซองเสนองานด้วย

3.3 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพประกอบกิจการที่เสนอตามลักษณะงานในวัตถุประสงค์แบบท้ายหนังสือรับรองของกระทรวงพาณิชย์ และต้องไม่เป็นผู้ทำงานมาก่อน

3.4 ผู้เสนอราคาสามารถเสนอร่วมกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่น ในนาม “กิจการร่วมค้า” ที่จดทะเบียนถูกต้องได้ โดยอย่างน้อยบริษัทหนึ่งบริษัทใดจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ 3.1 ผลงานของบริษัทตามที่กำหนดในข้อ 3.2 ให้ใช้ผลงานรวมของผู้ร่วมกิจการทั้งของนิติบุคคล และของบุคคลที่ร่วม “กิจการร่วมค้า” ได้ ในกรณีที่ เป็นผลงานของบุคคลที่มีมูลค่าก่อสร้างไม่ต่ำกว่า 7,500,000 บาท (เจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน) ในสัญญาเดียวกันจะต้องมีหลักฐานดำเนินการรับจ้างภายใต้ชื่อบุคคลมาแสดง ตามที่กล่าวไว้ในข้อ 3.2 ด้วย

4. รายละเอียดหลักฐานเอกสารประกอบการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้ในซองของ ใบเสนอราคา ดังนี้.-

4.1 หลักฐานแสดงการเป็นนิติบุคคล สัญชาติไทย ที่ประกอบธุรกิจให้บริการประกอบกิจการ ที่เสนอตามลักษณะงานในวัตถุประสงค์ ตามข้อ 3

4.2 หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ ระบุวัตถุประสงค์ของนิติบุคคล รายชื่อกรรมการ หรือหุ้นส่วนปัจจุบัน อำนาจของกรรมการหรือ ผู้เป็นหุ้นส่วนในการกระทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคล หนังสือรับรองต้องมีอายุไม่เกิน 90 วัน

4.3 ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

4.4 ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม บัตรประจำตัวผู้เสียภาษี

4.5 หนังสือบริคณห์สนธิ (เฉพาะบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชน จำกัด)

4.6 ในกรณีที่ผู้มีอำนาจมิได้กระทำการด้วยตนเอง มีการมอบอำนาจ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งลงนามโดยกรรมการ หรือผู้เป็นหุ้นส่วนมีอำนาจกระทำนิติกรรมบุคคลนั้นต้องนำบัตรประจำตัว ประชาชนของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจพร้อมสำเนาซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้วไปแสดงด้วย

4.7 หนังสือรับรองผลงาน สำเนาคู่สัญญาเดียวกันกับผลงาน (ทั้งต้นฉบับหรือสำเนา ที่ได้รับรองสำเนาถูกต้อง)

4.8 หนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนในการเจรจาต่อรองราคาหรืออื่นๆ (ปิดอากรแสตมป์ 30 บาท)

5. เงื่อนไขและระยะเวลาในการดำเนินการ

5.1 ผู้เสนอราคา ต้องกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

5.2 ผู้เสนอราคา ต้องกำหนดแผนการดำเนินการของแต่ละงานตามรายละเอียดโครงการใน ข้อ 2 และระบุเงินงวดค่าจ้างของผลงานที่ได้กระทำสำเร็จในแต่ละงวด

5.3 เศษวัสดุที่เกิดจากการขุด และรื้อถอนเพื่อดำเนินการก่อสร้าง ผู้เสนอราคาต้องนำออกนอกพื้นที่โครงการ ยกเว้นดินที่ขุดที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์อื่นได้ให้ดำเนินการเคลื่อนย้าย / ถม , ปรับระดับ ในพื้นที่โครงการตามที่คุณควบคุมงานแนะนำ

5.4 งานปรับปรุงงานภายนอก

5.4.1 งานปรับปรุงรั้วหมู่บ้าน ความยาว 130 เมตร (28 ช่อง)

5.4.2 งานรื้อ และ ทำถนนใหม่กว้าง 5 เมตร ยาว 11 เมตร หนา 0.15 เมตร

5.4.3 งานรื้อ และ ทำรางระบายน้ำใหม่ กว้าง 0.50 เมตร ยาว 22 เมตร หนา 0.15 เมตร

5.5 งานตอกเสาเข็ม เพิ่มเติมจำนวน 22 ต้น แปลงที่ดินเลขที่ 216 ถึงแปลงที่ดินเลขที่ 223

6. การยื่นซองเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องแยกเอกสารในการยื่นเสนอเป็นซอง ๆ ดังนี้.-

6.1 ผู้เสนอราคาต้องยื่นใบเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคานี้ โดย ไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น โดยให้เสนอราคารวมเพียงราคาเดียว หน่วยเป็นเงินบาท และระบุที่หน้าซองให้ชัดเจนว่า “ใบเสนอราคา ”

6.2 รายละเอียดตามข้อ 3 ข้อ 4 บรรจุซองปิดผนึกให้เรียบร้อย และระบุที่หน้าซองให้ ชัดเจนว่า “เอกสารประกอบการเสนอราคา”

6.3 เอกสารตามข้อ 7 ให้บรรจุซองปิดผนึกให้เรียบร้อย และระบุที่หน้าซองให้ชัดเจนว่า “หลักประกันการเสนอราคา”

6.4 ผู้เสนอราคายื่นซองเอกสารตามข้อ 6.1 - 6.3 ซึ่งจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการเปิดและพิจารณาซองประกวดราคา” ต่อสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ตามวัน เวลา และ สถานที่ในประกาศสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ที่ 53 / 2565

6.5 ผู้เสนอราคาต้องกรอกรายการ ราคาวัสดุและค่าแรง ในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน ราคาที่เสนอต้องกำหนดขึ้นราคาไม่น้อยกว่า 120 วัน นับจากวันยื่นเอกสาร และจะถอนการเสนอราคามิได้

6.6 ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ให้ถูกต้อง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากร และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

กรณีมีการขุด ลบ แก้ไข ตก เติม เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

7. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคา พร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา โดยใช้หลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ 1.4.1 จำนวนร้อยละ 5 ของราคาที่เสนอ และจะต้องมีระยะเวลาไม่น้อยกว่า 120 วัน นับแต่วันเปิดซองใบเสนอราคา

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด จะคืนให้ผู้เสนอราคา ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดไม่เกิน 3 ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

8. การสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาราคา

8.1 ในการพิจารณาคัดเลือก สหกรณ์ ฯ จะพิจารณาถึงคุณสมบัติ ประสิทธิภาพในการทำงาน และรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3. และ ผลงานของผู้เสนอราคา สหกรณ์ ฯ จะถือว่าการวินิจฉัยของสหกรณ์ ฯ เป็นเด็ดขาด เมื่อตัดสินใจเลือกผู้เสนอการารายใดแล้วให้ถือว่าเป็นขั้นยุติ ผู้เสนอการารายอื่นจะอุทธรณ์ใด ๆ มิได้

8.2 ในการประกวดราคาครั้งนี้ สหกรณ์ ฯ จะพิจารณาคัดสินด้วยราคารวม

8.3 หากผู้เสนอการารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามเงื่อนไขข้อกำหนดตาม ข้อ 3 หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้องตามข้อ 4 หรือยื่นซองประกวดราคาไม่ถูกต้องตามข้อ 5 และข้อ 6 คณะกรรมการเปิดซองพิจารณาผลการประกวดราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอการารายนั้น ทั้งนี้ยกเว้นรายที่มีเงื่อนไขที่คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ที่สหกรณ์ ฯ จะได้รับเพิ่มขึ้นอย่างชัดเจนเท่านั้น

8.4 สหกรณ์ ฯ สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาผู้เสนอราคาที่ไม่ได้เข้าฟังคำชี้แจง และสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาผู้เสนอราคาที่ยื่นซองประกวดราคาหลังพ้นวันเวลาที่กำหนดแล้ว

8.5 ให้ผู้เสนอราคานำเสนองบการเงินประจำปี 2564 และสหกรณ์ฯทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม ไม่ถูกต้อง

8.6 สหกรณ์ ฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือทั้งหมด ก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างเนจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา โดยยึดหลักประโยชน์ที่ สหกรณ์ ฯ จะได้รับเป็นสำคัญ และการตัดสินใจของสหกรณ์ ฯ ถือเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

กรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุดเสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินการตามสัญญาได้ และสหกรณ์ ฯ ได้ให้ผู้เสนอราคารายนั้นชี้แจงสภาพฐานะและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้เสนอราคาสามารถดำเนินการตามสัญญาได้อย่างสมบูรณ์ หากสหกรณ์ ฯ พิจารณาคำชี้แจงแล้วไม่เป็นที่รับฟังเชื่อถือได้ สหกรณ์ ฯ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

8.7 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการเปิดซองประกวดราคาว่าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกมีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือกระทำการอันเป็นการขัดขวางการประกวดราคาอย่างเป็นธรรม ที่มีผลทำให้สหกรณ์ ฯ ต้องสูญเสียประโยชน์ที่จะพึงได้รับและทำให้ สหกรณ์ ฯ เสียหายจากการกระทำการนั้น สหกรณ์ ฯ มีสิทธิยกเลิกการประกวดราคาครั้งนี้ มีสิทธิตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายที่ได้รับการคัดเลือกดังกล่าว และมีสิทธิในการพิจารณาคัดเลือกรายอื่น ๆ หรือยกเลิกการประกวดราคาได้

8.8 สหกรณ์ ฯ มีสิทธิบอกเลิกการคัดเลือกผู้เสนอราคารายใด ๆ ได้ในกรณีต่อไปนี้.-

- มีผู้ยื่นเสนอราคาน้อยกว่า 2 ราย
- ผู้เสนอราคายื่นเสนอราคาไม่ถูกต้องตามเงื่อนไขรายละเอียดที่สหกรณ์ ฯ กำหนด

8.9 สหกรณ์ ฯ จะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้เสนอราคาทุกรายทราบภายใน 15 วัน นับจากวันเปิดซองเสนอราคา

8.10 เมื่อสหกรณ์ ฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้เสนอราคาที่ได้รับเลือกแล้ว ผู้นั้นจะต้องมาทำสัญญากับสหกรณ์ ฯ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้าพ้นกำหนดแล้วไม่มาทำสัญญา สหกรณ์ ฯ จะริบหลักประกันการเสนอราคา และสหกรณ์ ฯ สงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ละทิ้งงานด้วย และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

8.11 ในกรณีที่มีการยกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามและให้มีการดำเนินการใหม่ ผู้เสนอราคาเดิมที่มีคุณสมบัติและเงื่อนไขตรงตามที่สหกรณ์ ฯ กำหนดไว้ มีสิทธิเข้าเสนอราคาใหม่ได้ แต่ต้องมีหนังสือแจ้งความจำนงค์ขอเข้าเสนอราคาใหม่พร้อมกับลงนามรับทราบ ในบันทึกของเจ้าหน้าที่ผู้ชี้แจงสถานที่ ตามวัน เวลา ที่กำหนดใหม่ด้วย

8.12 สหกรณ์ ฯ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือในแบบสัญญา เพื่อประโยชน์ของสหกรณ์ ฯ ได้ (ถ้ามี)

8.13 ในกรณีที่สหกรณ์ ฯ มีเอกสารรายละเอียดเพิ่มเติม สหกรณ์ ฯ จะจัดส่งให้ผู้เสนอราคาทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้เป็นลายลักษณ์อักษรหรือทางโทรสารตามที่ได้ให้ไว้

9. การทำสัญญาจ้าง

ในวันลงนามสัญญาจ้าง ผู้เสนอราคา ต้องวางหลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดตามรายละเอียดท้ายข้อ เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 10 ของราคาค่าจ้างที่ประกวด ได้ และให้มีระยะเวลาประกัน จนกว่าจะมีการรับมอบงานจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันสัญญา

- เงินสด
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ 1.4.2

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

10. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สหกรณ์ ฯ จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งจ่ายเป็นงวด ๆ ตามปริมาณงานที่ได้ทำสำเร็จ

11. อัตราค่าปรับ

วันละ 0.1% ของค่าจ้าง

12. การรับประกันผลงาน

เป็นไปตามสัญญาจ้าง

ข้อกำหนดและขอบเขตของงาน

จ้างเหมาก่อสร้างบ้านแฝด (สหกรณ์ไกล่ซิด) โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

ตามประกาศสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ที่ 53 / 2565

ลงวันที่ 14 กันยายน 2565

1. วัตถุประสงค์

ด้วยสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด มีความประสงค์หาผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างบ้านพักอาศัย ประเภทบ้านแฝด (สหกรณ์ไกล่ซิด) โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน - ลำลูกกา บริเวณคลอง 9-10 ตำบลบึงทองหลาง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี โดยวิธีประกวดราคาในการหาผู้ดำเนินการตามแบบรูปที่กำหนดของสหกรณ์ฯ

2. ขอบเขตของงานและรายการก่อสร้าง

1. การก่อสร้างบ้านแฝด (สหกรณ์ไกล่ซิด) จำนวน 8 หลัง ตลอดจนงานก่อสร้างทางเข้าอาคาร โครงสร้างและส่วนประกอบของแบบบ้านแฝด(สหกรณ์ไกล่ซิด)โครงการฯตามแบบก่อสร้างบ้านพักอาศัย คสล. 2 ชั้น (บ้านแฝดสหกรณ์ไกล่ซิด)

(1) โครงสร้างเป็นวัสดุคอนกรีต

(2) โครงหลังคาเหล็ก หลังคาเป็นแบบเมทัลชีทให้เป็นไปตามแบบก่อสร้างบ้านพักอาศัย คสล. 2 ชั้น (บ้านแฝดสหกรณ์ไกล่ซิด)

(3) พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบ ผนังห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ใช้ชนิดเคลือบเกรด AA

(4) ประตูหน้าต่างใช้วงกบอะลูมิเนียมอบสีขาวเป็นไปตามประโยชน์ใช้สอยตามแบบก่อสร้างบ้านพักอาศัย คสล. 2 ชั้น (บ้านแฝดสหกรณ์ไกล่ซิด)

(5) วัสดุไฟฟ้า-ประปา ต้องเป็นวัสดุที่มี มอก.รับรอง

(6) สีภายในและภายนอกใช้สี TOA หรือสีที่มีคุณภาพเทียบเท่า

(7) ผู้รับจ้างจะเสนอชนิดของวัสดุอื่นใดก็ได้ที่เป็นส่วนประกอบอาคารหากเห็นว่ามี ความเหมาะสมทั้งทางด้านคุณภาพและราคาพร้อมประโยชน์ใช้สอย และจะต้องได้รับการทดสอบความแข็งแรงของวัสดุ (Strength) จากหน่วยงานที่มีความน่าเชื่อถือ ด้านวิศวกรรม

(8) งานผนังรวมให้ใช้อิฐมวลเบาประกอบ 2 ชั้น

(9) เมื่อเก็บเหล็กเส้น/คอนกรีต/หรือชนิดวัสดุอื่น ๆ ที่เป็นตัวอย่างได้แล้ว ผู้รับจ้าง จะต้องส่งตัวอย่างที่นำไปทดสอบในสถานที่ที่เชื่อถือได้ และผู้ควบคุมงานสามารถร่วมการทดสอบได้ ค่าใช้จ่ายนี้เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

2. งานปรับปรุงงานภายนอก

2.1 งานปรับปรุงรั้วหมู่บ้าน ความยาว 130 เมตร (28 ช่อง)

2.2 งานรื้อ และ ทำถนนใหม่ กว้าง 5 เมตร ยาว 11 เมตร หนา 0.15 เมตร

2.3 งานรื้อ และ ทำรางระบายน้ำใหม่ กว้าง 0.50 เมตร ยาว 22 เมตร หนา 0.15 เมตร

3. งานตอกเสาเข็มเพิ่มเติมจำนวน 22 ต้น แปลงที่ดินเลขที่ 216 ถึงแปลงที่ดินเลขที่ 223

4. คุณสมบัติของวัสดุ รายละเอียดการก่อสร้างนอกจากที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้างบ้านพักอาศัย คสล. 2 ชั้น (บ้านแฝดสหกรณ์โกสัช) แล้วให้เป็นไปตามรายการประกอบแบบก่อสร้าง ทั้งนี้โดยความเห็นชอบของวิศวกรผู้ควบคุมงาน

5. ผู้รับจ้างจะต้องถอดแบบคำนวณปริมาณงานและกำหนดรายการงาน (Items) หน่วย (Unit) ของ รายการงานและราคางานต่อหน่วย (Unit cost) ซึ่งให้รวมราคาค่าวัสดุและราคาค่าแรงไว้ด้วยและให้ครอบคลุมทุกรายการงาน โดยเป็นบ้านแฝด(สหกรณ์โกสัช แปลงจัดสรรที่ 208 ถึงแปลงที่ 215 รวม 8 หลัง

6. ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานบ้านแฝด(สหกรณ์โกสัช)จำนวน 8 หลัง ที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยส่งมอบงานภายใน 210 วัน นับจากวันทำสัญญาจ้าง

7. ไม่ต้องติดตั้งมิเตอร์น้ำ

8. ให้ถมดินภายในบ้านสูงระดับทางเท้า พร้อมปลูกหญ้าและทำทางคอนกรีตเข้าบ้านหนา 10 เซนติเมตรโดยไม่ต้องทำทางเท้าพร้อม curb นอกรั้วบ้าน

9. ให้ราดเชลไคร์ (น้ำยากำจัดปลวก) ในบริเวณใต้พื้นบ้านและตามปริมาณเนื้อที่แบบบ้านๆ รอบตัวบ้านระยะ 50 ซม. โดยรอบ

แบบสัญญาจ้าง

ก่อสร้างบ้านเดี่ยวบ้านแฝด(สหกรณ์ไกล่ซัด)โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

สัญญาเลขที่

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 1129 ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. ระหว่าง สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด โดยกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ..... ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล มีสำนักงานอยู่เลขที่ ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... โดย ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ลงวันที่ หรือหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ แนบท้ายสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างก่อสร้างบ้านแฝด(สหกรณ์ไกล่ซัด) โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน — ลำลูกกา บริเวณคลอง 9-10 ตำบลบึงทองหลาง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

2.1 ใบเสนอราคา	จำนวน ...	หน้า
2.2 ข้อกำหนดและขอบเขตของงาน	จำนวน ...	หน้า
2.3 แบบรูปและรายการละเอียด	จำนวน ...	หน้า
2.4 บัญชีรายการก่อสร้าง / ปริมาณงาน	จำนวน ...	หน้า
2.5 หนังสือค้ำประกัน	จำนวน ...	หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเองผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 3 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในการทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น
จำนวนเงิน บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็น
หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้
หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย
ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 4. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน บาท
(.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเต็มตามจำนวนที่กฎหมายบังคับใช้
ในขณะจ่าย - รับเงิน ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็น
เกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้
งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)
เมื่อผู้รับจ้างได้ แล้วเสร็จ
งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)
เมื่อผู้รับจ้างได้..... แล้วเสร็จ
งวดที่
งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่บริเวณปฏิบัติงานให้
สะอาดเรียบร้อยตามกำหนดไว้ในข้อ 16

ข้อ 5 กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องทำงานที่รับจ้างให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ ภายในกำหนด 210 วัน นับแต่วันที่
ลงนามในสัญญา ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตาม
กำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานได้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้ว
เสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉย
ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจและรับงานจ้าง หรือผู้ควบคุมงานซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก
ผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้
ลุล่วงไปได้ด้วย

กรณีผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจาก
ความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ 6 ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 5 ในการชำระเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างต้องนำหนังสือ คำประกันผลงานของธนาคารในประเทศ ในวงเงินร้อยละ 5 ของจำนวนเงินตามสัญญา เพื่อให้สหกรณ์ เทศบาลนครกรุงเทพ ฯ จำกัด ยึดถือไว้เป็นประกันความชำรุดบกพร่องของผลงานของผู้รับจ้าง ในระยะเวลา 24 เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือความชำรุดบกพร่องอย่างใดอย่างหนึ่งของ โครงสร้างอาคารอันได้แก่ เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น โครงหลังคา และผนังที่รับน้ำหนักเป็นต้น อันเป็น เหตุให้เสื่อมราคาหรือเสื่อมความเหมาะสมแก่ประโยชน์ที่ผู้ซื้อพึงได้รับ ภายระยะเวลา 5 ปี นับถัดจากวันที่ ได้รับมอบงานดังกล่าว

ในกรณีเกิดความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายของผลงาน อันเกิดจากความบกพร่องของ ผู้รับจ้างใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำให้ไม่เรียบร้อยหรือทำให้ไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้าง จะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หาก ผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือ จ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหลักประกันผลงานทั้งหมด หรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร เพื่อชดเชยค่าใช้จ่ายดังกล่าว

หนังสือคำประกันผลงานที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ในวรรคต้น ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้าง พ้นจากความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้างแล้ว

ข้อ 7 การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่ง โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากกรณีที่สัญญานี้ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบ หรือพ้นระ หน้าที่ตามสัญญานี้ และ ผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิด และความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทน หรือ ลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

ข้อ 8 การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดบุคลากร/วิศวกร/ช่างควบคุมงานที่มีความรู้ความสามารถในการควบคุมงาน บริหารงานก่อสร้างเป็นอย่างดี และจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญและ ในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องมีผู้แทนซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่าง ๆ ที่ผู้ว่าจ้างได้

แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือ โดยการยินยอมของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 9 ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบอุปัทวเหตุความเสียหาย หรืออันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่สถานที่ที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดี หรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย

ข้อ 10 การจ่ายเงินแก่ลูกจ้างและผู้รับจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องทำการจ่ายเงินให้แก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างและผู้รับจ้างช่วงดังกล่าว ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้าง หรือค่าทดแทน อันใดแก่ลูกจ้างและผู้รับจ้างช่วงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง มาจ่ายให้แก่ลูกจ้างและผู้รับจ้างช่วงของผู้รับจ้าง และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างแก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วงอันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรืออันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้าง หรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ 11 การตรวจงานจ้าง

ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจและรับงานจ้างเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง และมีอำนาจในการตรวจการทำงานของผู้รับจ้าง มีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม ตัดทอนเพื่อให้เป็นไปตามสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือแก่คณะกรรมการตรวจและรับงานจ้าง

ข้อ 12 แบบรูปและรายการละเอียดตลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือตลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจและรับงานจ้างเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขหรือเพิ่มเติม หรือลดลงจากแบบรูป และรายการละเอียดตามสัญญาได้ทุกอย่าง โดยไม่ต้องเลิกสัญญา การเพิ่มเติม หรือลดงานจะต้องตกลงกันใหม่ และถ้าต้องเพิ่มหรือลด หรือยืดเวลาออกไปอีก ก็จะได้ตกลงเป็นแต่ละครั้งไป ทั้งนี้ ให้ยึดถือราคาต่อหน่วยตามบัญชีรายการก่อสร้าง / ปริมาณงาน แบบท้ายสัญญาเป็นหลัก

ข้อ 13 ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงินวันละ บาท (.....) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้นหากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 14 ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้าง เมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ 14 สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเข้าทำงานส่วนที่ผู้รับจ้างยังทำไม่แล้วเสร็จเรียบร้อยเอง หรือจะว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานที่ยังไม่แล้วเสร็จดังกล่าวนี้ทั้งหมด โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างรายใหม่ มีสิทธิใช้สอยเครื่องจักร หรือเครื่องมือเครื่องใช้ ที่ใช้ในการทำงาน ซึ่งผู้รับจ้างเดิมจัดหามาเข้ามาปฏิบัติงานในบริเวณที่ทำงานตามสัญญานี้ตลอดไปจนกว่าการทำงานตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ได้แล้วเสร็จบริบูรณ์ โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าตอบแทน หรือค่าใช้สอยเครื่องจักร หรือเครื่องมือเครื่องใช้แม้ทำชำรุดเสียหายอย่างไร ๆ ทั้งสิ้น

นอกจากสิทธิของผู้ว่าจ้างดังกล่าวในวรรคแรกข้อ 14 แล้ว ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร กับทั้งผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิ เรียกค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงาน และค่าเสียหายต่างๆที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ตามสัญญา ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างได้จนครบ และถ้ายังไม่ครบจำนวนตามที่ผู้ว่าจ้างเสียหาย ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบจนครบจำนวนโดยสิ้นเชิง

ข้อ 15 การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายหรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้างหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับและค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 16 การทำบริเวณที่ปฏิบัติงานให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ให้อยู่ในความสะอาดปลอดภัยและมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ 17 การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างหรือพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคแรกให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบคืออยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานอยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

แบบใบเสนอราคา

เรียน ประธานกรรมการดำเนินการ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

1. ข้าพเจ้า

ที่อยู่ เลขที่ หมู่ที่.....ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โทรศัพท์ โดย

ผู้ลงนามข้างท้ายได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว

2. ข้าพเจ้าขอเสนอที่จะทำงานจ้างก่อสร้างบ้านแฝด(สหกรณ์ใกล้เคียง) โครงการเคหสถาน 15 (ถ้าถูกกา) ตามข้อกำหนดเงื่อนไข แบบรูปรายละเอียด ในเอกสารประกวดราคา ด้วยราคาคงที่ได้ระบุไว้ในบัญชีรายการก่อสร้าง/ปริมาณงาน แนบท้าย ใบเสนอราคานี้ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนเงิน บาท (.....) และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

3. ใบเสนอราคานี้จะยื่นราคาเป็นระยะเวลา 120 วัน นับแต่วันเปิดซองประกวดราคา

4. ข้าพเจ้า รับรองที่จะเริ่มทำงานตามสัญญาทันทีและจะส่งมอบงานตามเอกสารประกวดราคา โดยครบถ้วนถูกต้องภายใน 150 วัน นับถัดจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

5. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้ชนะการประกวดราคา ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

5.1 ทำสัญญาตามแบบสัญญาจ้างกับสหกรณ์ ฯ ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

5.2 มอบหลักประกันสัญญาตามที่ระบุไว้ในข้อ 9 ของเอกสารประกวดราคาเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้น ข้าพเจ้ายอมให้สหกรณ์ ฯ ริบหลักประกันการเสนอราคา รวมทั้งยินดีชดใช้ค่าเสียหายใด ๆ ที่อาจมีแก่สหกรณ์ ฯ ได้

6. ข้าพเจ้ายอมรับว่าสหกรณ์ ฯ ไม่มีความผูกพันที่จะรับใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา

7. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าสหกรณ์ ฯ ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

8. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริษัทผู้ติธรรม และ ปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคลหรือกับห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท ใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง

ประทับตรา (ถ้ามี)

แบบหนังสือค้ำประกันสัญญา

เลขที่

วันที่

ข้าพเจ้า สำนักงานตั้งอยู่เลขที่

ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โดย ผู้มีอำนาจลงนาม

ผูกพันธนาคาร ขอทำหนังสือรับประกันฉบับนี้ไว้ต่อ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ดังมีข้อความต่อไปนี้

1. ตามที่ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” ได้
ทำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างบ้านแฝด(สหกรณ์ใกล้เคียง) โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) กับ “ผู้ว่าจ้าง” ตาม
สัญญาเลขที่ ลงวันที่ ซึ่ง “ผู้รับจ้าง” ต้องวางหลักประกันการ
ปฏิบัติตามสัญญาต่อผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงิน บาท (.....)
ซึ่งเท่ากับร้อยละ 10 ของมูลค่าทั้งหมดของสัญญา

ข้าพเจ้าขอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันชนิดเพิกถอนไม่ได้เช่นเดียวกับ
ลูกหนี้ขั้นต้นในการชำระเงินให้ตามสิทธิเรียกร้องของผู้ว่าจ้าง จำนวนไม่เกิน บาท
(.....) ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ
หรือต้องชำระค่าปรับ หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ หรือผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติตามภาระหน้าที่ใด ๆ ที่กำหนดใน
สัญญาดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ โดยข้าพเจ้าจะไม่อ้างสิทธิใด ๆ เพื่อโต้แย้ง และ ผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องเรียกร้อง
ให้ผู้รับจ้างชำระหนี้ก่อน

2. หากผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาให้แก่ผู้รับจ้าง หรือยินยอมให้ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดแผกไปจากเงื่อนไข
ใด ๆ ในสัญญา ให้ถือว่าข้าพเจ้าได้ยินยอมในกรณีนั้น ๆ ด้วย

3. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันทำสัญญาจ้างดังกล่าวข้างต้น จนถึงวันที่ภาระหน้าที่
ทั้งหลายของผู้รับจ้างจะได้ปฏิบัติให้สำเร็จลุล่วงไป และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ
ตราบเท่าที่ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างตามสัญญาจ้างอยู่

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ..... ผู้ค้ำประกัน

(.....)

ตำแหน่ง

ลงชื่อ พยาน

(.....)

ลงชื่อ พยาน

(.....)

แบบคำประกันการเสนอราคา

เลขที่

วันที่

ข้าพเจ้า สำนักงานตั้งอยู่เลขที่

ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โดย ผู้มีอำนาจลงนาม

ผูกพันธนาคาร ขอทำหนังสือรับประกันฉบับนี้ไว้ต่อ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ดังมีข้อความต่อไปนี้

1. ตามที่ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้เสนอราคา” ได้เสนอราคาจ้างเหมาก่อสร้างบ้านแฝด(สหกรณ์ใกล้เคียง) โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) กับผู้ว่าจ้าง ซึ่งผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาที่เสนอ

ข้าพเจ้ายอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะคำประกันชนิดเพิกถอนไม่ได้เช่นเดียวกับ ลูกหนี้ขั้นต้นในการชำระเงินให้ตามสิทธิเรียกร้องของผู้ว่าจ้าง จำนวนไม่เกิน บาท (.....) ในกรณีที่ผู้เสนอราคาไม่มาทำสัญญากับผู้ว่าจ้างภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการได้รับเลือกจากผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ โดยข้าพเจ้าจะไม่อ้างสิทธิใดๆ เพื่อโต้แย้ง และผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ผู้เสนอราคาชำระหนี้ก่อน

2. หนังสือคำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่.....จนถึงวันที่..... และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการคำประกันไม่ว่ากรณีใดๆ ตราบเท่าที่หนังสือคำประกันนี้ มีผลใช้บังคับ

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ..... ผู้คำประกัน

(.....)

ตำแหน่ง

ลงชื่อ พยาน

(.....)

ลงชื่อ พยาน

(.....)