



สหกรณ์ เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

ประกาศ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ที่ 6/2568

เรื่อง การจัดรายการส่งเสริมการขายและหลักเกณฑ์การจ่ายค่าตอบแทนให้กับผู้แนะนำการขาย
ที่ดินเปล่า และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

เพื่อเป็นการสนับสนุนสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ผู้ต้องการมีบ้านและที่ดินเป็นของตนเอง และเพื่อความเหมาะสมแก่สภาพการณ์ในปัจจุบัน คณะกรรมการดำเนินการในการประชุม ครั้งที่ 1/2568 วันที่ 8 เดือนมกราคม พ.ศ. 2568 จึงขออนุมัติให้จัดรายการส่งเสริมการขายและหลักเกณฑ์การจ่ายค่าตอบแทนให้กับผู้แนะนำการขาย ที่ดินเปล่าและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ดังนี้

1. การจ่ายเงินค่าตอบแทนให้กับผู้แนะนำการขาย

1.1 กรณีที่ดินเปล่า ให้ค่าตอบแทน 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ต่อแปลง

1.2 กรณีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้ค่าตอบแทน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ต่อแปลง

2. เงื่อนไขการจ่ายเงินค่าตอบแทนการขาย

2.1 ที่ดินเปล่า

2.1.1 กรณีผ่อนส่ง เมื่อผู้ซื้อได้วางเงินทำสัญญาจะซื้อจะขายกับสหกรณ์ฯ และผ่อนค่าที่ดินครบ 3 งวด ติดต่อกันโดยไม่ผิดนัดชำระหนี้

2.1.2 กรณีเงินสด เมื่อผู้ซื้อชำระเงินสดให้ได้รับค่าตอบแทนการขายหลังจากโอนกรรมสิทธิ์เสร็จสิ้นแล้ว ภายใน 30 วัน

2.2 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

2.2.1 กรณีผ่อนส่ง เมื่อผู้ซื้อได้วางเงินทำสัญญาจะซื้อจะขายกับสหกรณ์ฯ และชำระเงินดาวน์ครบ 5% ของราคาขายกับได้ผ่อนชำระค่างวดครบ 6 งวดติดต่อกันโดยไม่ผิดนัดชำระหนี้

2.2.2 กรณีเงินสด เมื่อผู้ซื้อชำระเงินสด และรับโอนกรรมสิทธิ์เสร็จสิ้นแล้ว ภายใน 30 วัน

3. ผู้แนะนำการขาย หมายถึง สมาชิกหรือบุคคลทั่วไปที่ชี้ชวนแนะนำผู้มาซื้อที่ดินเปล่า หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) เพื่อให้เข้าทำสัญญากับสหกรณ์

ผู้สนใจสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด 1129 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 ในเวลาทำการวันจันทร์ – วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น. และวันเสาร์สัปดาห์ที่ 1 ของเดือน ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์ 02 - 243 0736 - 7 และที่ตั้งสำนักงานขายโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) โทรศัพท์ 02 - 549 5177 วันทำการ วันจันทร์ – วันเสาร์ ระหว่างเวลา 08.30 – 16.30 น.

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

พันเอก ดร.


(ศุภณัฐ หนูรุ่ง)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

