



สหกรณ์ เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด
1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน
เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. 2412251, 2430736-7, 2430740

ระเบียบ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ที่ 83 /2544

ว่าด้วย การเข้าทำการตกแต่งต่อเติมภายในห้อง อาคารบ้านป็นส่วนเคหสถาน 7 (สามเสน)

ด้วยคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ได้พิจารณาเห็นสมควรกำหนดระเบียบว่าด้วยการเข้าทำการตกแต่งต่อเติมภายในห้อง อาคารบ้านป็นส่วนเคหสถาน 7 (สามเสน) เพื่อให้เป็นไปโดยสอดคล้องกัน อาศัยอำนาจตามข้อบังคับของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ข้อ 70 (9) และ ข้อ 94 (10) คณะกรรมการดำเนินการในการประชุมครั้งที่ 25/2544 วันที่ 12 กันยายน 2544 จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

1. ระเบียบนี้เรียกว่า ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วยการเข้าทำการตกแต่งต่อเติมภายในห้อง อาคารบ้านป็นส่วนเคหสถาน 7 (สามเสน)
2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ประกาศใช้ระเบียบนี้เป็นต้นไป
3. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับแก่เจ้าของห้อง อาคารบ้านป็นส่วนเคหสถาน 7 (สามเสน)
4. เวลาเข้าทำการตกแต่งต่อเติมภายในห้อง อาคารบ้านป็นส่วนเคหสถาน 7 (สามเสน) กำหนดไว้ดังนี้
วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ระหว่างเวลา 08.30 น. – 17.00 น.
วันเสาร์ ระหว่างเวลา 08.30 น. – 12.00 น.

ส่วนในวันอาทิตย์ และ/หรือ วันหยุดนักขัตฤกษ์ ห้ามย้ายวัสดุและทำงานใด ๆ โดยเด็ดขาด ทั้งนี้เพื่อป้องกันเสียงรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยในอาคาร

5. เจ้าของห้อง ที่มีความประสงค์จะดัดแปลงแก้ไขหรือตกแต่งต่อเติมห้อง ต้องยื่นคำร้องเป็นหนังสือตามแบบที่สหกรณ์ จำกัด กำหนด พร้อมด้วยแบบแปลนและรายละเอียดให้สหกรณ์ จำกัด ตรวจสอบก่อนดำเนินการและสหกรณ์ จำกัด จะอนุญาตให้ต่อเมื่อตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ หรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคาร และไม่เป็นการฝ่าฝืนพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 , ข้อบัญญัติและระเบียบเกี่ยวกับการควบคุมอาคารของกรุงเทพมหานคร หรือกฎหมายที่เกี่ยวกับการควบคุมอาคารและการก่อสร้าง

6. ต้องแจ้งรายชื่อผู้ที่เข้าทำงานภายในบริเวณอาคารกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งแลกบัตรผ่านเข้า – ออก ทุกครั้งที่เข้ามาทำงานในบริเวณอาคาร โดยไม่มีการยกเว้นว่าผู้ที่เข้ามาทำงานจะเป็นคนภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร

7. ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปา จากจุดที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ใช้ภายในห้องที่กำลังตกแต่งต่อเติมเท่านั้น

8. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุสิ่งของ และเครื่องมือเครื่องใช้หรือสัมภาระเข้า - ออก จะต้องแจ้งรายการทรัพย์สินต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำการตรวจสอบ และจะนำออกได้เมื่อสภกรณ์ ฯ เห็นชอบแล้วเท่านั้น กรณีที่มีวัสดุสิ่งของเหลือใช้จากการตกแต่งต่อเติม ให้ผู้รับเหมานำกลับออกไปทิ้งภายนอกอาคารด้วย ห้ามขนมาทิ้งไว้ด้านล่างของอาคารโดยเด็ดขาด

9. ห้ามนำวัสดุทุกชนิดมาเก็บไว้ ณ พื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เช่น ข้างลิฟท์ ข้างทางหนีไฟ เป็นต้น

10. ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟ เช่น น้ำมัน, ทินเนอร์, แอลกอฮอล์ ฯลฯ มาเก็บรอไว้ในอาคารโดยเด็ดขาด เมื่อเลิกจากการปฏิบัติงานให้นำกลับไปด้วยทุกครั้ง

11. ให้คนงานผู้รับเหมาใช้ห้องน้ำภายในห้องที่กำลังตกแต่งต่อเติมเท่านั้น และในระหว่างที่ปฏิบัติงานหรือระหว่างพัก ห้ามดื่มสุรา, เล่นการพนัน, ส่งเสียงดังเดินไปตามจุดต่าง ๆ ที่ไม่ได้ทำงาน และ เล่นกีฬาทุกชนิดภายในบริเวณอาคาร

12. ในกรณีที่เกิดความเสียหายอันมีต้นเหตุมาจากการฝ่าฝืนระเบียบ สภกรณ์ ฯ จะเรียกเก็บเงินหรือดำเนินการตามที่เห็นสมควร เพื่อรักษาผลประโยชน์ของเจ้าของร่วม

13. ห้ามนำขยะที่มีไขมันปะปนติดตัว หรือเศษวัสดุจากการก่อสร้าง มาทิ้งด้านหน้าห้องขยะด้านล่างโดยเด็ดขาด กรณีที่สภกรณ์ ฯ ตรวจสอบ จะเรียกเก็บเงินทันทีที่เป็นจำนวนเงินครั้งละ 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

ยกเลิก 14. เจ้าของห้องต้องวางเงินประกันไม่ต่ำกว่า 3,000.- บาท (สามพันบาทถ้วน) /ห้อง เพื่อป้องกันความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินผู้อื่น โดยที่สภกรณ์ ฯ จะคืนเงินให้เมื่อทำการตกแต่งเสร็จ และเมื่อตรวจสอบแล้วว่าไม่มีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น

15. หากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินผู้อื่น สภกรณ์ ฯ มีอำนาจริบเงินประกันตามข้อ 14 ไว้จนกว่าเจ้าของห้องจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสภกรณ์ ฯ

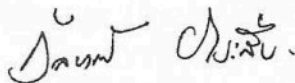
16. หากเกินกำหนดเวลาในข้อ 15 แล้ว เจ้าของห้องยังไม่ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม สภกรณ์ ฯ จะดำเนินการซ่อมแซมโดยเรียกเก็บเงินจากเจ้าของห้องตามค่าใช้จ่ายที่จ่ายจริง หากเจ้าของห้องไม่ชำระหรือเพิกเฉย สภกรณ์ ฯ จะงดให้บริการสาธารณูปโภค

ยกเลิก 17. สภกรณ์ ฯ จะเก็บค่าอำนวยความสะดวกในการให้บริการทรัพย์สินส่วนกลาง อาทิ การใช้ลิฟท์ การรักษาความสะอาดและความปลอดภัยอันเนื่องมาจากการตกแต่งห้อง เป็นเงินจำนวน 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) /วัน

18. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ สภกรณ์ ฯ สงวนสิทธิ์ที่จะงดให้บริการสาธารณูปโภค

19. ให้ประธานกรรมการรักษาการตามระเบียบนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2544



(รศ. กัลยาณี ธาระสีป)

ประธานกรรมการ

สภกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด