



ระเบียบคหบาลเคหสถาน 4

ว่าด้วย การใช้ที่ดินของสหกรณ์ พ.ศ. 2557

แก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่ 1) พ.ศ. 2560

เพื่อให้การปรับปรุงการจัดเก็บค่าบำรุงการใช้ที่ดินสองข้างทางภายในหมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 4 เกิดประสิทธิภาพ ได้รับความร่วมมือจากสมาชิกผู้ประกอบการ และผู้ใช้ที่ดินสองข้างทางภายในหมู่บ้าน มีความเหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจและยุติธรรมกับทุกฝ่าย อาศัยอำนาจตามความในระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วยคหบาล พ.ศ.2555 ข้อ 6.8 ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วยการใช้ที่ดินของหมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 4 พ.ศ.2542 ข้อ 8 และโดยความเห็นชอบของที่ประชุมใหญ่สามัญสมาชิกคหบาลเคหสถาน 4 ประจำปี พ.ศ.2559 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคหบาลเคหสถาน 4 ว่าด้วย การใช้ที่ดินของสหกรณ์ พ.ศ.2557 แก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่ 1) พ.ศ.2560”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน พ.ศ.2560 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกระเบียบคหบาลเคหสถาน 4 ว่าด้วยการใช้ที่ดินของสหกรณ์ พ.ศ.2557 ข้อ 10, 11 บทเฉพาะกาล และหลักเกณฑ์การเก็บค่าบำรุงการใช้พื้นที่ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

ข้อ 10 อัตราการเก็บค่าบำรุงการใช้ประโยชน์ที่ดินสองข้างทาง กรณีเจ้าของบ้านเป็นสมาชิกสหกรณ์

10.1 อัตราค่าบำรุงรายห้อง ขนาดไม่เกิน 4 เมตร คิดเท่ากับอัตราค่าส่วนกลางของบ้าน 1 หลัง (ปัจจุบัน 250 บาทต่อหลัง ต่อเดือน)

10.2 ผู้ใช้ที่ดินที่ได้จ่ายค่าบำรุงเป็นรายห้องตามอัตราที่กำหนดแล้ว ให้จ่ายค่าใช้ที่ดินสองข้างทางในอัตรา 10 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน ตามพื้นที่ที่ใช้จริง

10.3 ผู้ใช้ที่ดินสองข้างทางที่ไม่ได้จ่ายค่าบำรุงเป็นรายห้อง (ใช้เฉพาะที่ดินสองข้างทางอย่างเดียว) ให้จ่ายค่าใช้ที่ดินในอัตราตารางเมตรละ 50 บาทต่อเดือน

10.4 ผู้ใช้ที่ดินสองข้างทางเพื่อการผ่านเข้าออกโดยมิได้ทำการค้า ให้จ่ายค่าใช้ที่ดินในอัตรา 10 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน

10.5 พื้นที่สาธารณะหลังอาคารพาณิชย์ ทั้งด้านหน้าหมู่บ้านและในหมู่บ้าน เก็บในอัตรา 400 บาทต่อห้อง ต่อเดือน (ส่วนที่ต่อออกมาจากตัวอาคารด้านหลังไม่เกิน 1.20 เมตร)

ข้อ 11 อัตราการเก็บค่าบำรุงการใช้ประโยชน์ที่ดินสองข้างทาง กรณีเจ้าของบ้านไม่ได้เป็นสมาชิกสหกรณ์

- 11.1 อัตราค่าบำรุงรายห้อง ขนาดไม่เกิน 4 เมตร คิดอัตรา 500 บาทต่อห้อง ต่อเดือน
- 11.2 ผู้ใช้ที่ดินที่ได้จ่ายค่าบำรุงเป็นรายห้องตามอัตราที่กำหนดแล้ว จ่ายค่าใช้ที่ดินสองข้างทางในอัตรา 20 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน ตามพื้นที่ที่ใช้จริง
- 11.3 ผู้ใช้ที่ดินสองข้างทางที่ไม่ได้จ่ายค่าบำรุงเป็นรายห้อง (ใช้เฉพาะที่ดินสองข้างทางอย่างเดียว) ให้จ่ายค่าใช้ที่ดินในอัตราตารางเมตรละ 100 บาทต่อเดือน
- 11.4 ผู้ใช้ที่ดินสองข้างทางเพื่อการผ่านเข้าออกโดยมิได้ทำการค้า ให้จ่ายค่าใช้ที่ดินในอัตรา 20 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
- 11.5 พื้นที่สาธารณะหลังอาคารพาณิชย์ ทั้งด้านหน้าหมู่บ้านและในหมู่บ้าน เก็บในอัตรา 800 บาทต่อห้อง ต่อเดือน (ส่วนที่ต่อออกมาจากตัวอาคารด้านหลังไม่เกิน 1.20 เมตร)

ข้อ 12 วิธีการคำนวณ อัตราค่าบำรุงรายห้อง

- ในกรณีที่เจ้าของบ้านเป็นสมาชิกสหกรณ์

ห้องมีขนาดหน้ากว้างเกิน 4 เมตร ให้เอาความกว้าง หารด้วย 4 และ คูณด้วย 250

ตัวอย่าง

อัตราค่าบำรุงที่มีห้องขนาดหน้ากว้าง 9 เมตร 1 ห้อง และขนาด 4 เมตร 1 ห้อง

อัตราค่าบำรุงรายห้อง ห้องที่ 1 = 9 หารด้วย 4 คูณด้วย 250 บาท = 562.50 บาท

อัตราค่าบำรุงรายห้อง ห้องที่ 2 = 250 บาท

อัตราค่าบำรุงรายห้อง รวม = $562.50 + 250 = 812.50$ บาท

- ในกรณีที่เจ้าของบ้านไม่เป็นสมาชิกสหกรณ์

ห้องมีขนาดหน้ากว้างเกิน 4 เมตร ให้เอาความกว้าง หารด้วย 4 และ คูณด้วย 500

ตัวอย่าง

อัตราค่าบำรุงที่มีห้องขนาดหน้ากว้าง 9 เมตร 1 ห้อง และขนาด 4 เมตร 1 ห้อง

อัตราค่าบำรุงรายห้อง ห้องที่ 1 = 9 หารด้วย 4 คูณด้วย 500 บาท = 1,125 บาท

อัตราค่าบำรุงรายห้อง ห้องที่ 2 = 500 บาท

อัตราค่าบำรุงรายห้อง รวม = $1,125 + 500 = 1,625$ บาท

ประกาศ ณ วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2560


(นายวโรตม ปรัชวานิช)

ประธานกรรมการคหบาลเคหสถาน 4