



สหกรณ์เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

1129 ถนนเทอดดำริ หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 2412251, 2410751-8 ต่อ 222-5

ระเบียบ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ที่ 12 /2542

ว่าด้วย การใช้ที่ดินของหมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 4

พ.ศ. 2542

โดยที่เห็นเป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย การใช้ที่ดินของสหกรณ์นอกเขตรั้วบ้านเคหสถาน 4 พ.ศ. 2531 ให้เหมาะสม และเกิดความคล่องตัว ในการปฏิบัติยิ่งขึ้น อาศัยอำนาจตามข้อบังคับของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ข้อ 87 (7) คณะกรรมการดำเนินการ จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้.-

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วยการใช้ที่ดิน ของหมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 4 พ.ศ. 2542

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2542 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย การใช้ที่ดินของ สหกรณ์นอกเขตรั้วเคหสถาน 4 ให้ไว้เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2531

ข้อ 4. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับแก่ผู้ใช้ที่ดินของหมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 4

ข้อ 5. ให้ประธานสหกรณ์เคหสถาน 4 รักษาการตามระเบียบนี้

ข้อ 6. การใช้ที่ดินของสหกรณ์นอกเขตรั้วบ้าน ซึ่งเป็นบริเวณที่ดินส่วนที่เหลือระหว่าง รั้วบ้านกับส่วนที่ก่อสร้างทางเท้า หากเจ้าของบ้านจะใช้สำหรับปลูกต้นไม้ประเภทใดก็ตาม เพื่อความ สวยงามของรั้วบ้านของตน มิใช่เป็นการค้าก็อาจทำได้ แต่อยู่ภายใต้หลักการดังต่อไปนี้

6.1 ต้องไม่เกินความยาวของรั้วบ้านของตน และต้นไม้ที่ปลูกจะต้องไม่กีด ขวางทางสัญจร

6.2 ให้ต้นไม้ที่ปลูกตกเป็นกรรมสิทธิ์ของสหกรณ์

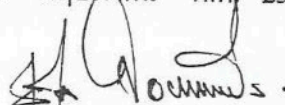
6.3 ให้สหกรณ์สามารถรื้อถอนต้นไม้ทุกประเภทได้ตามที่สหกรณ์เห็น สมควร

ข้อ 7. การใช้ที่ดินของสหกรณ์ นอกจากที่กล่าวตามข้อ 6. จะกระทำมิได้ เว้นแต่จะได้ รับอนุญาตจากสหกรณ์เป็นราย ๆ ไป โดยเสียค่าบำรุงตามลักษณะการใช้ประโยชน์และถ้าเป็นที่ดิน ติดรั้วบ้านของผู้อื่นก็ต้องได้รับความยินยอมจากผู้นั้นด้วย

ข้อ 8. ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของสหกรณ์ ต้องปฏิบัติและเสียค่าบำรุงตามที่กำหนดไว้ในระเบียบสหบาลเทศบาล 4 ต่อไป โดยเงินค่าบำรุงที่ได้รับให้นำไปเป็นค่าใช้จ่ายของสหบาล - เทศบาล 4

ข้อ 9. นอกจากที่กล่าวตามข้อ 6. หากผู้ใดใช้ที่ดินนอกเขตรั้ว หรือที่ดินส่วนรวมของสหกรณ์ โดยมีได้รับอนุญาตถือว่าเป็นการละเมิด สหกรณ์จะทำการรื้อถอนหรือกระทำการใด ๆ ตามที่เห็นสมควร โดยไม่จำเป็นต้องชดใช้ค่าเสียหายและถ้าสหกรณ์ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน หรือดำเนินการใด ๆ ไปเป็นเงินเท่าใด ผู้ละเมิดจะต้องเสียค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ให้ไว้ ณ วันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2542



(นายชติ ช่อเพชร)

ประธานกรรมการ